

LAMPIRAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 1

Kebutuhan Dana pada tahun pertama *T-zone Reflexology*

Keterangan	Total (Rp)
Biaya Peralatan	31.730.000
Biaya Renovasi	200.000.000
Biaya Perlengkapan Pijat	32.140.000
Biaya Sewa Tempat	375.000.000
Biaya Perijinan Usaha	5.000.000
Cadangan Kas	120.000.000
TOTAL	763.870.000

Sumber : Data yang diolah

Lampiran 2

Anggaran Penjualan per Bulan

T-zone Reflexology

Tahun 2014

Bulan	Penjualan (Rupiah)	Frekuensi kedatangan
Januari	Rp31.200.000	780
Februari	Rp41.600.000	1040
Maret	Rp47.250.000	1050
April	Rp47.745.000	1061
Mei	Rp48.240.000	1072
Juni	Rp48.690.000	1082
Juli	Rp49.185.000	1093
Agustus	Rp49.680.000	1104
September	Rp50.175.000	1115
Oktober	Rp50.670.000	1126
November	Rp51.165.000	1137
Desember	Rp51.660.000	1148
TOTAL	Rp567.260.000	12808

Sumber: Data yang diolah

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 3

Proyeksi Penjualan per Tahun

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Tahun	Penjualan (Rupiah)	Quantity (unit)
2014	567.260.000	12808
2015	704.440.000	14089
2016	852.372.400	15498
2017	1.022.846.880	17047
2018	1.218.892.532	18752

Sumber: Data yang diolah

Lampiran 4

Total Biaya Gaji Karyawan

T-zone Reflexology

Tahun 2014-2018

Tahun	Total (Rp)
2014	191.100.000
2015	210.210.000
2016	231.231.000
2017	254.364.000
2018	279.789.510

Sumber: Data yang diolah

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 5

Proyeksi Biaya Listrik

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Tahun	Biaya listrik per bulan (Rp)	Biaya listrik per tahun (Rp)
2014	2.125.000	25.500.000
2015	2.337.500	28.050.000
2016	2.571.250	30.855.000
2017	2.828.375	33.940.500
2018	3.111.213	37.334.550

Sumber : Data yang diolah

Lampiran 6

Proyeksi Biaya Air

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Tahun	Biaya Air per bulan (Rp)	Biaya Air per tahun (Rp)
2014	1.297.000	15.564.000
2015	1.426.700	17.120.400
2016	1.569.370	18.832.440
2017	1.726.307	20.715.684
2018	1.898.938	22.787.252

Sumber : Data yang diolah

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 7

Proyeksi Biaya Telepon

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Tahun	Biaya Telepon per bulan (Rp)	Biaya Telepon per tahun (Rp)
2014	300.000	3.600.000
2015	330.000	3.960.000
2016	363.000	4.356.000
2017	399.300	4.791.600
2018	439.230	5.270.760

Sumber : Data yang diolah

Lampiran 8

Proyeksi Biaya Perlengkapan

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Tahun	Biaya Perlengkapan
2014	32.140.000
2015	35.354.000
2016	38.889.400
2017	42.778.340
2018	47.056.174

Sumber : Data yang diolah

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 9

Proyeksi Biaya Peralatan awal tahun 2014

T-zone Reflexology

Biaya peralatan	Rp 31.730.000
------------------------	----------------------

Sumber : Data yang diolah

Lampiran 10

Penyusutan Peralatan

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Tahun	Umur ekonomis (tahun)	Harga perolehan (Rp)	Biaya penyusutan / tahun (Rp)	Akumulasi penyusutan (Rp)	Nilai buku (Rp)
2014	5	31.730.000	6.346.000	6.346.000	25.384.000
2015	5	-	6.346.000	12.692.000	19.038.000
2016	5	-	6.346.000	19.038.000	12.692.000
2017	5	-	6.346.000	25.384.000	6.346.000
2018	5	-	6.346.000	31.730.000	0

Sumber : Data yang diolah

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 11

Perkiraan Biaya Awal Pemasaran

T-zone Reflexology

Tahun 2014

Jenis	Jumlah pemasangan	Jumlah Item	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)
Pemasangan iklan di majalah	1 kali per 2 bulan	1	300.000 /bulan	600.000
Flyer	Per tahun	3000 lembar	700 / lembar	2.100.000
Internet Banner	Per tahun	1	100.000 / Bulan	1.200.000
Total Biaya Pemasaran				3.900.000

Sumber : Data yang diolah

Lampiran 12

Proyeksi Biaya Pemasaran

T-zone Reflexology

Tahun 2014 - 2018

Tahun	Total Biaya Pemasaran (Rp)
2014	3.900.000
2015	4.290.000
2016	4.719.000
2017	5.190.900
2018	5.709.990

Sumber : Data yang diolah

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 13

Perkiraan Biaya Sewa Tempat

T-zone Reflexology

Tahun 2014-2018

Tahun	Harga (Rp)
2014	125.000.000
2015	125.000.000
2016	125.000.000
2017	137.500.000
2018	137.500.000

Sumber: Data yang diolah

Lampiran 14

Daftar Peralatan Pijat

T-zone Reflexology

Jenis Peralatan	Unit	Harga Satuan (Rupiah)	Total (Rupiah)
Kursi Pijat	7	2.900.000	20.300.000
Ember	12	25.000	300.000
Handuk	20	15.000	300.000
Batu Koral panas	4	450.000	1.800.000
S			
		TOTAL	22.700.000

