



Lampiran 1  
Biaya Sewa Bangunan

Tahun	Biaya Sewa
2014	55,000,000
2015	60,500,000
2016	66,550,000
2017	73,205,000
2018	80,525,500

Lampiran 2  
Total Peralatan Restoran

Peralatan Restoran	Jumlah (Unit)	Harga Satuan	Total
Cash register	1	2,750,000	2,750,000
Kalkulator	1	50,000	50,000
Telepon	1	75,000	75,000
Meja	18	250,000	4,500,000
AC	4	2,200,000	8,800,000
Kursi	36	30,000	1,080,000
Botol kecap dan sambal	22	5,500	121,000
Sabun cuci tangan	1	5,000	5,000
Cermin	1	34,500	34,500
Tempat <i>tissue</i>	11	12,000	132,000
Tempat sampah	2	39,900	79,800
Tempat sendok, garpu dan sumpit	11	12,000	132,000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Asbak	11	3,000	33,000
Sapu	2	15,000	30,000
Alat Pel	1	21,000	21,000
Kain la	4	7,000	28,000
Pengki	2	15,000	30,000
<b>TOTAL</b>			17,901,300

Lampiran 3  
**Total Peralatan Dapur**

No	Nama peralatan	Jumlah (unit)	Harga per unit (Rp)	Total harga (Rp)
1	Mixer	2	170,000	170,000
2	Kulkas	1	2,750,000	2,750,000
3	Kompore	1	279,000	279,000
4	Fry pan	1	112,500	112,500
5	Tabung gas elpiji 12 kg	1	95,000	95,000
6.	Pisau dan talenan	2 set	90,000	180,000
7	Sendok masak	2	29,000	58,000
8	Spatula	1	29,000	29,000
9	Baskom	3	14,900	44,700
10	Timbangan	1	69,500	69,500
11	Dispenser	1	149,000	149,000
12	Rice cooker	1	249,000	249,000
13	Cooler box	1	73,290	73,290

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBLKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBLKKG.



14.	Panci besar	1	175,000	175,000
15.	Alat penggilingan mie	1	2,450,000	2,450,000
16.	Panci kecil	2	108,000	216,000
17.	Piring	25	13,900	347,500
18.	Gelas	60	3,900	234,000
19.	Mangkuk	60	15,000	900,000
20.	Sendok, garpu	11 set	35,000	385,000
21.	Tempat sampah	2	39,900	79,800
22.	Nomor meja	1 set	40,000	40,000
23.	Exosfan	3	300,000	900,000
24.	Serbet	4	7,500	30,000
25.	Sumpit	11 set	35,000	385,000
26.	Tempat bumbu dapur	1 set	70,000	70,000
<b>Total</b>				<b>11,512,090</b>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Lampiran 4  
**Biaya Perlengkapan restoran Tahun 2014-2018**

Tahun	Biaya per tahun
2014	18,875,400
2015	20,762,940
2016	22,839,234
2017	25,123,157
2018	27,635,437



Lampiran 5  
Biaya Telepon

Tahun	Biaya Perbulan	Biaya Pertahun
2014	150,000	1,800,000
2015	165,000	1,980,000
2016	181,500	2,178,000
2017	199,650	2,395,800
2018	219,615	2,635,380

Lampiran 6

Biaya Pemasaran

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Brosur	1,080,000	1,188,000	1,306,800	1,437,480	1,581,228
Spandak	300,000	330,000	363,000	399,300	439,230
<b>TOTAL</b>	<b>1,380,000</b>	<b>1,518,000</b>	<b>1,669,800</b>	<b>1,836,780</b>	<b>2,020,458</b>

Lampiran 7  
Biaya Listrik

Tahun	Biaya Perbulan	Biaya Pertahun
2014	1,500,000	18,000,000
2015	1,650,000	19,800,000
2016	1,815,000	21,780,000
2017	1,996,500	23,958,000
2018	2,196,150	26,353,800

Lampiran 8  
Depresiasi Peralatan Dapur

Tahun	Harga perolehan	Biaya penyusutan	Akumulasi penyusutan	Nilai buku
2014	11,512,090	2,302,418	2,302,418	9,209,672
2015		2,302,418	4,604,836	6,907,254
2016		2,302,418	6,907,254	4,604,836
2017		2,302,418	9,209,672	2,302,418
2018		2,302,418	11,512,090	0

