



## BAB IX

### REKOMENDASI

#### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

#### Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Ide bisnis yang direncanakan oleh penulis adalah perusahaan *T-zone Reflexology*, yang bergerak dalam bidang usaha *Pijat Reflexology*. Posisi penempatan kantor *T-zone Reflexology* adalah di Rukan Kelapa Hybrida Raya, tepatnya di daerah Kelapa Hybrida Raya Blok RB1 no.11, Jakarta Utara. Alasan dipilihnya lokasi ini di daerah Rukan Kelapa Hybrida Raya karena daerah ini merupakan lokasi yang strategis yaitu dekat dengan daerah perkantoran, pusat perbelanjaan yang tentunya ramai dan tingkat pengunjungnya yang tinggi, terutama pada akhir pekan.

Modal yang dibutuhkan oleh *T-zone Reflexology* adalah sebesar Rp.763.870.000,00 (tujuh ratus enam puluh tiga juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah). Berdasarkan perhitungan dengan menggunakan metode *payback period* (PP), perusahaan akan balik modal setelah 1 tahun 4 bulan 7 hari, dan setelah itu perusahaan sudah akan mendapatkan keuntungan.

Berdasarkan perhitungan analisis matriks profil kompetitif (CPM), *T-zone Reflexology* dinilai memiliki nilai keunggulan lebih dibanding pesaing lainnya, yaitu *Clique Reflexology* dan *Ken Hermawan Reflexology*. *T-zone Reflexology* memiliki keunggulan dalam masalah kualitas, harga dan promosi produk. Dengan menggunakan keunggulan *strengths* yang dimiliki dan memanfaatkan *opportunities* yang ada, maka *T-zone Reflexology* dapat bertahan dan terus berkembang dalam bidang usahanya.

Berdasarkan perhitungan *Net Present Value* (NPV), *T-zone Reflexology* memiliki NPV yang lebih besar daripada 0, yaitu sebesar Rp. 349.924.501 (tiga

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ratus empat puluh sembilan juta sembilan ratus dua puluh empat ribu lima ratus satu rupiah). *T-zone Reflexology* juga memiliki *Profitability Index* (PI) yang lebih besar daripada 1 yaitu sebesar 1,46. *Internal Rate of Return* (IRR) *T-zone Reflexology* juga menunjukkan hasil yang positif, yaitu sebesar 33,06%.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, maka ide bisnis *T-zone Reflexology* yang direncanakan oleh penulis layak untuk dilaksanakan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.