

BAB I

PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Bisnis *Reflexology* yang direncanakan akan dibuka di ruko Kelapa Gading dengan nama *T-zone Reflexology* merupakan nama yang dibuat berdasarkan hasil pemikiran sendiri untuk menghasilkan nama yang unik dan khas sehingga mudah diingat oleh orang-orang. *T-zone Reflexology* dipilih sebagai *brand* yang akan dipakai oleh penulis untuk membuka usaha tempat pijat refleksi ini karena *T-zone Reflexology* memiliki nama yang mencerminkan desain pada produk yang dijual serta mudah diingat oleh konsumen. Penulis juga ingin mengedepankan bahwa *T-zone Reflexology* akan memberikan pelayanan yang memuaskan konsumen.

T-zone Reflexology direncanakan akan didirikan pada bulan Januari 2014, di Ruko Kelapa Hybrida Raya, Kelapa Gading. *T-zone Reflexology* bergerak dibidang jasa kepada konsumen yang terkait dengan pelayanan pijat refleksi dimana sudah banyak orang yang mengetahui bahwa pijat refleksi adalah pijat yang menyehatkan tanpa menggunakan bahan kimia yang bisa memberikan efek samping.

Penulis memilih lokasi untuk memulai bisnis ini di daerah Ruko Kelapa Gading karena daerah ini merupakan lokasi yang strategis yaitu pusat bisnis yang tentunya ramai dan tingkat pengunjungnya yang tinggi, terutama pada

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



akhir pekan. Pengunjung mayoritas merupakan anak-anak muda dengan berbagai macam kebutuhan antara lain hiburan, *shopping*, atau hanya sekedar jalan-jalan untuk *refreshing*. Dengan lokasi yang strategis dan berada di pusat keramaian kota, penulis melihat adanya peluang dalam bisnis pijat refleksi ini.

Peluang dalam menjalankan bisnis ini bisa dilihat berdasarkan fakta bahwa sudah ada beberapa tempat pijat refleksi yang berdiri didaerah Kelapa Gading dan masih bertahan sampai sekarang karena banyaknya peminat, yaitu:

Tahun	Berdiri	Jumlah
2008	4	4
2009	-	4
2010	-	4
2011	-	4
2012	1	5

Berdasarkan analisis di atas, maka penulis menetapkan data-data perusahaannya adalah sebagai berikut:

- Nama Perusahaan : *T-zone Reflexology*
- Bidang Usaha : Pijat refleksi
- Jenis Produk : Pelayanan jasa dalam hal pijat refleksi
- Bentuk Badan Hukum : Perorangan
- Alamat Perusahaan : Jalan Kelapa Hybrida Raya Blok RB 1 no.11,
Jakarta utara

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Nomor Telepon : 021 – 70803774
Alamat Website : www.t-zone.com
Bank Perusahaan : BCA nomor rekening 6300120065 a/n Santya
Magdalena
Mulai Berdiri : Januari 2016

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

B) Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama Pemilik : Santya Magdalena
Tempat / Tanggal lahir : Jakarta / 11 Agustus 1988
Alamat Pemilik : Jalan Janur Asri 7 Qk 14 no 15,
Jakarta Utara
Email : santyamagdalenahotmail.com
No. Telp : 082261772592

© Bidang Usaha

Bidang usaha yang dijalankan oleh pemilik bergerak di bidang Pijat refeksi, dengan menawarkan pelayanan pijat yang menyehatkan dan menghilangkan kepenatan serta rasa lelah setelah melakukan aktifitas kerja. Dari penjelasan diatas, dapat disimpulkan bahwa bisnis yang ingin dibangun oleh penulis adalah menampung Sumber Daya Manusia yang memiliki keahlian dalam hal pijat kesehatan.

T-zone Reflexology bergerak dibidang jasa. Perusahaan ini menyediakan jasa kepada konsumen yang terkait dengan pijat refleksi yang menyehatkan dan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



menyegarkan tubuh. Pijat refleksi adalah salah satu sarana kesehatan yang tidak menggunakan bahan kimia sehingga baik untuk tubuh dan tidak berbahaya bagi kesehatan tubuh.

Target pasar bisnis ini adalah semua kalangan mulai dari anak muda, orang dewasa, orang tua, pria dan wanita. Harga yang ditawarkan yaitu Rp.40.000 per satu jam.

D Kebutuhan dana

Sebagai bisnis perorangan dana yang digunakan untuk mendirikan setiap usaha berbeda-beda. Ada yang memerlukan modal besar dan ada yang memerlukan modal kecil. Besar kecilnya modal dana yang diperlukan ditentukan dari besar kecilnya jenis usaha yang dibuat. *T-zone Reflexology* dalam menjalankan usahanya pun membutuhkan modal awal. Kebutuhan modal awal *T-zone reflexology* sebesar Rp.763.870.000. Modal dari bisnis usaha *T-zone Reflexology* menggunakan modal pribadi (hanya satu orang penanam modal).

Tabel berikut akan menjelaskan perincian dana yang akan dikeluarkan *T-zone Reflexology*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

T-zone Reflexology

Perincian Dana

(Dalam Rupiah)

Keterangan	Total (Rp)
Biaya Peralatan	31.730.000
Biaya Renovasi	200.000.000
Biaya Perlengkapan Pijat	32.140.000
Biaya Sewa Tempat	375.000.000
Biaya Perijinan Usaha	5.000.000
Cadangan Kas	120.000.000
TOTAL	763.870.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.