



BAB I

PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1.1 Ide Bisnis

Burung walet ialah jenis burung yang hidup secara berkelompok, yang dimana dalam satu kelompok atau gerombol burung walet dapat mencapai puluhan hingga ratusan burung walet. Habitat dari burung walet sendiri banyak ditemukan di tebing laut, perbukitan dan pegunungan yang memiliki gua. Makanan kesukaan dari burung walet ini merupakan serangga maupun rumput laut yang banyak ditemukan di tepi pantai.

Sarang Burung Walet ini berasal dari ludah burung walet itu sendiri yang memerlukan waktu untuk membuatnya kurang lebih 40 hari setelah, burung walet ini memiliki pasangan untuk kawin. Sarang burung walet ini digunakan sebagai tempat menginap dan meletakkan telur burung walet tersebut. Sarang burung walet ini banyak dikonsumsi sebagai Sup yang memiliki banyak sekali manfaat bagi kesehatan tubuh dari (Sumber : <https://www.ruparupa.com/blog/manfaat-sarang-burung-walet/>), seperti :

- a. Menjadi Sumber mineral yang penting untuk tubuh
- b. Meningkatkan daya tahan tubuh
- c. Menurunkan Kolestrol dan risiko penyakit jantung
- d. Mengandung antioksidan yang tinggi dan mencegah kanker
- e. Mengurangi pengaruh nikotin
- f. mengandung asam amino yang banyak

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- g. Baik untuk Kesehatan kulit
- h. Menyimpan glisin yang tinggi
- i. Mencegah resistensi insulin
- j. Melindungi Kesehatan otak dan mencegah depresi
- k. Memenuhi nutrisi ibu hamil
- l. Meningkatkan Kesehatan lansia
- m. Melakukan detoksifikasi dalam tubuh
- n. Mencegah berbagai penyakit pada anak

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

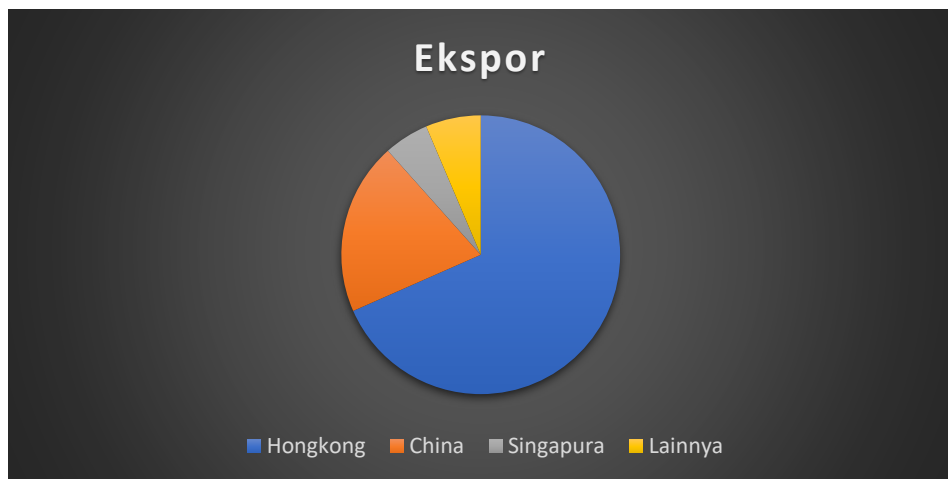
Hak Cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Berdasarkan data yang didapatkan dari Lokadata.id (2021) menyatakan bahwa komoditi ekspor sarang burung walet Indonesia menguasai 70% pasar sarang burung dunia. Bahkan di masa *pandemic* seperti ini *demand* masih tetap tinggi.

Gambar 1.1

Data Ekspor Komoditi Sarang Burung Walet Indonesia



Sumber : Lokadata.id (2021)

Jumlah ekspor terbesar komoditas sarang burung walet Indonesia terbanyak ada ke negara Hongkong (68,4 persen), China (20 persen), Singapura (5,2 persen) dan negara lainnya (6,4 persen). Namun, untuk harga ekspor sarang burung walet justru

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dihargai murah di Hongkong yakni sekitar US\$199 per kilogram atau Rp 3.000.000 per kilogram sedangkan, harga di china yang bagus yaitu di US\$1786 per kilogram atau Rp 25.361.000 per kilogram. Tetapi, jumlah ekspor nya tidak begitu besar ke negara hongkong. Dengan adanya, pandemi seperti ini ditemukan permintaan terus meningkat karena, sarang burung walet menjadi opsi minuman untuk menjaga imun agar tidak mudah terkena Virus Corona.

