



## RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

### MINUMAN WALET

#### “PRIVATE NEST DRINK”

#### DI PONTIANAK

Deotiven

Dibimbing oleh Drs. Wiwin Prastio, M.M.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Jl. Yos Sudarso Kav. 87, Sunter – Jakarta Utara

Telp: (021)65307062 / Fax: 6530 6971

[deowenn98@gmail.com](mailto:deowenn98@gmail.com)

#### ABSTRAK

Deotiven / 76170088 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Minuman Walet Private Nest Drink Di Pontianak, Kalimantan Barat / Dosen Pembimbing Drs. Wiwin Prastio, M.M.

Minuman Walet Private Nest Drink adalah bisnis yang bergerak di bidang produk, khususnya di bidang minuman, Minuman yang kami tawarkan adalah minuman burung walet dalam bentuk jar kaca, Private Nest Drink terletak di Jl. Tanjung Raya 2, No.04, Saigon, Kota Pontianak, Kalimantan Barat. Private Nest Drink memiliki visi untuk Menjadi Perusahaan pembuat minuman walet yang produktif dengan kualitas yang segar dan memberikan pelayanan sempurna kepada pelanggan.

Agar perusahaan bisa bersaing dengan kompetitor, maka Private Nest Drink menggunakan berbagai macam strategi promosi. Strategi yang akan digunakan oleh Private Nest Drink adalah dengan *advertising* yaitu dengan menggunakan iklan di media sosial dan juga dengan *food blogger*.

Ketika menjalankan suatu bisnis, sumber daya manusia sangat dibutuhkan agar kegiatan operasional dapat berjalan dengan lancar. Saat ini Private Nest Drink merencanakan akan memiliki karyawan berjumlah 3 orang, yaitu 1 manajer, 1 juru masak, dan 1 pengemas.

Investasi awal yang dibutuhkan oleh Private Nest Drink adalah sebesar Rp. 342.631.300 yang nantinya akan digunakan untuk menyewa ruko sebagai tempat berjalannya bisnis dan juga kebutuhan lainnya seperti bahan baku, peralatan, perlengkapan, dan juga hal lainnya agar bisnis minuman sarang burung walet ini dapat berjalan dengan baik.



Ketika ingin membuka suatu usaha ataupun bisnis, pebisnis harus melakukan analisis kelayakan usaha agar bisnis dapat berdiri. Analisis yang digunakan oleh Private Nest Drink yaitu *Break Even Point* yang memiliki point positif setiap tahunnya selama 5 tahun, dan juga memiliki *Net Present Value* yang lebih besar dari 0 yaitu sebesar Rp. 143.102.632, *Profitability Index* yang di atas 1 yaitu sebesar 1,4177, dan juga *Payback Period* yang dicapai kurang dari 5 tahun yaitu 2 tahun 11 bulan 1 hari.

Kata kunci : Minuman sarang burung walet, Private Nest Drink



## ABSTRACT

Deotiven / 76170088 / 2021 / *Business Plan for The Establishment of a Private Nest Drink In Pontianak, Kalimantan Barat / Advisor Drs. Wiwin Prastio, M.M.*

*Swallow drinks Private Nest Drink is a business that is engaged in products, especially in the beverage sector. The drinks we offer are swallow drinks in the form of a glass jar, Private Nest Drink is located on Jl. Tanjung Raya 2, No.04, Saigon, Pontianak City, West Kalimantan. Private Nest Drink has a vision to become a productive swallow drink company with fresh quality and provide perfect service to customers.*

*In order for the company to compete with competitors, Private Nest Drink uses various promotional strategies. The strategy that will be used by Private Nest Drink is advertising, namely by using advertisements on social media and also with food bloggers.*

*When running a business, human resources are needed so that operational activities can run smoothly. Currently Private Nest Drink plans to have 3 employees, namely 1 manager, 1 cooks, and 1 packer.*

*The initial investment required by Private Nest Drink is Rp. 342.631.300 which will later be used to rent shop houses as a place for business to run as well as other needs such as raw materials, equipment, supplies, and other things so that the swallow's nest beverage business can run well.*