©

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang membuat sebagian atau seluruhnya tulisan ini tanpa menandatangani dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 9

**Depresiasi Peralatan restoran**

©

Tahun	Harga perolehan	Biaya penyusutan	Akumulasi penyusutan	Nilai buku
2014	17,901,300	3,580,260	3,580,260	14,321,040
2015		3,580,260	7,160,520	10,740,780
2016		3,580,260	10,740,780	7,160,520
2017		3,580,260	14,321,040	3,580,260
2018		3,580,260	17,901,300	0

Lampiran 10

**Biaya air**

Tahun	Biaya pemakaian air/bulan	Biaya pemakaian air/tahun
2014	1,200,000	14,400,000
2015	1,320,000	15,840,000
2016	1,452,000	17,424,000
2017	1,597,200	19,166,400
2018	1,756,920	21,083,040

Lampiran 11

**Biaya Gaji dan THR**

Jabatan	Jumlah	Gaji Pokok	Gaji Pokok	THR	Total
	(Orang)	(Rupiah/bulan)	(Rupiah/tahun)	(Rupiah)	Gaji+THR
Manajer	1	3,500,000	42,000,000	3,500,000	45,500,000
Buru masak	2	2,500,000	30,000,000	2,500,000	32,500,000
Kasir	1	2,200,000	26,400,000	2,200,000	28,600,000
Pramusaji	2	2,200,000	26,400,000	2,200,000	28,600,000
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>10,400,000</b>	<b>124,800,000</b>	<b>10,400,000</b>	<b>135,200,000</b>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Jabatan	Jumlah	2014	2015	2016	2017	2018
Manajer	1	45,500,000	50,050,000	55,055,000	60,560,500	66,616,550
Juni masak	2	32,500,000	35,750,000	39,325,000	43,257,500	47,583,250
Kesir	1	28,600,000	31,460,000	34,606,000	38,066,600	41,873,260
Premusaji	2	28,600,000	31,460,000	34,606,000	38,066,600	41,873,260
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>135,200,000</b>	<b>148,720,000</b>	<b>163,592,000</b>	<b>179,951,200</b>	<b>197,946,320</b>

Lampiran 12  
**Ramalan Penjualan**

Bulan	2014	2015	2016	2017	2018
Januari	47,400,000	52,140,000	57,354,000	63,089,400	69,398,340
Februari	49,770,000	54,747,000	60,221,700	66,243,870	72,868,257
Maret	48,276,900	53,104,590	58,415,049	64,256,554	70,682,209
April	46,828,593	51,511,452	56,662,598	62,328,857	68,561,743
Mei	45,423,735	49,966,109	54,962,720	60,458,992	66,504,891
Juni	49,966,109	54,962,720	60,458,992	66,504,891	73,155,380
Juli	54,962,720	60,458,992	66,504,891	73,155,380	80,470,918
Agustus	60,458,992	66,504,891	73,155,380	80,470,918	88,518,010
September	58,645,222	64,509,744	70,960,718	78,056,790	85,862,469
Oktober	56,885,865	62,574,452	68,831,897	75,715,087	83,286,595
November	62,574,452	68,831,897	75,715,087	83,286,595	91,615,255
Desember	68,831,897	75,715,087	83,286,595	91,615,255	100,776,780
<b>TOTAL</b>	<b>650,024,484</b>	<b>715,026,932</b>	<b>786,529,625</b>	<b>865,182,588</b>	<b>951,700,846</b>

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutipkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Lampiran 13  
Pembelian Bahan Baku

