

BAB II

RINGKASAN EKSEKUTIF

Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi merupakan sebuah bisnis yang bergerak dibidang terapi kesehatan yang menawarkan beraneka macam teknik pemijatan menggunakan media minyak *aromatherapy* sebagai media pemijatan yang dilakukan oleh tenaga terapis, dimana Rumah Refleksi berlokasi di Kelapa Gading, Jakarta Utara. Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi merupakan *brand* baru, sehingga belum banyak diketahui oleh masyarakat. Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi menawarkan beraneka macam media minyak *aromatherapy* sebagai media pemijatan yang dilakukan oleh tenaga terapis. Setiap jenis media minyak *aromatherapy* memiliki manfaat dan kelebihan masing-masing bagi konsumen yang menggunakannya. Dimana media ini diharapkan pada hasil akhirnya diharapkan mampu memberikan rasa relaks dan nyaman bagi penggunanya.

Segmentasi pasar yang dituju Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi yaitu segmentasi demografis dan segmentasi geografis yang meliputi pria dan wanita tanpa batasan usia yang bertempat tinggal ataupun bekerja dalam radius 2km-5km dari lokasi tempat Refleksi dan memiliki kesenangan memilih tempat pijat refleksi sebagai sarana melepaskan rasa lelah dan menetralsir syaraf- syaraf yang tegang sehabis beraktifitas.

Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi beroperasi selama tujuh hari dalam seminggu (Senin-Minggu) dengan jam kerja mulai pukul 10.00-23.00 WIB. Jam kerja dibagi atas dua shift, shift pertama dari pukul 10.00-18.00 WIB, sedangkan

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



shift kedua dari pukul 15.00-23.00 WIB, setiap shiftnya paling sedikit ada tujuh karyawan yang bekerja sebagai tenaga terapis sebanyak lima orang, satu orang sebagai petugas kebersihan, dan satu orang lagi sebagai petugas keamanan. Selain dibagi atas dua shift, ada juga lemburan, dimana karyawan bekerja penuh waktu dari pukul 10.00-23.00 WIB dengan waktu istirahat yang diberikan sebanyak dua kali pada pukul 12.00-13.00 WIB dan 16.00-17.00 WIB. Jam kerja lembur diterapkan pada hari-hari libur nasional dan *weekend*, dimana jumlah tamu yang berdatangan lebih banyak dibandingkan dengan hari biasanya.

Tersedia dua alternatif pembayaran pada Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi, yaitu *Cash* dan *Card*, sama halnya seperti tempat refleksi lainnya, namun Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi tidak dikenakan biaya tambahan (bunga) apabila pembayaran menggunakan Kartu Kredit (*Credit Card*).

Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi direncanakan memiliki tenaga kerja sebanyak 22 orang, yang terdiri dari 1 orang Direktur, 1 orang Manajer Pemasaran, 1 orang Manajer Keuangan, 1 orang Manajer Operasional, 1 orang Staf Keuangan, 1 orang Staf Pemasaran, 1 orang Resepsionis, 1 orang Kasir, 10 orang Tenaga Terapis, 2 orang Petugas Kebersihan, dan 2 orang Petugas Keamanan.

Modal yang digunakan pemilik untuk mendirikan Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi adalah sebesar Rp. 1.500.000.000,- . Dana ini akan digunakan pemilik untuk : Kas sebesar Rp. 833.164.000,- ; Perlengkapan sebesar Rp. 14.150.000,- ; Cicilan Tanah dan Bangunan sebesar Rp. 164.800.000,- ; Peralatan sebesar Rp 439.886.000,-



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Proyeksi penjualan tahun 2014 adalah sebesar Rp 1.028.736.000,- Laba kotor

yang dihasilkan pada tahun pertama sebesar Rp. 129.964.800,-. Total biaya yang dikeluarkan sebesar Rp.733.971.200,- dan pajak perusahaan yang harus dibayar sebesar Rp. 9.747.360,- sehingga laba bersih yang diperoleh tahun 2014 sebesar Rp 120.217.440,-

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Penilaian terhadap kinerja perusahaan dilakukan dengan cara menyusun proyeksi keuangan, kemudian penilaian kelayakan bisnis dengan menggunakan beberapa metode penilaian investasi. Hasil dari penilaian kelayakan investasi diketahui bahwa perusahaan layak untuk dijalankan dengan NPV sebesar Rp707.006.591,5,- dan *payback period* dalam kurun waktu 3 tahun 10 hari.

Analisis *Break Event Point* (BEP) juga dilakukan dengan hasil perhitungan yaitu sebesar Rp 325. 119.012,- yang berarti pada saat penjualan melebihi *Break Event Point* (BEP) yaitu sebesar Rp 325. 119.012,- maka perusahaan akan mengalami keuntungan. Selain itu juga analisis *Internal Rate of Return* (IRR), dengan hasil perhitungan sebesar 27,01% lebih besar dari 13%, maka dapat disimpulkan bahwa usaha Tempat Pijat (*Reflexology Center*) Rumah Refleksi menguntungkan dan layak untuk dijalankan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian