



BAB I

PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

A. Nama dan Alamat Perusahaan

B'Joy Café merupakan salah satu jenis usaha rumah makan dengan kombinasi Nama *B'Joy* itu sendiri memiliki arti *be enjoy* dimana setiap tamu yang datang diberikan kenyamanan yang terbaik oleh pelayanan, fasilitas, dan kualitas dari . Sehingga setiap tamu yang datang harus bisa merasakan paling tidak salah satu keamanan-kenyamanan yang sudah disebutkan tadi. Penulis memiliki pemahaman bahwa kurang lebih, rata-rata disetiap rumah makan memiliki penawaran makanan dan minuman yang sama, hanya berbeda dari segi bumbu, penyajian dan pelayanannya saja. Maka dari itu kenyamanan yang ingin kita tawarkan disini menjadi fokus dari rumah makan ini.

Perencanaan pendirian *B'Joy Café* ini akan dilaksanakan awal tahun baru Januari 2013 di daerah Jatinangor dekat dengan Universitas Padjajaran. Alasan memilih lokasi tersebut berdasarkan tingginya tingkat peluang yang ada dan memiliki biaya sewa yang tergolong rendah. Dan juga sudah ada beberapa rumah makan sejenis yang terbukti berhasil menjalankan usahanya dalam beberapa tahun di daerah sekitar. Terlebih dengan adanya salah satu Universitas Negeri Padjajaran yang memiliki ribuan mahasiswa dan mahasiswi dari berbagai daerah dan kalangan akan menjadi potensi yang sangat menarik untuk ikut serta mensukseskan *B'Joy Café* ini, terlebih untuk jenis *café* pesaingnya masih tergolong sedikit.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama Pemilik : Angga Dewa
 Tempat / Tanggal Lahir : Bandung / 18 Juli 1988
 Alamat Pemilik : Kopo Permai blok 5CD no 22, Bandung
 Email : jacksparow888@yahoo.com
 No Telp : 081803193866

C. Bidang Usaha

B'Joy Café adalah kombinasi *café* dan *restaurant* yang menawarkan kombinasi makanan *western* dan Indonesia. Seperti macam-macam *steak, salad, cream soup, spagetti*, dll(*western*) dan ayam goreng, belut, sop buntut, lele, dll(*Indonesian food*). *B'Joy Café* juga menawarkan harga yang bisa dibilang rendah untuk kualitas makanan sejenis dibanding pesaing-pesaing yang ada di sekitar lokasi. Namun meskipun murah, *B'Joy* tetap memberikan kualitas dan pelayanan terbaiknya, seperti fasilitas *Wi-fi, Music Play, sofa, AC*, sehingga fasilitas-fasilitas yang disediakan akan memenuhi kebutuhan dasar anak muda atau mahasiswa sekitar. Karena penulis melihat masih sangat sedikit tempat yang nyaman untuk bersantai dan bersenda gurau, karena wilayah sekitar bisa dibilang sangat jauh dari kota dan jauh dari fasilitas-fasilitas yang mewah yang bisa menunjang kebutuhan-kebutuhan anak muda pada umumnya.

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berdasarkan penelitian penulis, pertumbuhan *cafe* dan rumah makan di daerah Jatinangor ini khususnya radius 5KM dari lokasi B'Joy Café sangatlah sedang tumbuh pesat. Mulai dari yang masih berumur dibawah satu tahun hingga beberapa minggu. Dan mulai banyaknya bermunculan *restaurant* yang cukup *branded* seperti KFC, Solaria, Gokana, dan lain-lain. Dengan adanya *brand* yang cukup seperti itu sudah cukup membuktikan bahwa memang wilayah Jatinangor sangatlah potensial untuk membuat rumah makan restoran atau *café*

Tabel 1.1
Pertumbuhan Café & Restaurant
di Jatinangor tahun 2013

Tahun	Restaurant/Café
2009	22
2010	28
2011	30
2012	37
2013	42

(Sumber : Survey penulis di Jatinangor dalam radius 5Km dari lokasi B'Joy Café)

D. Kebutuhan Dana

Modal yang diperkirakan untuk pendirian B'joy café ini adalah Rp 35.500.000 yang terdiri dari biaya sewa bangunan, renovasi, pembelian bahan baku dan perlengkapan. Modal tersebut 100% dari pemilik, dan dikendalikan penuh oleh pemilik. Berikut ini adalah proyeksi kebutuhan dana dalam pendirian usaha *B'Joy Café* :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 1.2
Proyeksi Kebutuhan Dana Pendirian Usaha
B'Joy Café
(Dalam Rupiah)

Keterangan	Total
Kas Awal Perusahaan	65.000.000
Sewa Bangunan	25.000.000
Renovasi dan Pembangunan	50.000.000
Pembelian Bahan Baku	100.000.000
Peralatan & Perlengkapan	75.500.000
Total Kebutuhan Dana	315.500.000

Sumber: *B'Joy Café*