*When we want to open a business or business, a businessman must conduct a business feasibility analysis so that the business can stand. The analysis used by Private Nest Drink is the Break Even Point which has a positive point every year for 5 years, and also has a Net Present Value greater than 0 which is Rp. 143,102,632, Profitability Index which is above 1 which is 1.4177, and also the Payback Period which is achieved is less than 5 years, namely 2 years 11 months 1 days.*

**Keywords :** *Swallow's nest drink, Private Nest Drink*



## I. Pendahuluan

### C Konsep Bisnis

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Ide Pembuatan bisnis Private Nest Drink terbentuk dari meningkatnya kesadaran masyarakat akan kesehatan setelah adanya Covid-19, sehingga terciptanya ide membuat minuman sehat dari sarang burung walet dan juga adanya peluang yang besar di bidang burung walet dan juga sekaligus mengembangkan bisnis orang tua penulis.

#### Visi dan Misi

##### a. Visi

Menjadi perusahaan pembuat minuman walet yang produktif dengan kualitas yang segar dan memberikan pelayanan baik kepada pelanggan.

##### b. Misi

Terus melakukan inovasi produk di masa yang akan datang, mengutamakan kualitas produk dan konsumen, menjadikan perusahaan di kenal di masyarakat.

#### Peluang bisnis

Terjadi peningkatan minat burung walet di kota pontianak dikarenakan kesadaran masyarakat meningkat dengan adanya Covid-19. Sejak tahun 2018 sarang burung walet Indonesia sudah menguasai hampir 78% pangsa pasar dunia yang banyak dihasilkan di pulau jawa Kalimantan juga Sulawesi. Sejak tahun 2021 harga jual sarang burung walet di Hong Kong mencapai \$880 per kilogram dan \$1500 per kilogram di negara China.

#### Kebutuhan Dana

Untuk kebutuhan dana yang diperlukan penulis memperkirakan bahwa kebutuhan untuk membangun usaha Private Nest Drink ini memerlukan sekitar Rp. 342.631.300.

## II. Rencana Produk/Jasa, Kebutuhan Operasional dan Manajemen

### Rencana Operasional Pembukaan Private Nest Drink

NO	Kegiatan	Bulan dan Tahun				
		Sept-22	Okto-22	Nov-22	Des-22	Jan-23

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

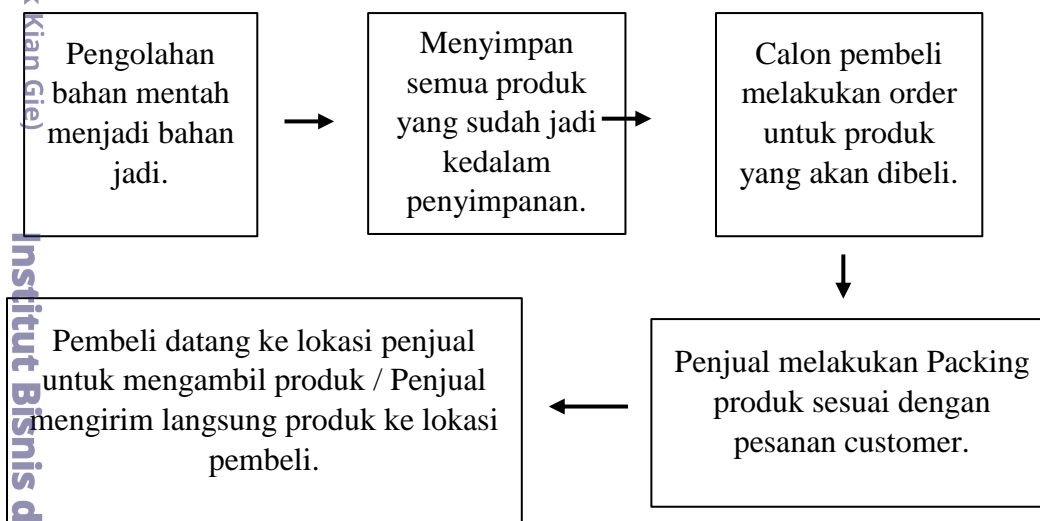
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	Melakukan Analisis Bisnis	x	x																			
2	Melakukan Survey Lokasi			x	x																	
3	Melakukan Survey Pemasok					x	x															
4	Membeli Perlengkapan dan peralatan							x	x													
5	Membuat NPWP									x	x											
6	Membuat SIUP											x	x									
7	Membeli Bahan Baku													x								
8	Menata Tempat Usaha														x	x						
9	Melakukan Promosi																x					
10	Pembukaan Tempat Usaha																	x	x	x	x	