Menurut Boedi Mranata (2018), di beberapa daerah Indonesia potensial dapat dijadikan sebagai sentra penghasil sarang burung walet seperti Sumatera, Kalimantan hingga Sulawesi sedangkan, untuk pulau jawa sempat menjadi daerah penghasil sarang burung walet tetapi, hingga saat ini terjadi penurunan. Daerah Papua juga dapat dijadikan sentra tetapi, belum ada pengembangan satu pun disana. Dari sekian banyak daerah yang menghasilkan sarang burung walet sebagian besar hasilnya diekspor ke luar negeri.

NEST3.Co memiliki arti dari NEST “sarang burung” dan 3 adalah singkatan dari nama penulis. NEST3.Co ialah sebuah bisnis yang bergerak dalam budidaya sarang burung walet di bidang agribisnis. Produk utama dari NEST3.Co ialah Sarang burung walet yang dipetik dari habitatnya.

Bisnis ini terinspirasi dari usaha orang tua saya sendiri yang telah dijalani selama 15 tahun sejak tahun 2006 hingga saat ini. Dengan itu, saya tertarik dari usaha budidaya ini karena, saya telah mengerti bagaimana seluk-beluk usaha ini sehingga saya hanya akan mengembangkan usaha budidaya ini menjadi lebih besar. Usaha ini berlokasi di Tanjung Jabung Barat, Jambi karena, berdekatan dengan rumah penulis sehingga lebih mudah untuk melakukan pemantauan. Lokasi ini juga sangat strategis dengan ditandai masih banyaknya kawasan hutan seperti perkebunan akasia,

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



perkebunan sawit, dan hutan. Hal ini menjadi nilai positif karena, sumber pakan yang dimiliki dari Burung Walet ini berada di daerah ini sehingga lebih mudah mereka untuk mencari makanan dan pulang ke rumah mereka untuk memberikan makan anak mereka. Walaupun sudah banyak orang membangun bangunan budidaya Sarang burung walet hal ini tidak membuat penulis khawatir karena, bangunan yang dimiliki sudah lama sehingga sudah tercipta koloni burung walet ini.

1.2 Gambaran Usaha

NEST3.Co adalah usaha budidaya sarang burung walet yang menyediakan produk sarang burung walet, yang dimana kami mengedepankan kualitas dan originalitas dari sarang burung tersebut. Salah satu keunggulan kami ialah memberikan hasil produksi yang baik serta memiliki lokasi yang sangat strategis. Tujuan NEST3.Co ialah mengembangkan usaha budidaya ini menjadi besar dengan tersebar di seluruh pulau sumatera. Bidang usaha NEST3.Co ialah di Agribisnis.

a. Bidang Usaha

NEST3.Co ialah sebuah usaha yang bergerak di bidang usaha budidaya sarang burung walet, yang dimana produk yang diberikan mengutamakan originalitas dan kualitas.

b. Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan

1) Visi Perusahaan

Dalam berbisnis kita mesti menetapkan tujuan kita kemana agar dapat menjadi lebih besar. Arti Visi menurut David dan David (2017), ialah sebuah pernyataan visi harus dapat menjawab “ *What do we want to become?*”.

Visi dari NEST3.Co :

“ Menjadi Supplier Sarang Burung Walet Terbesar di Sumatera”.

2) Misi Perusahaan



Arti sebuah Misi menurut David dan David (2017) yakni menanyakan “*What is our business?*” ataupun menanyakan “*What is our mission?*” sebuah pernyataan tujuan yang membedakan perusahaan dengan perusahaan lain yang sejenis. Perumusan Misi ialah realisasi yang akan menjadikan sebuah perusahaan mampu menghasilkan produk dan jasa berkualitas yang memenuhi kebutuhan, keinginan dan harapan pelanggannya.

