

RENCANA BISNIS PENDIRIAN *BRIDAL*

“*GLAMOUR BRIDAL*”

DI KELAPA GADING, JAKARTA UTARA

Oleh:

Nama: Giovanni Jana

NIM: 22090501

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE School of Business

JAKARTA

Oktober 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN *BRIDAL*

“*GLAMOUR BRIDAL*”

DI KELAPA GADING, JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh:

Nama: Giovanni Jana

NIM: 22090501

Jakarta, 10 Oktober 2013

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Drs. Leonardus Saiman, M. Sc)

KWIK KIAN GIE School Of Business

JAKARTA 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



RENCANA PENDIRIAN USAHA “*GLAMOUR BRIDAL*” DI KELAPA GADING, JAKARTA UTARA

Giovanni Jana

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Drs. Leonardus Saiman, M. Sc.

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

ABSTRAK

Seperti yang kita ketahui, bisnis dalam bidang pernikahan bukanlah yang langka lagi. Adanya didirikan pembuatan gaun pengantin, penyewaan gaun pengantin, dan lain-lain. Bisnis ini dapat dikatakan tidak akan mati, dikarenakan dimanapun dan kapan pun setiap orang akan menikah.

Banyak nya usaha penyewaan gaun pengantin ini membuat besarnya persaingan di dalam usaha ini. Hal tersebut membuat perusahaan berlomba-lomba untuk memberikan pelayanan yang terbaik untuk setiap konsumennya. Berbagai hal dilakukan, sebut saja promosi yang diberikan, keragaman gaun pengantin, bonus-bonus yang diberikan, serta kualitas dan jasa yang disediakan tersebut.

Kebutuhan masyarakat akan pernikahan saat ini, membuat *Glamour Bridal* menjadi sebuah ide bisnis yang cemerlang. *Glamour Bridal* merupakan usaha *bridal* yang menyediakan paket-paket pernikahan dengan menyewakan gaun dan jas pengantin serta menyediakan jasa untuk *make-up*, *hair-do*, dan *photo pre wedding*. *Glamour Bridal*

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

menyediakan paket-paket pernikahan yang beragam sehingga calon pengantin dapat menyesuaikan dengan budget dan kebutuhan mereka.

Investasi awal yang diperlukan untuk mendirikan *Glamour Bridal* adalah sebesar Rp 50.000.000 dan berdasarkan perhitungan *payback period* atau periode pengembalian investasinya adalah selama 2 tahun 5 bulan 23 hari. Tingkat pengembalian suku bunga pun cukup baik, yaitu 42,5% yang lebih tinggi dari 11,40% bila dibandingkan dengan tingkat suku bunga kredit yang ditentukan oleh rata-rata dari tiga bank swasta, sehingga bisnis ini merupakan bisnis yang layak untuk dijalankan.



1. Dilarang mengutip, menyalin, atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

RENCANA PENDIRIAN USAHA “*GLAMOUR BRIDAL*” DI KELAPA GADING, JAKARTA UTARA

Giovanni Jana

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Drs. Leonardus Saiman, M. Sc.

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

ABSTRACT

As we know, business in the field of marriage is in fact not rare anymore. The existence of established manufacturing wedding dress, wedding dress rental, etc. This business can be said to not be dead, because wherever and whenever any person getting married.

Many of her wedding dress rental business is making the amount of competition in this business. This makes the companies vying to provide the best service for every customer it. Various things done, call it a promotion given, the diversity of wedding dresses, the bonuses are given as well as on the quality of their services are provided.

Community needs for the wedding at this time, makes Glamour Bridal be a brilliant business idea. Glamour Bridal is a bridal business that offers wedding packages to brides renting dresses and suits as well as providing services for make-up, hair-do, and a pre-

wedding photo. Glamour Bridal offers wedding packages that vary so brides can adjust the budget and their needs.

The initial investment required to set up a Bridal Glamour is Rp800.000.00 and is based on the calculation of the payback period or return on investment period is for 2 years 5 months 20 days. The return rate was quite good, which is 42.5% higher than 11.40% when compared with the level of interest rates is determined by the average of the three private banks so that the business is available business to run.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





KATA PENGANTAR

Penulis bersyukur penulis panjatkan pada Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan rencana bisnis ini. Penulisan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen dan menjadi akhir masa studi S1 peneliti di KwikKianGie School of Business.

Pada kesempatan ini, penulis juga menyadari bahwa rencana bisnis ini tidak dapat selesai tanpa bantuan, bimbingan, dorongan, dan doa dari semua pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih sebesar – besarnya kepada:

1. Bapak Leonardus Saiman selaku dosen pembimbing yang penuh kesabaran dan perhatian telah berkenan menyisihkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, dorongan, dan masukan-masukan yang sangat berharga kepada penulis selama penyusunan rencana bisnis.
2. Keluarga yang saya kasihi, Adisena Jana selaku ayah tercinta, Irene Yustitia Prasetyo selaku ibunda tercinta, Giovanna Jana, dan Grace Karina Jana selaku kakak dan adik tercinta untuk dukungan dan doa-doa kalian agar penulis cepat menyelesaikan rencana bisnis ini.
3. Stevanus Martin atas doa, dukungan, semangat, waktu, dan bantuannya.
4. Teman-teman seperjuangan penulis dari awal semester 1: Debi Kartika Sari, Michelle Ricci Tantilia, Ristiana Sasmita, Yurike Dharmawan, Susanti, Belinda, Calvin, Hendry, Andreas Kurnia, Robby Anthony, dan Robert Djufri. Penulis tidak akan bisa menulis ini tanpa kontribusi kalian.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau melakukan penjiplakan dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



5. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu yang telah membantu penulis baik mendukung dalam doa dan tenaga.

