

LAMPIRAN

Lampiran 1

Perencanaan Alokasi Modal Green Carpet

Keterangan	Jumlah (Rp)	Total (Rp)
Renovasi Bangunan	100.000.000	100.000.000
Sewa Bangunan	300.000.000	300.000.000
Peralatan:		
Japangan	205.200.000	
Kantor	16.750.000	
Total Pembelian Peralatan:		221.950.000
Perlengkapan⁵	1.800.000	1.800.000
Cadangan Kas		26.250.000
TOTAL MODAL		650.000.000

Sumber : Green Carpet

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 2

Anggaran Penjualan Green Carpet

Tahun 2014-2018 (hari biasa)

Tahun	Total jam Hari biasa	Asumsi Total jam sewa hari biasa	Harga sewa hari biasa	Jumlah lapangan	Total
2014	3936	1968	Rp.35.000,00	6	Rp 413.280.000
2015	3936	2165	Rp.35.000,00	6	Rp 454.650.000
2016	3936	2362	Rp.35.000,00	6	Rp 496.020.000
2017	3936	2755	Rp.35.000,00	6	Rp 578.550.000
2018	3936	3149	Rp.35.000,00	6	Rp 661.290.000
Total					Rp2.603.790.000

Sumber : Tabel 5.1

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 3

Anggaran Penjualan Green Carpet

Tahun 2014-2018 (hari libur)

(C) Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tahun	Total jam Hari libur	Asumsi Total jam sewa hari libur	Harga sewa hari libur	Jumlah Lapangan	Total
2014	1.888	1322	Rp.50.000,00	6	Rp396.600.000
2015	1.888	1416	Rp.50.000,00	6	Rp424.800.000
2016	1.888	1510	Rp.50.000,00	6	Rp453.000.000
2017	1.888	1699	Rp.50.000,00	6	Rp509.700.000
2018	1.888	1888	Rp.50.000,00	6	Rp566.400.000
Total					Rp2.350.500.000

Sumber : Tabel 5.2

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Keterangan :

- a. Dasumsikan dalam satu tahun memiliki 52 minggu dengan jumlah hari biasa (Senin-Jumat) sebesar 5 hari X 52 minggu = 260 hari. Diasumsikan hari libur nasional sebanyak 14 hari dan bertepatan dengan hari biasa karena perhitungan tiap tahun berbeda-beda karena itu = 260 hari – 14 hari = 246 hari (sumber <http://www.berikabar.com/2012/07/jumlah-libur-nasional-dan-cuti-bersama.html>) Jam operasional Green Carpet adalah 16 jam sehingga total jam sewa dalam satu tahun untuk hari biasa sebesar 246 hari X 16 jam = 3.936 jam

- b. Hari Sabtu dan Minggu (dua hari) dalam satu tahun dan hari libur nasional
 $(14 \text{ hari}) = 2 \text{ hari} \times 52 \text{ minggu} + 14 \text{ hari} = 118 \text{ hari}$, dan total jam untuk hari Sabtu dan Minggu = $118 \times 16 \text{ jam} = 1.888 \text{ jam}$
- c. Asumsi pada tahun pertama total jam sewa lapangan untuk hari biasa sebesar 50% dari total jam dalam satu hari dan untuk hari libur sebesar 70%.
- d. Asumsi untuk tahun kedua dan ketiga mengalami kenaikan sebesar 5% dari tahun sebelumnya dan untuk tahun keempat dan kelima mengalami kenaikan sebesar 10% dari tahun sebelumnya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tahun	Harga Sewa/bulan	Jumlah Stand	Total Harga Sewa/bulan	Total Harga Sewa/Tahun
2014	Rp.2.000.000,00	3	Rp.6.000.000,00	Rp.72.000.000,00
2015	Rp.2.000.000,00	3	Rp.6.000.000,00	Rp.72.000.000,00
2016	Rp.2.000.000,00	3	Rp.6.000.000,00	Rp.72.000.000,00
2017	Rp.2.000.000,00	3	Rp.6.000.000,00	Rp.72.000.000,00
2018	Rp.2.000.000,00	3	Rp.6.000.000,00	Rp.72.000.000,00
Total				Rp.360.000.000,00

Sumber : Tabel 5.3

Lampiran 5

Total Penerimaan Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Total Pendapatan
2014	Rp881.880.000
2015	Rp951.450.000
2016	Rp1.021.020.000
2017	Rp1.160.250.000
2018	Rp1.299.690.000
Total	Rp5.314.290.000

Sumber : Tabel 5.4

(C) Hak cipta milik IBKKG | Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Lampiran 6

Anggaran Biaya Listrik Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Biaya (Rp)
2014	15.000.000
2015	16.500.000
2016	18.150.000
2017	19.965.000
2018	21.961.500

