



## RENCANA PENDIRIAN BISNIS ONLINE STORE

“GadgetGShop!”

DI RENCANA OLEH HARCO MAS MANGGA DUA – JAKARTA PUSAT

Oleh :

**Giovan Valentine**

**73090423**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**Agustus 2013**

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

**RENCANA PENDIRIAN BISNIS *ONLINE STORE***  
**“GadgetGShop”**  
**DI MAL HARCO MAS MANGGA DUA – JAKARTA PUSAT**

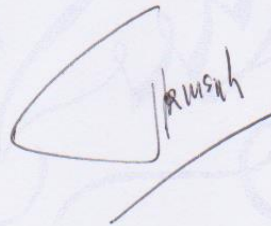
Diajukan oleh

Nama : Giovan Valentine  
NIM : 73090423

Jakarta, Agustus 2013

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



(Drs. Joko Sangaji, M.Si)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**  
**JAKARTA 2013**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

Giovan Valentine / 73090423/2013 Toko Online Rencana Bisnis "GadgetGShop"

The Harco Mas Mangga Dua Mall ,Jakarta / Dosen : Drs.Joko Sangaji, M.S.i

GadgetGShop adalah usaha yang bergerak di bidang toko online. Outlet ini didirikan menawarkan berbagai jenis aksesoris gadget yang update lebih dari toko online lainnya di Jakarta. Beberapa produk kami adalah kartu memori, kasus, kasus bumper, baterai dan hal-hal lain yang Anda butuhkan untuk gadget Anda .

GadgetGShop terletak di mal Harco mas mangga dua ,Jakarta Pusat . Alasan dalam pemilihan posisi di Jakarta Pusat, terutama Mal Harco mas mangga dua, karena lokasi ini merupakan pusat penjualan untuk Handphone, tablet, laptop atau netbook. Harco mas mangga dua juga merupakan salah satu mal ternama di Jakarta di mana Anda dapat menemukan berbagai macam gadget. Hal ini dapat menjadi peluang yang menjanjikan untuk dapat menarik pengunjung, alasan lain yang tak kalah penting adalah tempat yang strategis dan akses sangat mudah , mal ini dapat ditempuh dengan mobil pribadi, taxi, sepeda motor, dan transportasi umum.

Investasi awal yang dibutuhkan untuk usaha adalah sebesar Rp 400.500.000 (ekuitas yang dimiliki). Dimana semua dana tersebut akan digunakan untuk membeli peralatan, sewa outlet, registrasi merek dan lain-lain untuk mendukung bisnis .

Berdasarkan hasil perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi layak dengan NPV (Net Present Value) Metode adalah sebesar Rp 265.693.064 . Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan laba dengan menghitung indeks profitabilitas adalah sebesar 1,66, dengan kesimpulan layak karena nilainya lebih dari satu. Selain



mengetahui pengembalian periode investasi (payback Period) 2 tahun 10 bulan, 16 hari.

Bunga Daju Kembali atau IRR diketahui dari 29.89%, yang berarti bahwa batas-batas

kelayakan proyek bisnis yang dilakukan oleh GadgetGShop yang layak untuk dilaksanakan jika itu melebihi 10.60%.

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRACT

Giovan Valentine / 73090423 / 2013 Online Store Business Plan “ *GadgetGShop*”  
in The Harco Mas Mangga Dua Mall, Jakarta / Lecturer : Drs. Joko Sangaji,M.S.i

*GadgetGShop* is a business engaged in the field of online store. This established outlets offer various types of gadget accessories that more update than other online store in Jakarta. Some of our product is memory card, case, bumper case, battery, and other stuff that you need for your gadget.

*GadgetGShop* located at mall harco mas mangga dua, Center Jakarta. Reason in the determination of the position of center Jakarta, especially Mall harco mas mangga dua, because this location is the center of selling handheld for phone, tablet, laptop or netbook. Harco mas mangga dua is also one of the famous mall in Jakarta where you can find all the gadget. It can be promising opportunity to be able to attract visitors, another reason that is not less important is the strategic place and access is very easy, this mall can be reached by private car, taxi, motorcycle, and also public transport.

The initial investment required for the business is the amount of IDR 400.500.000 (owned equity). Where all the funds will be used to purchase equipment, outlet rent, brand registration and etc. to support the business.

Based on the calculations result using the investment feasibility assessment is feasible with NPV (Net Present Value) method is the amount of IDR 265,693,064. The assessment of the company's investment in generating profit by calculating the profitability indexes equal to 1,66, with a worthy or feasible conclusion because its value is more than



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

one. In addition to know return of investment period (payback Period) 2 years 10 months, 16 days.

The interest Rate Of Return or IRR is known of 29.89%, which means that limits of the feasibility of business projects conducted by *GadgetGShop* is beneficial and if it's exceed 10,60% , the investment is not profitable.

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, kasih karunia dan anugerah-Nya yang tak terhingga kepada penulis selama penyusunan rencana bisnis ini hingga selesai dengan baik. Rencana bisnis dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa penyusunan rencana bisnis dapat terlaksana berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari banyak pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis selama melaksanakan penyusunan rencana bisnis,

hususnya kepada:

1. Bapak Drs. Joko Sangaji, M.M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk, saran kepada penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
2. Segenap Dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
3. Keluarga tersayang atas dukungan, semangat, kesabaran, kasih sayang, dan doa yang selalu diberikan kepada penulis.
4. Seluruh teman-teman jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Kwik Kian Gie angkatan 2009 yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
5. Kevin, Shendy Alda Hasim yang telah memberikan bantuan serta dukungannya dalam penyusunan rencana bisnis ini.