Misi dari NEST3.Co :

- a) Menjaga kualitas Sarang Burung Walet yang baik.
- b) Selalu melakukan ekspansi bangunan budidaya di setiap daerah di pulau sumatera.
- c) Selalu menjaga networking terhadap stakeholder.

c. Tujuan Pelaku Usaha

Tujuan bisnis dapat dikelompokkan menjadi dua tujuan baik jangka panjang maupun jangka pendek. Tujuan jangka pendek adalah tujuan yang ditetapkan kurang dari satu tahun. Tujuan jangka pendek NEST3.Co dapat dijabarkan sebagai berikut::

- 1) Mengenalkan NEST3.Co kepada distributor sarang burung walet
- 2) Menciptakan lapangan kerja di daerah sekitar
- 3) Menambah wawasan dan pengalaman penulis dalam melakukan usaha budidaya.

Sedangkan, Tujuan jangka Panjang ialah tujuan yang ditetapkan untuk waktu lima tahun mendatang atau lebih dari itu. Tujuan Jangka Panjang NEST3.Co dapat dijabarkan sebagai berikut :

- 1) Akan menciptakan produk baru yang siap minum
- 2) Akan mengekspor langsung ke luar negeri

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1.3 Besarnya Peluang Bisnis

Indonesia merupakan negara dengan jumlah ekspor sarang burung walet terbanyak di dunia, yakni sekitar 80% sarang burung walet dunia itu berasal dari negara Indonesia. Hal ini disebabkan Indonesia merupakan negara tropis sehingga pasokan untuk makanan dan habitat burung walet memang sangat cocok di Indonesia. (Sumber : <https://www.suarasurabaya.net/ekonomibisnis/2021/>). Jambi merupakan salah satu provinsi dengan populasi yang cukup banyak akan populasi burung waletnya dengan diperkirakan masih banyaknya hutan dan kawasan perkebunan. Hal ini yang membuat NEST3.Co optimis untuk berbudidaya sarang burung walet di lokasi ini.

Lokasi merupakan hal yang terpenting dalam setiap usaha, termasuk usaha budidaya sarang burung walet. Sebab hal ini perlu diperhitungkan, dikarenakan lokasi menjadi juru kunci menentukan keberhasilan dalam setiap usaha, begitu juga dengan usaha budidaya sarang burung walet. NEST3.Co berlokasi di daerah terpencil di Kabupaten Tanjung Jabung Barat, Jambi. Dengan berlokasi di daerah ini, NEST3.Co bisa dengan mudah melakukan pengawasan dan pengontrolan pada bangunan usaha budidaya mulai dari sisi pemanenan, keamanan, dan penjualan. Oleh karena itu, ada banyak hal yang menjadi faktor penting dalam pemilihan lokasi.

Berdasarkan riset yang dilihat terkait dengan lokasi di Tanjung Jabung Barat ada beberapa segi yang dilihat mulai dari habitat burung walet, tempat mencari makanan, dan lalu lintas pergi dan pulang burung walet. Oleh karena itu, saran penulis ialah membuka usaha budidaya ini tepat dengan arah lalu lintas pulang dan pergi, berdekatan dengan kawasan sumber pakan, supaya hal ini memudahkan burung walet untuk langsung masuk ke tempat bangunan budidaya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1.4 Kebutuhan Dana

Ⓒ Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Dalam memulai sebuah usaha diperlukan sebuah modal awal baik itu berupa dana materiil maupun sebuah konsep. Dalam budidaya sarang burung walet ini pun juga memerlukan modal awal yang masih tergolong relatif tinggi, tergantung harga pasaran tanah dan harga peralatan yang fluktuaktif di pasar. Namun, berdasarkan pengalaman penulis usaha ini memerlukan modal diperkirakan sekitar Rp 384.977.000. Modal ini berasal dari tabungan penulis dan orang tua penulis.

Kebutuhan dana ini juga digunakan untuk memenuhi seperti kas awal, pembelian tanah, pembuatan bangunan, pembelian peralatan, pembelian perlengkapan, pembelian kayu sirip, serta biaya tak terduga.

Tabel 1.1
Kebutuhan Dana “NEST3.Co”
(dalam rupiah)

Keterangan	Total biaya
Kas Awal	15.000.000
Biaya pembelian tanah	40.000.000
Biaya pembuatan bangunan	312.000.000
Biaya pembelian Peralatan	22.506.000
Biaya pembelian Perlengkapan	5.471.000
Total Investasi	394.977.000

Sumber : (NEST3.Co, 2021)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.