Sumber: Private Nest Drink

**Rencana Alur Produksi**



Sumber: Private Nest Drink

**Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha**

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengumpulan karya untuk kegiatan penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan artikel, dan publikasi ilmiah.

b. Pengumpulan karya untuk kegiatan penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan artikel, dan publikasi ilmiah.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Peralatan dan teknologi pada jaman sekarang merupakan hal yang sangat penting ketika ingin menjalankan bisnis. dikarenakan zaman yang sudah sangat maju, ketika menggunakan teknologi yang canggih maka akan mempengaruhi proses produksi.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Nama Barang	Keterangan
UV Box Sterilizer UVC 15 Watt	Mesin steril untuk membunuh virus maupun bakteri yang ada pada Jar kaca yang akan digunakan sebagai wadah produk nantinya.
Mesin Vacuum DZ350	Mesin Vacuum yang digunakan pada Jar kaca, bertujuan agar udara yang ada di dalam produk di sedot keluar dan menjadikan produk lebih tahan lama dan awet.
Showcase Polytron Cooler	Mesin Cooler yang bertujuan untuk penyimpanan bahan baku sarang burung walet agar bahan baku tersebut lebih tahan lama sebelum digunakan.
Kompor Gas 2 Tungku	Kompor gas 2 tungku yang digunakan untuk memasak produk.
Panci Set WMF	Perlengkapan memasak berupa panci yang mendukung proses memasak sarang burung walet dengan metode <i>double boil</i> .

### Rencana Kebutuhan Peralatan dan Perlengkapan

Perhitungan biaya penyusutan peralatan dari Private Nest Drink menggunakan metode garis lurus dengan umur ekonomis selama 5 tahun tanpa nilai sisa. Penyusutan ini diasumsikan setiap periode adalah sama.



No.	Peralatan Operasional	Jumlah (unit)	Harga satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
1	Panci Set WMF	4	3.000.000	12.000.000
2	Kompore Gas 2 Tungku	2	269.000	538.000
3	Tabung Gas LPG 12kg	2	300.000	600.000
4	UV Box Sterilizer UVC 15 Watt	1	810.000	810.000
5	Mesin Vacuum DZ350	1	9.000.000	9.000.000
6	Showcase Polytron Cooler	1	3.500.000	3.500.000
7	NGY Stand Fan	2	250.000	500.000
8	Samsung AC 1 PK Standard R32	1	3.310.000	3.310.000
9	Dispenser Denpoo DDB-920	1	1.290.000	1.290.000
<b>Total Peralatan Operasional</b>				<b>31.548.000</b>

Sumber : Private Nest Drink

Perlengkapan merupakan bahan pembantu dalam proses produksi. Dalam menjalankan bisnis terdapat perlengkapan yang akan dibutuhkan sebagai barang pendukung ketika akan menjalankan operasi bisnis. perlengkapan merupakan barang yang dapat habis ketika di[akai terus menerus.

No.	Perlengkapan Operasional	Jumlah (unit)	Jenis	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
1	Jar Kaca 250ml	145	Botol	4.000	580.000
2	Jar Kaca 120ml	145	Botol	3.800	551.000
3	Goodie Bag Custom (L)	100	Tas	3.500	350.000
4	Sabun cuci piring	1	Botol	85.000	85.000
5	Tissue 1000g	1	Pack	50.000	50.000
6	Karbol Lantai	1	Botol	85.000	85.000
7	Stiker Kemasan	300	Pcs	500	150.000
8	Kardus Kecil	100	Pcs	1000	100.000
9	Tali Goni 50Meter	6	Pcs	8.100	48.600
10	Piring	10	Pcs	14.500	145.000
11	Saringan	2	Pcs	20.000	40.000
12	Sendok Sup	4	Pcs	20.000	80.000

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Institusi ini merupakan bagian dari Kwik Kian Gie School of Business dan informasi Kwik Kian Gie