Penulis menyadari banyak nya kekurangan dan keterbatasan dari penulisan rencana bisnis ini walaupun demikian penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat memberikan yang terbaik, sehingga hasil dari rencana bisnis ini diharapkan dapat memberikan manfaat.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati, penulis memohon maaf atas segala kesalahan yang dilakukan dan semoga rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan lainnya.

Jakarta, Oktober 2013

Penulis

(Giovanni Jana)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK BAHASA INDONESIA	iii
ABSTRAK BAHASA INGGRIS	v
RINGKASAN EKSEKUTIF	vi
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GRAFIK	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Nama dan Alamat Perusahaan	1
B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan	2
C. Bidang Usaha	2
BAB II ANALISIS INDUSTRI	
A. Gambaran Masa Depan	5

© Hak ciptaan milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



1. Dilarang mengutip atau seluruhnya atau sebagian untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Analisis Pesaing9

C. Segmentasi Pasar20

D. Ramalan Industri Pasar23

BAB III GAMBARAN USAHA

A. Jasa26

B. Ukuran Bisnis29

C. Peralatan, Perlengkapan, dan Tenaga Kerja31

D. Latar Belakang Pemilik36

BAB IV RENCANA JASA DAN OPERASIONAL

A. Deskripsi Rencana Operasi38

B. Alur Jasa45

C. Nama Pemasok47

D. Teknologi49

BAB V RENCANA PEMASARAN

A. Harga50

B. Distribusi53

C. Promosi53

Insritu Bisnis dan informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D. Ramalan Penjualan.....56

E. Pengendalian Pemasaran58

©

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

VI RENCANA ORGANISASI

A. Bentuk Kepemilikan60

B. Struktur Organisasi62

C. Basis Jasa66

VII PENILAIAN RESIKO

A. Evaluasi Kelemahandari Bisnis68

B. Teknologi – teknologi Baru69

C. Rencana Pengendalian70

BAB VIII RENCANA KEUANGAN

A. Rencana Kebutuhan Dana74

B. Proyeksi Penjualan75

C. Biaya Tenaga Kerja76

D. Biaya Penyusutan76

E. Biaya *Maintenance*.....77

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



F. Biaya Sewa Bangunan	78
G. Biaya Utilitas	78
H. Biaya Pemasaran	81
I. Biaya Perlengkapan	82
J. Income Statement Proforma	83
K. Cash Flow Projection	85
L. Proforma Balance Sheet	86
M. Karyawan Usaha	87

BAB IX REKOMENDASI

REKOMENDASI	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	96

© Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

	Jumlah Anggota <i>Website Bridal</i>	8
	<i>Competitive Profile Matrix</i>	16
	Analisis <i>Matrix</i> SWOT.....	20
	Jumlah Orang Menikah di Jakarta Utara.....	24
	Jasa yang Disediakan.....	27
	Daftar dan Biaya Pemesanan Peralatan.....	32
	Daftar Perlengkapan.....	34
	Daftar Tenaga Kerja.....	35
	Alur Operasional Perusahaan.....	45
	Ramalan Penjualan Glamour Bridal.....	57
	Balas Jasa Tenaga Kerja.....	67
	Proyeksi Kebutuhan Dana untuk Tahun Pertama.....	74
	Proyeksi Penjualan Tahun 2014.....	75
	Proyeksi Penjualan Tahun 2014-2018.....	76
	Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Tahun 2014-2018.....	76
	Data Penyusutan Peralatan Tahun 2014-2018.....	77

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutipkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.6	Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2014-2018.....	78
Tabel 8.7	Biaya Listrik Tahun 2014-2018.....	79
Tabel 8.8	Proyeksi Biaya Air Tahun 2014-2018.....	80
Tabel 8.9	Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2014-2018.....	80
Tabel 8.10	Proyeksi Biaya Internet Tahun 2014-2018.....	81
Tabel 8.11	Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2014-2018.....	82
Tabel 8.12	Proyeksi Biaya Perlengkapan.....	83
Tabel 8.13	Proforma Laporan Laba Rugi	84
Tabel 8.14	Proyeksi Arus Kas.....	86
Tabel 8.15	Balance Sheet Proforma.....	87
Tabel 8.16	Arus Kas Bersih.....	88
Tabel 8.17	Net Present Value.....	89
Tabel 8.18	Payback Period.....	90
Tabel 8.19	Internal Rate of Return.....	91

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 a. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Model Lima Kekuatan Porter.....	10
Struktur Organisasi <i>Glamour Bridal</i>	62

© Hak cipta dan Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