6. Sherly Mareta, Stefany Gracia yang telah banyak membantu penulis dalam menyusun laporan keuangan.

7. Staf pengurus perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu penulis dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam penyusunan rencana bisnis ini.

8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.

Akhir kata, penulis berharap bahwa *business plan* ini dapat bermanfaat. Penulis sepenuhnya menyadari bahwa perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya bila terjadi kesalahan-kesalahan dalam perencanaan bisnis ini. Segala masukan, kritik dan saran yang membangun atas perencanaan bisnis ini sangat penulis harapkan.

Tuhan Yesus Memberkati

Jakarta, Agustus 2013

Giovan Valentine



# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
RINGKASAN EKSEKUTIF .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Data Perusahaan.....	1
B. Biodata Pemilik.....	2
C. Bidang Usaha .....	3
D. Sumber Pendanaan.....	4
<b>BAB II : ANALISIS INDUSTRI</b>	
A. Gambaran Masa Depan.....	7
B. Analisis Pesaing .....	8
C. Segmentasi Pasar.....	13
D. Ramalan Industri.....	15
<b>BAB III : GAMBARAN USAHA</b>	
A. Visi.....	18
B. Misi .....	18





C. Produk .....	19
D. <input checked="" type="radio"/> Gasa .....	19
E. Ukuran Bisnis .....	20
F. Peralatan, Perlengkapan dan SDM .....	22
G. Latar Belakang Pemilik .....	24

**BAB IV : Perencanaan Operasional Dan Jasa**

A. Proses Jasa .....	26
B. Bangunan Fisik .....	26
C. Nama Pemasok .....	27
D. Gambaran Operasi Usaha .....	29
E. Tarif Jasa .....	33

**BAB V : PERENCANAAN PEMASARAN**

A. Harga .....	38
B. Distribusi .....	40
C. Promosi .....	41
D. Gamalan Penjualan .....	42
E. Pengendalian .....	43

**BAB VI : PERENCANAAN ORGANISASI**

A. Bentuk Kepemilikan .....	46
B. Struktur Organisasi .....	46
C. Gajelas Jasa .....	50

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang  
Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



**BAB VII : PENILAIAN RISIKO**

A. Evaluasi Kelemahan Dari Bisnis.....	53
B. Teknologi Baru.....	54
C. Rencana Kontingensi.....	54

**BAB VIII: PERENCANAAN KEUANGAN**

A. Kebutuhan Dana.....	55
B. Proyeksi Penjualan.....	56
C. Biaya Pemasaran.....	57
D. Biaya Administrasi dan Umum.....	57
E. Proforma <i>Income Statement</i> .....	61
F. Proforma <i>Cash Flow</i> .....	63
G. Proforma <i>Balance Sheet</i> .....	65
H. Analisa Kelayakan Usaha.....	67

**BAB IX : REKOMENDASI**

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

**Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR TABEL

	Tabel Produk Regional Bruto Jakarta .....	7
	Tabel Perbandingan Dengan Pesaing.....	10
	Tabel SWOT Matrix .....	12
	Tabel Daftar Peralatan .....	23
	Tabel Daftar Perlengkapan .....	23
	Tabel Sumber Daya Manusia.....	24
	Tabel Ramalan Penjualan .....	42
	Tabel Balas Jasa Tenaga Kerja .....	51


  
**© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Daftar Gambar

<p><b>© Hak cipta milik IBIKKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</b></p>	<p>1... Gambar Denah Toko.....26</p> <p>2... Bagan Alur Pemesanan Barang ke Toko.....33</p> <p>3... Bagan Alur Pelayanan Jasa Penagihan Hutang dari Toko.....34</p> <p>4... Bagan Alur Pelayanan Jasa Penjualan Tunai.....35</p> <p>1... Zero Level Channel.....40</p> <p>1... Struktur Organisasi <i>GadgetGShop</i>.....46</p>	<p>26</p> <p>33</p> <p>34</p> <p>35</p> <p>40</p> <p>46</p>
---	--	---

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKKG.





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Rincian Biaya Peralatan.....	76
Lampiran 2	Rincian Biaya Perlengkapan.....	77
Lampiran 3	Rincian Biaya Renovasi.....	77
Lampiran 4	Rincian Biaya Internet .....	78
Lampiran 5	Rincian Biaya Telepon .....	78
Lampiran 6	Rincian <i>Service Charge</i> .....	79
Lampiran 7	Rincian HPP Tahun 2014 .....	79
Lampiran 8	Rincian HPP Tahun 2015 .....	80
Lampiran 9	Rincian HPP Tahun 2016 .....	80
Lampiran 10	Rincian HPP Tahun 2017 .....	81
Lampiran 11	Rincian HPP Tahun 2018.....	81
Lampiran 12	Rincian HPP Tahun 2014-2018.....	82
Lampiran 13	Perhitungan Pajak .....	82
Lampiran 14	Contoh Barang Dagang .....	83
Lampiran 15	Contoh Barang Dagang .....	84
Lampiran 16	Contoh Barang Dagang .....	85
Lampiran 17	Contoh Website <i>Beta Version</i> .....	86

© Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menyebarkan atau seluruhnya atau sebagian tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.