Sumber : asumsi berdasarkan observasi pada penyedia jasa sejenis dengan kenaikan sebesar 10% setiap tahun.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 7

Anggaran Biaya Air Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Biaya (Rp)
2014	9.000.000
2015	9.900.000
2016	10.890.000
2017	11.979.000
2018	13.176.900

Sumber : asumsi berdasarkan observasi pada penyedia jasa sejenis dengan kenaikan sebesar 10% setiap tahun

Lampiran 8

Anggaran Biaya Telepon Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Biaya (Rp)
2014	2.500.000
2015	2.750.000
2016	3.025.000
2017	3.327.500
2018	3.660.250

Sumber : asumsi berdasarkan observasi pada penyedia jasa sejenis dengan kenaikan sebesar 10% setiap tahun

Lampiran 9

Daftar Perlengkapan

Green Carpet

Jenis Perlengkapan	Biaya/tahun (rupiah)
Alat Tulis Kantor	300.000
Kertas A4	150.000
Tinta Printer	350.000
Pembersih lapangan dan ruangan	1.000.000
Total	1.800.000

Sumber: Green Carpet

Lampiran 10

Anggaran Biaya Perlengkapan Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Biaya (Rp)
2014	1.800.000
2015	1.980.000
2016	2.178.000
2017	2.395.800
2018	2.635.380

Sumber :Tabel 3.4, asumsi kenaikan 10% setiap tahun

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 11

Anggaran Biaya Internet Green Carpet

2014-2018

Keterangan	2014	2015	2016	2017	2018
Paket Internet Sumber : TelkomSpeedy	3.675.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber bumbang.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

(C) Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 12

Anggaran Biaya Perawatan

2014-2018

Tahun	Total biaya pemeliharaan
2014	3.000.000
2015	3.000.000
2016	3.000.000
2017	3.000.000
2018	3.000.000

Sumber : Green Carpet

Meliputi biaya pembersihan AC, penggantian lampu rusak, pengecatan kembali dan renovasi kerusakan pada gedung sebesar Rp.3.000.000,00. Di asumsikan biaya pemeliharaan tidak mengalami perubahan dari tahun ke tahun.

Lampiran 13

Anggaran Biaya Promosi

2014-2018



Hak cipta milik

IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Pemasaran

Brosur

Spanduk

Hadiah

TOTAL

Kejuaraan

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

IKKG

SCHOOL OF BUSINESS

Kwik Kian Gie

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IKKG.

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

<http://buatbrosur.com/cetakbrosur/harga-brosur-2/>

<http://brainwareadv.com/spanduk-murah/>

Dalam melakukan promosi pada tahun pertama Green Carpet akan mencetak 10.000

lembar brosur dengan harga pembuatan Rp.200,00/ lembar dan mencetak 1.000 lembar

brosur untuk tahun-tahun selanjutnya, membuat 5 buah spanduk dengan harga pembuatan

Rp.135.000,00/ spanduk dan biaya pemasangan Rp.30.000,00/spanduk dan membuat satu

buah spanduk untuk tahun-tahun selanjutnya. Untuk membiayai hadiah dari kejuaraan

yang akan diadakan oleh Green Carpet setiap tahunnya, pihak Green Carpet akan

menyediakan dana sebesar Rp 10.000.000,00 untuk membeli berbagai jenis hadiah yang

akan berbeda-beda setiap tahunnya meliputi peralatan elektronik,piala, dan juga peralatan

bulutangkis. Biaya ini diasumsikan akan mengalami peningkatan sebesar 10% setiap

tahunnya

Lampiran 14

Penyusutan Peralatan

(C)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

- | Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang | Peralatan | Total Harga
(Rp) | Depresiasi | |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | | | Umur
Ekonomis
(Tahun) | Biaya Per
Tahun
(Rp) |
| 1 | Air karpet lapangan
bulutangkis | 165.000.000 | 5 | 33.000.000 |
| 2 | Net Bulutangkis | 1.050.000 | 5 | 210.000 |
| 3 | Lampu LED lapangan | 3.000.000 | 5 | 600.000 |
| 4 | Ang net | 21.000.000 | 5 | 4.200.000 |
| 5 | Socker 4 pintu | 9.150.000 | 5 | 1.830.000 |
| 6 | Kursi panjang | 6.000.000 | 5 | 1.200.000 |
| 7 | Meja kayu panjang | 400.000 | 5 | 80.000 |
1. Dilarang mengutip sebagai alat atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



8	Kursi	1.000.000	5	200.000
9	Komputer	3.000.000	5	600.000
10	Printer HP 1660 Deskjet	250.000	5	50.000
11	Telepon	100.000	5	20.000
12	Papan Tulis 120x240	600.000	5	120.000
13	Meja + kursi manajer	1.000.000	5	200.000
14	AC LG S05LFG	6.900.000	5	1.380.000
15	TV LED LG 32CS410	2.700.000	5	540.000
16	Lemari arsip	800.000	5	160.000
TOTAL				44.390.000

