

**PENGARUH MODAL INTELEKTUAL TERHADAP KINERJA  
KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2009-2011**

Oleh

Nama : Hendryco Sintarius

NIM : 38080468

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi  
Konsentrasi Pemeriksaan Akuntansi



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**OKTOBER 2013**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

## PENGESAHAN

# PENGARUH MODAL INTELEKTUAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2009-2011

Diajukan Oleh

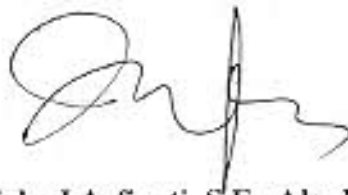
Nama : Hendryco Sintarius

NIM : 38080468

Jakarta, 08 Oktober 2013

Disetujui Oleh:

Pembimbing ,



(Rizka I Arfianti, S.E., Ak., M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2013

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

Hendryco Sintarius / 38080468 / 2013 / *Pengaruh Modal Intelektual terhadap Kinerja Keuangan pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2009-2011* / Pembimbing: Rizka I Arfianti, S.E., Ak., M.M.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *intellectual capital* serta pengaruhnya terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Hingga saat ini definisi mengenai *intellectual capital* masih ambigu. Secara umum istilah *intellectual capital* merujuk pada aset tak berwujud, yang memiliki suatu dampak yang signifikan dalam kinerja dan suksesnya bisnis, meskipun tidak tertera secara eksplisit di neraca. *Intellectual capital* merupakan hasil dari interaksi 3 elemen yaitu *human capital*, *structural capital*, dan *customer capital*. *Human capital* didefinisikan sebagai pengetahuan, pendidikan dan kompetensi dari individu. *Structural Capital* adalah infrastruktur, sistem, rutinitas, budaya yang akan tetap ada dalam perusahaan. *Customer Capital* adalah hubungan yang sudah terjalin dengan pelanggan, yakni kesetiaan pelanggan, testimoni dari pelanggan, dan kekuatan *brand*. *Intellectual capital* adalah interaksi dari ketiga modal tersebut yang menciptakan nilai tambah bagi perusahaan.

Dengan menggunakan 30 perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2009-2011 dan penggunaan metode *Value Added Intellectual Coefficient (VAIC<sup>TM</sup>)* yang diciptakan oleh Pulic sebagai ukuran efisiensi kinerja dari ketiga komponen *intellectual capital* – CEE, SCE, dan HCE – peneliti mengembangkan model regresi untuk menguji pengaruh *intellectual capital* dan *rate of growth of intellectual capital* terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) Ada pengaruh yang signifikan dan positif dari *intellectual capital* terhadap *Return on Equity* perusahaan, (2) Ada pengaruh *intellectual capital* terhadap *Earnings per Share* perusahaan, (3) Tidak ada pengaruh yang signifikan dari *intellectual capital* terhadap *Asset Turnover* perusahaan, (4) Tidak ada pengaruh yang signifikan dari *rate of growth of intellectual capital* terhadap *return on equity*, *earnings per share*, dan *asset turnover* perusahaan.

Penelitian ini menyimpulkan bahwa *intellectual capital* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas perusahaan yang diukur baik dengan *Return on Equity* dan *Earnings per Share*.

Copyright © 2013 by Kwik Kian Gie School of Business dan Informatika Kwik Kian Gie

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# ABSTRACT

Hendryco Sintarius / 38080468 / 2013 / Intellectual Capital influence towards financial performance of companies incorporated in Indonesian Stock Exchange in 2009-2011/ Advisors: Rizka I Arfianti, S.E., Ak., M.M

The purpose of the research is to measure the influence of intellectual capital along with the relation of it towards the company's financial performance.

The definition of intellectual capital is still ambiguous. In common, intellectual often defined as intangible assets, which have a significant value towards the success and performance of a company. However it is not included in the balance sheet. Intellectual capital is the outcome of the interaction of three different elements, human capital, structural capital, and customer capital. Human capital characterize with competency, educational, and knowledge of an individual. Whereas the structural capital are sets of infrastructure, system, routine activity, and culture that present inside of a company. The customer capital are the relation between customer and the company, it defined with the loyalty of customer, testimony from customer, and the potency of the brand. The amalgamation of the three capitals generate intellectual capital, thus strengthen the value added for the company.

The data materials are collected from 30 companies incorporated with Jakarta trade centre in 2009-2011. Using the value added intellectual coefficient (VAIC<sup>TM</sup>) created by public to measure the performance efficiency of the intellectual capital (CEE, SCE, and HCE), the researcher develop the regression model to test the influence of intellectual capital and rate of growth of intellectual capital towards the financial performance of a company.

The hypotheses of the research are based on, (1) There is significant and positive influence from intellectual capital towards the return on equity of the company, (2) There is significant and positive influence from intellectual capital towards the earning per share of a company, (3) There is no significant influence form intellectual capital towards asset turnover of a company, (4) There is no significant influence form rate of growth of intellectual capital towards financial performance of a company

This research conclude that intellectual capital have a positive and significant value with the profitability of a company. The result of the research calculated with return on equity and earnings per share formulas.

© Hakipta IBI BK (Jurnal Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie  
 Hik Cipta Dindang Undang-undang  
 1. Dirang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin tanpa menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## Kata Pengantar

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Ibu Rizka I Arfianti, S.E., Ak., M.M, selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan pengarahan sehingga skripsi ini dapat selesai.

