KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

BAB I

PENDAHULUAN

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Usaha penyewaan lapangan bulutangkis *indoor* (dalam ruangan) ini direncanakan akan didirikan di Jalan Nusa Indah blok MO no 8, Harapan Indah Bekasi Barat, dan akan diberi nama *Green Carpet*.

Pemberian nama *Green Carpet* berdasarkan filosofi *red carpet* (karpet merah), istilah *Red Carpet* (karpet merah) yang biasanya digunakan untuk menggambarkan situasi dimana sebuah karpet merah panjang dan besar digelar untuk menghormati dan menyambut para undangan yang datang ke acara itu. Acara yang menggunakan red carpet berjenis formal dan dihadiri para tamu-tamu VIP dan tamu yang dihormati.

Bagi seorang olahragawan seperti atlet bulutangkis, mengeluarkan kemampuan terbaiknya di atas lapangan adalah suatu hal yang membanggakan dirinya, dimana hasil latihan kerasnya akan diperlihatkan di atas lapangan yang terbuat dari karet berwarna hijau tersebut, karena itu nama *Green Carpet* penulis jadikan sebuah simbol untuk menghargai para atlet dan penggemar olahraga bulutangkis yang menyewa lapangan di gedung bulutangkis *Green Carpet* ini.

Pemilihan lokasi di Harapan Indah dikarenakan jumlah pesaing yang ada belum terlalu banyak dan tidak sebanding dengan jumlah peminat olahraga bulutangkis. Pemiliki melakukan survey sebelumnya dan mengetahui bahwa

lapangan yang disewakan oleh para pesaing di akhir pekan selalu penuh dan banyak calon penyewa yang tidak mendapatkan tempat.

Selain itu Harapan Indah merupakan kawasan yang sedang berkembang pesat dan terdapat beberapa perumahan baru didalamnya yang sedang dalam tahap pembangunan, karena itu jumlah populasi akan terus meningkat dan menyebabkan bertambahnya calon penyewa di masa mendatang.

Berdasarkan analisis di atas, penulis menetapkan data-data peusahaan sebagai berikut

Nama usaha : Lapangan Bulutangkis Green Carpet

Bidang usaha : Penyewaan Lapangan Bulutangkis

Alamat : Jalan Nusa Indah blok MO no 8, Harapan Indah Bekasi Barat

Web : greencarpet@yahoo.com

Telepon : 021-8884567

Handphone : 08159560161

B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama : Derry Calvian

Jabatan : Pemilik

Alamat : Jl. Salak blok RP 4 Harapan Indah Bekasi Barat

Telepon : 021-8879432

Handphone : 08998152886

Email : derry_vian@yahoo.com

Pendidikan : S1 Manajemen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

C. Bidang usaha

Green Carpet adalah sebuah bisnis usaha yang bergerak di bidang jasa penyewaan dengan konsep penyewaan lapangan bulutangkis dan stand untuk toko olahraga, kantin, dan tempat pijat. Penyewaan stand bertujuan untuk menambah pemasukan tetap dan menjadi nilai tambah dalam hal kelengkapan fasilitas yang dikelola oleh orang yang ahli di bidanngnya masing-masing. Lapangan yang digunakan akan terbuat dari karet yang memiliki resiko cedera yang jauh lebih kecil dibandingkan lapangan semen dan kayu, akan disediakan juga fasilitas loker untuk menyimpan barang, kamar ganti, juga toilet dengan fasilitas shower, juga kolam untuk berendam yang akan menunjang kenyamanan penyewa lapangan.

Green Carpet akan menyewakan stand untuk toko perlengkapan dan peralatan bulutangkis, sebuah cafe, dan sebuah tempat pijat yang dilengkapi fasilitas ac yang bertujuan untuk menambah pemasukan dan untuk menunjang kenyamanan penyewa lapangan. Dengan fasilitas yang ada diharapkan konsumen dapat merasa lebih puas dan nyaman dalam bermain bulutangkis di sini. Biaya penyewaan adalah Rp.35.000,00/jam untuk hari Senin-Jumat dan Rp.50.000,00/jam untuk hari Sabtu, Minggu, dan hari-hari libur lainnya.

© Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie