

BAB IX

REKOMENDASI

Kopi Tiam 88 adalah suatu unit usaha yang bergerak di bidang restoran yang menjual menu makanan dan minuman. Konsep dari Kopi Tiam 88 adalah menawarkan produk menu yaitu makanan dan minuman dengan kualitas yang baik dan harga yang kompetitif.

Segmentasi pasar yang dituju yaitu segmentasi geografis dan demografis yang meliputi area usaha yang berada di daerah Glodok, Jakarta Barat. Sedangkan segmentasi geografis dari Kopi Tiam 88 yaitu konsumen yang suka akan makanan oriental.

Awin merupakan pemilik tunggal dari Kopi Tiam 88, yang merupakan calon lulusan Sarjana Strata 1 Kwik Kian Gie School of Business Program Studi Manajemen Konsentrasi Wirausaha.

Kopi Tiam 88 terletak di daerah glodok, Jakarta Barat dan menggunakan 100% modal sendiri sehingga tidak ada pembagian keuntungan dengan pihak manapun. Modal yang dikeluarkan pemilik untuk mendirikan usaha ini adalah sebesar Rp. 1.000.000.000,-. Dana ini akan digunakan pemilik untuk biaya pembelian peralatan sebesar Rp. 80.000.000,- , pembelian perlengkapan sebesar Rp. 2.500.000,- , biaya sewa tempat sebesar Rp. 150.000.000,- , biaya pemasaran sebesar Rp. 12.000.000,- , dan yang terakhir adalah cadangan kas sebesar Rp. 750.500.000,- ,

Poyeksi laporan keuangan dilakukan untuk mengukur penilaian kinerja perusahaan. Penilaian kelayakan bisnis menggunakan beberapa metode penilaian investasi. Hasil dari





penilaian kelayakan investasi diketahui perusahaan layak perusahaan layak untuk dijalani dengan NPV positif selama 5 tahun sebesar Rp. 2.293.806.139,- , Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung Profitability Index yaitu sebesar 4,58761286 dengan kesimpulan layak dijalankan karena nilainya lebih dari satu ($PI > 1$) dengan Payback period dalam 1 tahun 7 bulan 1 hari dan analisis Internal Rate of Return adalah sebesar 6,6% lebih besar dari 5,75% (*weight average of capital*) yang ditetapkan oleh Bank Indonesia sehingga bisnis ini layak untuk dijalankan.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.