13	Mangkok 23cm	5	Pcs	5.000	25.000
14	Pinset	5	Pcs	5.000	25.000
15	Gunting	2	Pcs	10.000	20.000
16	Galon Kosong	4	Pcs	25.000	100.000
17	Pisau	3	Pcs	20.000	60.000
18	Sapu dan sekop (set)	1	Pcs	65.000	65.000
19	Pel Putar	1	Pcs	140.000	140.000
Total Perlengkapan Operasional Per Bulan					2.699.600
Total Perlengkapan Operasional Per Tahun					32.395.200

Sumber: Private Nest Drink

### Rencana Kebutuhan Bahan Baku

Biaya bahan baku diperkirakan akan mengalami kenaikan 10% sesuai dengan kenaikan penjualan setiap tahunnya, sedangkan biaya bahan baku diperkirakan akan mengalami kenaikan 1,33% setiap tahunnya.

No.	Nama Bahan Baku	Qty	Satuan	Harga satuan	Total
1.	Sarang Burung Walet	8,8	Kg	Rp.12.000.000	Rp.105.600.000
2.	Goji Berry	4,4	Kg	Rp.170.000	Rp.748.000
3.	Longan Kering	6,6	Kg	Rp.264.000	Rp.1.742.400
4.	Red Dates	13,2	Kg	Rp.65.000	Rp.858.000
5.	Gula Batu Organik	39,7	Kg	Rp.40.000	Rp.1.588.000
6.	Madu	39,7	Kg	Rp.110.000	Rp.4.367.000
7.	Daun Pandan (1Kg=150)	2,9	Kg	Rp.23.000	Rp.66.700
9.	Air Minum	28	Galon	Rp.6.000	Rp.168.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp115.138.100</b>

Sumber: Private Nest Drink

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.





### III. Strategi Bisnis

#### C Pemasaran

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

#### Segmentasi

1. Geografis  
Private Nest Drink akan menargetkan segmentasi geografis di kota Pontianak dan sekitarnya.
2. Demografis  
Segmentasi demografis yang dipilih Private Nest Drink adalah dengan rentang usia 17 – 40 tahun.
3. Segmentasi Psikografis  
Menargetkan para konsumen yang ingin produk yang sehat.

#### Promosi

Private Nest Drink akan menggunakan 1 strategi yaitu strategi Advertising, dimana di dalamnya Private Nest Drink akan menggunakan media sosial dan juga menyewa food blogger sebagai bidang promosi produk walet.

#### Penetapan Harga

Private Nest Drink memilih menggunakan strategi berupa penetapan harga yang didasari dari harga pasaran saingan dikarenakan Private Nest Drink baru akan memasuki persaingan dan masih dalam tahap mencari tau secara riil bagaimana pelanggan mempersiapkan produk yang diberikan oleh Private Nest Drink.

#### Sumber Daya Manusia

Private Nest Drink merencanakan tenaga kerja yang akan dibutuhkan berjumlah sebanyak 3 orang terdiri dari 1 Manajer, 1 Juru masak, dan 1 Pengemas dikarenakan usaha ini masih baru dan belum terlalu besar, nantinya owner sendiri yang akan menjadi Manajer tersebut.

#### Gaji Pokok

Gaji Pokok merupakan imbalan dasar yang akan diberikan kepada para pekerja menurut tingkat dan jenis pekerjaan yang telah ditetapkan berdasarkan kesepakatan sebelumnya. Berdasarkan peraturan tentang Gaji Pokok yang telah ditetapkan oleh pemerintah, Upah Minimum Provinsi Kalimantan Barat tahun 2022 sebesar Rp. 2.434.328,19.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Tunjangan Hari Raya (THR)

- C** Tunjangan Hari raya akan diberikan kepada karyawan sekali dalam setahun sebelum Hari Raya (Idul Fitri, Nyepi, Natal, dan sebagainya) sesuai dengan peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 6 tahun 2016 tentang Tunjangan Hari aya Keagamaan bagi pekerja dengan jumlah Tunjangan yang akan diberikan sebesar satu kali gaji pokok masing-masing karyawan.