Jenis bahan baku	Satuan	Harga/satuan	Biaya kebutuhan bahan baku per tahun				
			2014	2015	2016	2017	2018
Tepung terigu	50kg	12,000	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460
Tepung sagu	50kg	11,000	550,000	605,000	665,500	732,050	805,255
Minyak goreng	20lt	20,000	400,000	440,000	484,000	532,400	585,640
Telor	15kg	20,000	300,000	330,000	363,000	399,300	439,230
Beras	40kg	11,000	440,000	484,000	532,400	585,640	644,204
Kacang merah	30kg	17,000	510,000	561,000	617,100	678,810	746,691
Cincau hitam	30pack	5,000	150,000	165,000	181,500	199,650	219,615
Bibun	100kg	10,000	1,000,000	1,100,000	1,210,000	1,331,000	1,464,100
Kwetia	100kg	10,000	1,000,000	1,100,000	1,210,000	1,331,000	1,464,100
Kulit pangsit	50pack	5,000	250,000	275,000	302,500	332,750	366,025
Daging ayam	15ekor	60,000	900,000	990,000	1,089,000	1,197,900	1,317,690
Bayam	50 ikat	2,500	125,000	137,500	151,250	166,375	183,013
Sawi hijau	50 ikat	2,500	125,000	137,500	151,250	166,375	183,013
Wortel	50kg	17,000	850,000	935,000	1,028,500	1,131,350	1,244,485
Tomat	50kg	8,000	400,000	440,000	484,000	532,400	585,640
Ubi ungu	50kg	4,000	200,000	220,000	242,000	266,200	292,820
Alpukat	35kg	14,000	490,000	539,000	592,900	652,190	717,409
Jeruk	50kg	11,000	550,000	605,000	665,500	732,050	805,255
Mangga	40kg	8,000	320,000	352,000	387,200	425,920	468,512
Cabe	10kg	60,000	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460
Melon	30kg	13,000	390,000	429,000	471,900	519,090	570,999
Strawberry	100pack	6,000	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460
Susu kental manis	5kaleng	7,000	175,000	192,500	211,750	232,925	256,218

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

tanpa izin IBIKKG.



Sirup	25botol	10,000	250,000	275,000	302,500	332,750	366,025
Teh	70pack	7,000	490,000	539,000	592,900	652,190	717,409
Kecap	5botol	12,000	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538
Garam	30bungkus	6,000	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538
Soda	25botol	12,000	300,000	330,000	363,000	399,300	439,230
Mie	30bungkus	6,000	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538
Gula	20bungkus	10,000	250,000	275,000	302,500	332,750	366,025
<b>Total</b>			<b>12,755,000</b>	<b>14,030,500</b>	<b>15,433,550</b>	<b>16,976,905</b>	<b>18,674,597</b>

Lampiran 14  
Proyeksi Pajak

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Laba sebelum pajak	251,201,908	227,470,866	250,806,221	276,475,111	304,710,925
PTKP	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000
PKP	226,901,908	203,170,866	226,506,221	252,175,111	280,410,925
Pajak progresif					
Pendapatan 0-50 jt (5%)	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Pendapatan 50-250 jt (15%)	26,535,286	22,975,630	26,475,933	37,500,000	37,500,000
Pendapatan 250-500 jt (25%)				543,778	7,602,731
<b>Total</b>	<b>29,035,286</b>	<b>25,475,630</b>	<b>28,975,933</b>	<b>40,543,778</b>	<b>47,602,731</b>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 a. Penyalinan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 Dilarang mengulangi dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 15  
Kebutuhan Dana

Keterangan	Jumlah
Kas cadangan	10,000,000
Biaya Bahan Baku	12,755,000
Biaya peralatan restoran	17,901,300
Biaya peralatan dapur	11,512,090
Biaya perlengkapan	18,875,400
Biaya sewa bangunan	55,000,000
Biaya perizinan usaha	10,000,000
<b>Total kebutuhan dana</b>	<b>136,043,790</b>

Lampiran 16  
Proforma Laporan Laba Rugi

Keferangan	2014	2015	2016	2017	2018
Sales	650,024,484	715,026,932	786,529,625	865,182,588	951,700,846
HPP	330,176,992	363,194,691	399,514,160	439,465,576	483,412,134
<b>Marjin Kontribusi</b>	<b>319,847,492</b>	<b>351,832,241</b>	<b>387,015,465</b>	<b>425,717,012</b>	<b>468,288,712</b>
<b>Beban Operasional</b>					
<b>Biaya Variabel</b>					
Listrik	18,000,000	19,800,000	21,780,000	23,958,000	26,353,800
Air	14,400,000	15,840,000	17,424,000	19,166,400	21,083,040
Telepon	1,800,000	1,980,000	2,178,000	2,395,800	2,635,380
Perlengkapan	18,875,400	20,762,940	22,839,234	25,123,157	27,635,437
<b>Total Biaya Variabel</b>	<b>53,075,400</b>	<b>72,242,940</b>	<b>79,467,234</b>	<b>87,413,957</b>	<b>96,155,317</b>
<b>Biaya Tetap</b>					
Biaya perizinan usaha	10,000,000				
Biaya Pemasaran	1,380,000	1,518,000	1,669,800	1,836,780	2,020,458
Biaya Sewa	55,000,000	60,500,000	66,550,000	73,205,000	80,525,500
Gaji	135,200,000	148,720,000	163,592,000	179,951,200	197,946,320
Depresiasi	5,882,678	5,882,678	5,882,678	5,882,678	5,882,678
<b>Total Biaya Tetap</b>	<b>207,462,678</b>	<b>216,620,678</b>	<b>237,694,478</b>	<b>260,875,658</b>	<b>286,374,956</b>

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
  - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



<b>Total Biaya</b>	<b>260,538,078</b>	<b>288,863,618</b>	<b>317,161,712</b>	<b>348,289,615</b>	<b>382,530,273</b>
<b>EBT</b>	<b>59,309,414</b>	<b>62,968,623</b>	<b>69,853,753</b>	<b>77,427,397</b>	<b>85,758,439</b>
Pajak PPh	29,035,286	25,475,630	28,975,933	40,543,778	47,602,731
<b>EAT</b>	<b>30,274,128</b>	<b>37,492,993</b>	<b>40,877,820</b>	<b>36,883,619</b>	<b>38,155,708</b>

Lampiran 17

**Proyeksi Arus Kas**

Keterangan	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Arus Kas Masuk</b>						
Modal Awal	36,043,790					
Begins Balance		10,000,000	460,209,198	866,609,060	1,312,696,168	1,794,721,736
Pendapatan Penjualan		650,024,484	715,026,932	786,529,625	865,182,588	951,700,846
<b>Total Arus Kas Masuk</b>	<b>36,043,790</b>	<b>660,024,484</b>	<b>1,175,236,130</b>	<b>1,653,138,685</b>	<b>2,177,878,756</b>	<b>2,746,422,582</b>
<b>Arus Kas Keluar</b>						
Biaya Perizinan Usaha	10,000,000					
Sewa Bangunan	55,000,000		60,500,000	66,550,000	73,205,000	805,255,000
Pembelian Bahan Baku	12,755,000		14,030,500	15,433,550	16,976,905	18,674,597
Peralatan Restoran	17,901,300					
Peralatan Dapur	11,512,090					
Perlengkapan	18,875,400		20,762,940	22,839,234	25,123,157	27,635,437
Biaya Pemasaran		1,380,000	1,518,000	1,669,800	1,836,780	2,020,458
Gaji		135,200,000	148,720,000	163,592,000	179,951,200	197,946,320
Listrik		18,000,000	19,800,000	21,780,000	23,958,000	26,353,800
Air		14,400,000	15,840,000	17,424,000	19,166,400	21,083,040
Telepon		1,800,000	1,980,000	2,178,000	2,395,800	2,635,380
Pajak		29,035,286	25,475,630	28,975,933	40,543,778	47,602,731
<b>Total Arus Kas Keluar</b>	<b>26,043,790</b>	<b>199,815,286</b>	<b>308,627,070</b>	<b>340,442,517</b>	<b>383,157,020</b>	<b>1,149,206,763</b>
<b>Ending Balance</b>	<b>10,000,000</b>	<b>460,209,198</b>	<b>866,609,060</b>	<b>1,312,696,168</b>	<b>1,794,721,736</b>	<b>1,597,215,819</b>



Hak cipta dimiliki IBI KIS (Insitutur Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Lampiran 18