Sumber : Tabel 3.3 , 3.4

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 15

Penyusutan Renovasi Gedung

Biaya renovasi	100.000.000
Umur Ekonomis	5 tahun
Nilai depresiasi	20.000.000

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

**Anggaran Biaya Penyusutan Peralatan dan Renovasi Gedung
Green Carpet**

Tahun 2014-2018

Tahun	Total Penyusutan
2012	64.390.000
2013	64.390.000
2014	64.390.000
2015	64.390.000
2016	64.390.000

Lampiran 17

Anggaran Biaya Sewa Gedung Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Total(Rp)
2013	300.000.000
2014	300.000.000
2015	300.000.000
2016	300.000.000
2017	300.000.000

Sumber : Green Carpet



Sewa bangunan dilakukan secara kontrak antara Green Carpet dengan pemilik bangunan selama lima tahun. Pembayaran yang dilakukan oleh Green Carpet adalah pembayaran sewa dibayar dimuka yang dimulai pada tahun 2013

Lampiran 18

Gaji karyawan Green Carpet tahun 2014

(dalam rupiah)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	Jabatan	Jumlah	Gaji / bln	Total gaji / bln	Gaji / tahun	THR	TOTAL gaji + THR / tahun
1. Hak Cipta Milik IBI KKG (Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2008 - Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2008)	Manajer	1	4.000.000	4.000.000	48.000.000	4.000.000	52.000.000
2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	Wakil manajer	1	3.000.000	3.000.000	36.000.000	3.000.000	39.000.000
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,	Administrasi dan keuangan	1	2.500.000	2.500.000	30.000.000	2.500.000	32.500.000
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	Operasional	2	2.200.000	4.400.000	52.800.000	4.400.000	57.200.000
3. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	Keamanan dan parkir	2	2.100.000	4.200.000	50.400.000	4.200.000	54.600.000
4. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	Kebersihan	2	2.100.000	4.200.000	50.400.000	4.200.000	54.600.000
5. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	Total	9		15.900.000	267.600.000	22.300.000	289.900.000

Sumber : Tabel 6.1

Lampiran 19

Total Gaji Karyawan Green Carpet

Tahun 2014-2018

Tahun	Gaji + THR
2014	289.900.000
2015	318.890.000
2016	350.779.000
2017	385.856.900
2018	424.442.590

Sumber : Tabel 6.2



Asumsi peningkatan 10% setiap tahun.

Lampiran 20

Perhitungan Pajak Penghasilan Green Carpet

(C)

Hak cipta © 2014 IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Laba Operasi (EBT)		179.790.000
Hak Cipta Diliit PKP		(24.300.000)
PPh Terutang		<u>155.490.000</u>
1. Dilarang mengutip sebagai bahan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.		5% x 50.000.000 15% x 105.490.000
Total Pajak Penghasilan 2014		Rp 18.323.500
Laba Operasi (EBT)		219.038.500
Hak Cipta Diliit PKP		(24.300.000)
PPh Terutang		<u>194.738.500</u>
1. Dilarang mengutip sebagai bahan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.		5% x 50.000.000 15% x 144.738.500
Total Pajak Penghasilan 2015		Rp 24.210.775
Laba Operasi (EBT)		252.466.350
Hak Cipta Diliit PKP		(24.300.000)
PPh Terutang		<u>228.166.350</u>
1. Dilarang mengutip sebagai bahan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun		5% x 50.000.000



	15% x 178.166.350	26.724.953
Total Pajak Penghasilan 2016	Rp 29.224.953	
Laba Operasi (EBT)		351.939.985
Hak Cipta PTKP		(24.300.000)
PPh Terutang		<u>327.639.985</u>
1. Dilatih mengelutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa melantun dan menyebutkan sumber.	5% x 50.000.000	2.500.000
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.	15% x 250.000.000	37.500.000
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	25% x 27.639.985	6.909.996
Total Pajak Penghasilan 2017	Rp 46.909.996	
Laba Operasi (EBT)		447.647.983
Hak Cipta PTKP		(24.300.000)
PPh Terutang		<u>423.347.983</u>
PTKP	5% x 50.000.000	2.500.000
PKP	15% x 250.000.000	37.500.000
PPH	25% x 123.347.983	30.836.996
Total Pajak Penghasilan 2018	Rp 70.836.996	

<http://www.pajak.go.id/content/article/selamat-datang-ptkp-baru>,

<http://pajakpenghasilan.web.id/pph-pasal-21/perhitungan-pph-21-tahun-pajak-2012-ptkp-dan-lapisan-kena-pajak/>