### Keuangan

Hasil analisis kelayakan investasi Private Nest Drink dengan analisis Net Present Value, dapat dinyatakan bahwa bisnis Private Nest Drink layak untuk dijalankan karena nilai Net Present Value lebih besar dari 0 (nol), yaitu Rp. 143.102.632. Selain itu nilai PI atau Profitaility Index dari Private Nest Drink sebesar 1,4117, yang berarti nilai PI lebih besar dari 1 sehingga layak. Dari perhitungan Payback Period Private Nest Drink yang berjalan selama 5 tahun, didapat angka bahwa PP dari Private Nest Drink adalah 2 tahun 11 bulan 1 hari.

Analisis Analisis kelayakan usaha milik Private Nest Drink akan dihitung menggunakan metode Break Event Point (BEP). BEP milik Private Nest Drink pada tahun 2023 adalah Rp. 243.921.204. Pada tahun 2024 Private Nest Drink memerlukan Rp. 267.958.197 untuk bisa Break Event. Pada tahun 2025 Private Nest Drink memerlukan Rp. 293.716.864 untuk bisa Break Event. Pada tahun 2026 Private Nest Drink memerlukan Rp. 321.399.281 untuk bisa Break Event. Dan Pada tahun 2027 Private Nest Drink memerlukan Rp. 351.225.596 untuk bisa Break Event.

**C** Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR PUSTAKA

### Sumber Buku :

Budi Harsono. (2017). *Dasar Ilmu Manajemen Operasi* (1st ed.). Unpad Press.

David Fred R (2017). *Strategic Management : A Competitive Advantage Approach, Concepts, and Cases* (15th ed.). Pearson Education.

Dessler, Gary (2020). *Human Resource Management*, 16th ed, Harlow: Pearson Education.

Gitman, Lawrence J. dan Chad J. Zutter. (2019). *Principles of Managerial Finance* (14th ed.). Pearson Education.

Heizer, Jay, Barry Render, & Chuck Munson (2017), *Operation Management: Sustainability and Supply Chain Management*, Edisi 12, Global Edition, London: Pearson.

Kotler, Philip, Gary Armstrong (2020). *Principles of Marketing* (Pearson (ed.); 18th ed.).

Kotler, Phil T, Kevin Lane Keller, Malcolm Goodman, Dr. Mairead Brady, Mr. Toben Hansen (2019). *Marketing Management* (Pearson; 4th European ed.).

Robbins, Stephen. dan Mary Coutler (2020). *Management*, Edisi 15, Global Edition, London: Pearson

Wahyudi, A. Sri. (2016). *Manajemen Strategik*. Medio: Binarupa Aksara.

### Sumber Internet :

Bakhtani, Divesh Gope (2021) *Rencana Bisnis Pendirian Usaha Café Pure Coffee Di Kelapa Gading, Jakarta Utara / Divesh Gope Bakhtani / 76170462 / Pembimbing: Liaw Bun Fa*. Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, Jakarta.  
<http://eprints.kwikkiangie.ac.id/1980/>

Google Images (2022), Contoh Hampers sederhana, diakses 19 Februari <https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcRBDuhwpQz78DVmmHsZTuQcPcjP1MIx9Bay9A&usqp=CAU>

Google Trends (2021), Trend minuman sarang burung walet, diakses 21 Desember 2021  
<https://trends.google.co.id/trends/explore?geo=ID&q=minuman%20sarang%20burung%20walet>

Kompas.com (2021), UMR Kota Pontianak, Diakses pada 28 Desember 2021  
<https://www.kompas.id/baca/nusantara/2021/11/25/upah-minimum-provinsi-kalimantan-barat-2022-naik-144-persen>



PPID (2021), Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi, diakses 12 Desember 2021,  
[https://ppid.unud.ac.id/img/admin/page\\_attc/a16a3dba809cb5346a0cbf2c0073cd6d.pdf](https://ppid.unud.ac.id/img/admin/page_attc/a16a3dba809cb5346a0cbf2c0073cd6d.pdf)

Salim, Regine Claudia (2017) *Rencana pendirian usaha sarang burung walet “White Bird Nest” di Padang, Sumatera Barat / Regine Claudia salim / 71120391 / Pembimbing: Brastoro. Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, Jakarta.*  
<http://eprints.kwikkiangie.ac.id/1364/>

### Sumber Undang-Undang:

Republik Indonesia. 2008. Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2008 Tentang Pengertian Usaha Mikro, Kecil, Menengah. Lembaga Negara RI Tahun 2008, Sekretariat Negara. Jakarta.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyebarkan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.