Balance Sheet Proforma

Keterangan	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Aktiva</b>						
<b>Aktiva Lancar</b>						
Kas	10,000,000	460,209,198	866,609,060	1,312,696,168	1,794,721,736	1,597,215,819
Persewaan Barang Dagang	12,755,000					
Sewa Gedung	55,000,000					
Perlengkapan	18,875,400					
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>96,630,400</b>	<b>460,209,198</b>	<b>866,609,060</b>	<b>1,312,696,168</b>	<b>1,794,721,736</b>	<b>1,597,215,819</b>
<b>Aktiva Tetap</b>						
Peralatan Dapur	11,512,090	11,512,090	11,512,090	11,512,090	11,512,090	11,512,090
Ak Penyusutan Peralatan Dapur		2,302,418	4,604,836	6,907,254	9,209,672	11,512,090
Peralatan Restoran	17,901,300	17,901,300	17,901,300	17,901,300	17,901,300	17,901,300
Ak Penyusutan Peralatan Restoran		3,580,260	7,160,520	10,740,780	14,321,040	17,901,300
<b>Total Aktiva Tetap</b>	<b>29,413,390</b>	<b>23,530,712</b>	<b>17,648,034</b>	<b>11,765,356</b>	<b>5,882,678</b>	<b>0</b>
<b>Aktiva Tangible</b>						
Perizinan Usaha	10,000,000					
<b>Total Aktiva</b>	<b>136,043,790</b>	<b>483,739,910</b>	<b>884,257,094</b>	<b>1,324,461,524</b>	<b>1,800,604,414</b>	<b>1,597,215,819</b>
<b>Passiva</b>						
Modal						
Modal usaha	136,043,790	136,043,790	136,043,790	136,043,790	136,043,790	136,043,790
Laba ditahan tahun berjalan		347,696,120	400,517,184	787,900,550	876,660,074	584,511,955
Akumulasi tahun berjalan			347,696,120	400,517,184	787,900,550	876,660,074
<b>Total Passiva</b>	<b>136,043,790</b>	<b>483,739,910</b>	<b>884,257,094</b>	<b>1,324,461,524</b>	<b>1,800,604,414</b>	<b>1,597,215,819</b>

1. Dilarang mengutip, menggandakan, atau menyebarkan secara elektronik atau mekanis, termasuk dengan cara apapun, tanpa izin IBIKKG.
- a. Penjualan, distribusi, atau penggunaan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 19

**Break Even Point**

Tahun	Biaya Tetap	1-(Biaya Variabel/Penerimaan)	BEP
2013	233,417,678	0,8989647288	259,651,653
2014	305,610,678	0,8989647288	339,958,475
2015	335,583,478	0,8989647288	373,299,939
2016	368,553,558	0,8989647293	409,975,549
2017	404,820,646	0,8989647667	450,318,701

Lampiran 20

**Arus Kas Bersih**

Tahun	EAT	Depresiasi	NCF
2014	30,274,128	5,882,678	36,156,806
2015	37,492,993	5,882,678	43,375,671
2016	40,877,820	5,882,678	46,760,498
2017	36,883,619	5,882,678	42,766,297
2018	38,155,708	5,882,678	44,038,386

Lampiran 21

**Net Present Value**

Tahun	Net Cash Flow	DF = 10%	PV of NCF
2014	36,156,806	0.909090909	32,869,824
2015	43,375,671	0.826446281	35,847,662
2016	46,760,498	0.751314801	35,131,854
2017	42,766,297	0.683013455	29,209,956
2018	44,038,386	0.620921323	27,344,373
<b>Total PV of NCF</b>			160,403,669
<b>Initial Investment</b>			136,043,790
<b>NPV</b>			24,359,879

**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Lampiran 22

Payback Period

Tahun	Net Cash Flow	Initial
0		136,043,790
2014	36,156,806	99,886,984
2015	43,375,671	56,511,313
2016	46,760,498	9,750,815
2017	42,766,297	
2018	44,038,386	

Lampiran 23

Internal Rate of Return

Tahun	NCF	DF= 10%	PV of NCF	DF= 20%	PV of NCF
2014	36,156,806	0.909090909	32,869,824	0.8333333333	30,130,672
2015	43,375,671	0.826446281	35,847,662	0.6944444444	30,121,994
2016	46,760,498	0.751314801	35,131,854	0.578703704	27,060,473
2017	42,766,297	0.683013455	29,209,956	0.482253086	20,624,179
2018	44,038,386	0.620921323	27,344,373	0.401877572	17,698,040
<b>TOTAL PV of NCF</b>			<b>160,403,669</b>		<b>125,635,357</b>
<b>Initial Investment</b>			136,043,790		136,043,790
<b>NPV</b>			<b>24,359,879</b>		<b>-10,408,433</b>

C

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Giel)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengaitkannya dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.