Sumber : Penulis

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 15

Daftar Peralatan Kantor

T-zone Reflexology

Jenis Peralatan	Unit	Harga Satuan (Rupiah)	Total (Rupiah)
Printer	1	620.000	620.000
Meja	2	2.250.000	4.500.000
Kursi	2	330.000	660.000
Telepon	2	125.000	250.000
PC	1	3.000.000	3.000.000
		TOTAL	9.030.000

Sumber : Penulis

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 16

Daftar Perlengkapan

T-zone Reflexology

Jenis Perlengkapan	Biaya/Tahun (Rupiah)
Alat tulis	500.000
Buku Nota / Buku Transaksi	500.000
Tinta Printer	400.000
Perlengkapan pijat	
- Minyak pijat	
3 Ltr x 12 bln x Rp.320.000	11.520.000
- Aroma terapi	
3 Ltr x 12 bln x Rp.370.000	13.320.000
Undangan promosi	4.000.000
Ranjang 2 tingkat untuk karyawan	1.900.000
TOTAL	32.140.000

Sumber : Penulis

Lampiran 17

Daftar Tenaga Kerja

T-zone Reflexology

Jabatan	Jumlah (orang)
<i>Manager</i>	1
<i>Kasir</i>	1
Tukang Pijat	2
Office Boy	1
Total	5

Sumber : Penulis

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 18
Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2014

T-zone Reflexology
(dalam Rupiah)

	Jabatan	Jumlah (orang)	Gaji/bulan (Rp)	Total Gaji/bulan (Rp)	Gaji/ tahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji/tahun (Rp)
	<i>Kasir</i>	1	2.000.000	2.000.000	24.000.000	2.000.000	26.000.000
	<i>Tukang Pijat</i>	7	1.500.000	10.500.000	126.000.000	10.500.000	136.500.000
	<i>Office Boy</i>	2	1.100.000	2.200.000	26.400.000	2.200.000	28.600.000
	TOTAL	5		14.700.000			191.100.000

Sumber : *Data yang diolah*

Lampiran 19
Balas Jasa Gaji Karyawan
T-zone Reflexology
Tahun 2014-2018

Bulan	2014	2015	2016	2017	2018
Jan	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Feb	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Mar	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Apr	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Mei	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Jun	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Jul	29.400.000	32.340.000	35.574.000	39.141.300	43.044.540
Ags	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Sep	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Okt	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Nov	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
Des	14.700.000	16.170.000	17.787.000	19.565.700	21.522.270
TOTAL	191.100.000	210.210.000	231.231.000	254.364.000	279.789.510

Sumber : *Data yang diolah*

Keterangan :

- Asumsi kenaikan gaji setiap tahun sebesar 10%
- Setiap akhir tahun para karyawan diberikan bonus 100% dari gaji sebagai THR (yang diberikan setiap Hari Lebaran).



Lampiran 20

Perhitungan Biaya Variabel

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Biaya variabel	2014	2015	2016	2017	2018
Biaya listrik	25.500.000	28.050.000	30.855.000	33.940.500	37.334.550
Biaya air	15.564.000	17.120.400	18.832.440	20.715.684	22.787.252
Biaya telepon	3.600.000	3.960.000	4.356.000	4.791.600	5.270.760
Biaya perlengkapan	32.140.000	35.354.000	38.889.400	42.778.340	47.056.174
Total	76.804.000	84.484.400	92.932.840	102.226.124	112.448.736

Sumber : Data yang diolah

Lampiran 21

Perhitungan Biaya Tetap

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

Biaya tetap	2014	2015	2016	2017	2018
Biaya gaji	191.100.000	210.210.000	231.231.000	254.364.000	279.789.510
Biaya penyusutan	6.346.000	6.346.000	6.346.000	6.346.000	6.346.000
Biaya Sewa tempat	125.000.000	125.000.000	125.000.000	137.500.000	137.500.000
Biaya Pemasaran	3.900.000	4.290.000	4.719.000	5.190.900	5.709.990
Total	326.346.000	345.846.000	367.296.000	403.400.900	429.345.500

Sumber: Data yang diolah

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 22

Biaya Pajak

T-zone Reflexology

Tahun 2014 – 2018

	2014	2015		2016		2017		2018
Lab Sebelum Pajak	168.950	75.266.801		156.930.073		240.349.970		352.592.867
(PTKP)		15.840.000		15.840.000		15.840.000		15.840.000
PKP Pasal 21		59.426.801		141.090.073		224.509.970		336.752.867
-	5% x 50.000.000	2.500.000	5% x 50.000.000	2.500.000	5% x 50.000.000	2.500.000	5% x 50.000.000	2.500.000
-	15% x 9.426.801	1.414.020	15% x 91.090.073	13.663.511	15% x 174.509.970	26.176.496	15% x 250.000.000	37.500.000
-							25% x 36.752.867	9.188.217
Total		3.914.020		16.163.511		28.676.496		49.188.217

© Hak cipta milik IB KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis



Hak Cipta Ditanggung Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Lampiran 23

GAMBAR

Logo *T-zone Reflexology*

T-ZONE REFLEXOLOGY



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Perlengkapan dan Peralatan Pijat

T-zone Reflexology

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.