2. Segenap dosen IBII yang telah mengajarkan ilmu dari semester 1 sampai semester 8, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

3. Keluarga tercinta yang telah memberikan segala dukungan baik finansial maupun moral kepada penulis.

4. Fariati, Andreas dan Mario Krisna, yang telah membantu penulis di bidang teknis SPSS, dan memberi dukungan moral kepada penulis selama pembuatan skripsi.

5. Teman-teman yakni: Andrianus, Yossie, Rommy dan yang lainnya. Terima kasih atas dukungan moral yang telah diberikan selama masa pembuatan skripsi ini.

6. Bagian perpustakaan yang telah menyediakan tempat dan waktu selama pembuatan skripsi

Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang turut membantu dalam proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.



Penulis sadar sepenuhnya bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan yang ada. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini tidak dapat bermanfaat bagi semua pembaca.

Jakarta, Agustus 2013

Penulis

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Daftar Isi

PENGESAHAN.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Rumusan Pertanyaan Penelitian.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	8
A. Tinjauan Pustaka.....	8
1. Resource Based Theory.....	9
2. Intellectual Capital.....	11
3. Kinerja Keuangan.....	16
4. Penelitian Terdahulu .....	18
B. Kerangka Pemikiran.....	21
a. Pengaruh Intellectual Capital terhadap <i>Return On Equity</i> .....	21
b. Pengaruh Intellectual Capital terhadap <i>Earnings Per Share</i> .....	22
c. Pengaruh Intellectual Capital terhadap <i>Asset Turnover</i> .....	23
d. Pengaruh <i>Rate of Growth of Intellectual Capital</i> terhadap <i>ROE</i> .....	23
e. Pengaruh <i>Rate of Growth of Inttellectual Capital</i> terhadap <i>EPS</i> .....	24

© Hak Cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menjiplak seluruh atau sebagian dari isi karya tulis ini tanpa izin IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



f. Pengaruh Rate of Growth of Intellectual Capital terhadap ATO.....	24
C. Hipotesis.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
A. Obyek Penelitian.....	26
B. Metode Penelitian.....	26
C. Variabel Penelitian.....	27
1. Variabel Independen.....	27
2. Variabel Dependen.....	30
D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Teknik Pengambilan Sampel.....	32
F. Teknik Analisis Data.....	33
<b>BAB IV ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>42</b>
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	42
B. Analisis Data dan Pembahasan.....	43
1. Statistik Deskriptif.....	43
2. Uji Kesamaan Koefisien.....	45
3. Uji Asumsi Klasik.....	46
4. Koefisien Determinasi.....	51
5. Uji Keberartian Model (Uji F).....	52
6. Uji Koefisien Regresi (Uji t).....	54
7. Uji Perbedaan Rata-Rata.....	57
C. Hasil Penelitian.....	60
1. Pengaruh VAIC terhadap ROE.....	60
2. Pengaruh VAIC terhadap EPS.....	61

Hak Cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Penulisan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie





3. Pengaruh VAIC terhadap ATO.....	62
4. Pengaruh ROGIC terhadap ROE.....	62
5. Pengaruh ROGIC terhadap EPS.....	63
6. Pengaruh ROGIC terhadap ATO.....	64
7. VAIC yang lebih tinggi menghasilkan ROE yang lebih tinggi.....	65
8. VAIC yang lebih tinggi menghasilkan EPS yang lebih tinggi.....	65
9. VAIC yang lebih tinggi menghasilkan ATO yang lebih tinggi.....	66
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>67</b>
<b>A. KESIMPULAN.....</b>	<b>67</b>
<b>B. SARAN.....</b>	<b>68</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Daftar Tabel

Tabel 2.	Klasifikasi Intelektual Capital .....	12
Tabel 2.	Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 3.	Daftar Ikhtisar Variabel Penelitian .....	31
Tabel 3.	Tabel Pemilihan Sampel .....	33
Tabel 4.	Daftar Perusahaan Sampel .....	42
Tabel 4.	Hasil Statistik Deskriptif Model 1 .....	44
Tabel 4.	Hasil Statistik Deskriptif Model 2 .....	44
Tabel 4.	Hasil Uji Kesamaan Koefisien .....	45
Tabel 4.	Hasil Uji Normalitas .....	47
Tabel 4.	Hasil Uji Autokorelasi .....	48
Tabel 4.	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	50
Tabel 4.	Nilai Koefisien Determinasi .....	51
Tabel 4.	Hasil Uji Keberartian Model .....	54
Tabel 4.	Hasil Uji-t VAIC terhadap ROE .....	54
Tabel 4.	Hasil Uji-t VAIC terhadap EPS .....	55
Tabel 4.	Hasil Uji-t Pengaruh VAIC terhadap ATO .....	55
Tabel 4.	Hasil Uji-t Pengaruh ROGIC terhadap ROE .....	56
Tabel 4.	Hasil Uji-t Pengaruh ROGIC terhadap EPS .....	57
Tabel 4.	Hasil Uji-t Pengaruh ROGIC terhadap ATO .....	57
Tabel 4.	Hasil Uji Beda Rata-Rata Kinerja Keuangan Perusahaan .....	58
Tabel 4.	Ikhtisar Hasil Uji .....	60

© Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Daftar Gambar

Gambar 1 Kerangka Pemikiran .....	25
-----------------------------------	----

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

