



**TINGKAT PENGUNGKAPAN MATERIALITAS DALAM  
LAPORAN KEBERLANJUTAN: STUDI KASUS  
PADA SEKTOR PROPERTI 2020**

**Oleh:**

**Nama: Vina**

**NIM: 37209082**

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Program Studi Akuntansi

Konsentrasi Audit



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**FEBUARI 2022**

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

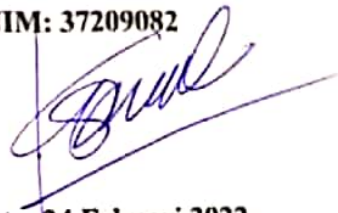
## PENGESAHAN

### TINGKAT PENGUNGKAPAN MATERIALITAS DALAM LAPORAN KEBERLANJUTAN: STUDI KASUS PADA SEKTOR PROPERTI 2020

Diajukan Oleh

Nama: Vina

NIM: 37209082



Jakarta, 24 Febuari 2022

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Dr. Carmel Meiden, SE Ak, Msi, CA, CSRA.)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA, 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## PENGESAHAN

# TINGKAT PENGUNGKAPAN MATERIALITAS DALAM LAPORAN KEBERLANJUTAN: STUDI KASUS PADA SEKTOR PROPERTI 2020

**Diajukan Oleh**

**Nama: Vina**

**NIM: 37209082**

**Jakarta, 24 Februari 2022**

**Disetujui Oleh:**

**Pembimbing**

**(Dr. Carmel Meiden, SE Ak, Msi, CA, CSRA.)**

**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA, 2022**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRAK

Vina/37209082/2022/Tingkat Pengungkapan Materialitas Dalam Laporan Keberlanjutan: Studi Kasus Pada Sektor Properti 2020/ Dr. Carmel Meiden, SE Ak, Msi, CA, CSRA.

Materialitas adalah konsep subjektif yang dapat membantu perusahaan atau entitas untuk mengukur dan menentukan standar yang kemudian dapat digunakan untuk memastikan bahwa informasi keuangan perusahaan yang dapat mempengaruhi keputusan para pemangku kepentingan atau investor disertakan dalam laporan keuangan.

Untuk meningkatkan kualitas suatu laporan keberlanjutan, konsep materialitas dapat ditekankan sebagai pedoman dalam pembuatan laporan keberlanjutan yang selaras dengan isu-isu ekonomi, sosial dan lingkungan perusahaan. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori agensi, teori legitimasi dan teori pemangku kepentingan.

Pelaksanaan penelitian dilakukan dengan metode penelitian melalui 3 tahap yaitu reduksi data, penyajian data dan pengambilan kesimpulan. Dalam penelitian ini, 15 laporan keberlanjutan tahun 2020 yang diterbitkan oleh perusahaan di Indonesia di analisa untuk meneliti bagaimana analisis materialitas dilakukan dalam sektor properti, real estat, dan konstruksi bangunan.

Ditemukan terdapat variasi 1-5 kata kunci dalam definisi materialitas, 6-9 variasi pemangku kepentingan dan 10-27 topik material berbeda berdasarkan masing-masing perusahaan.

Kesimpulan penelitian ini menunjukkan definisi isu materialitas utama dalam laporan keberlanjutan adalah dampak terhadap isu ekonomi, sosial, dan lingkungan. Pemangku kepentingan utama adalah Karyawan, Masyarakat, Pemerintah, serta Pemegang Saham. Terdapat 8 topik material utama menurut perusahaan sektor properti yang disampaikan berdasarkan isu ekonomi, sosial, dan lingkungan.

**Keywords:** Keberlanjutan, Laporan Keberlanjutan, Materialitas, Pemangku Kepentingan, Properti, Real Estate, Konstruksi, GRI, Matriks Materialitas.



## ABSTRACT

Vina/37209082/Level of Disclosure of Materiality in Sustainability Reports: A Case Study in the Property Sector 2020/ Dr. Carmel Meiden, SE Ak, Msi, CA, CSRA.

*Materiality is a subjective concept that can help companies or entities to measure and determine standards which can then be used to ensure that the company's financial information that can influence the decisions of stakeholders or investors is included in the financial statements.*

*To improve the quality of a sustainability report, the concept of materiality can be emphasized as a guide in making a sustainability report that is in line with the company's economic, social and environmental issues. The theories used in this research are agency theory, legitimacy theory and stakeholder theory.*

*This research uses 3 stages of research method, namely data reduction, data presentation and conclusion. In this study, 15 2020 sustainability reports published by companies in Indonesia were analyzed to examine how materiality analysis is carried out in the property, real estate and building construction sectors.*

*It was found that there were variations of 1-5 keywords in the definition of materiality, 6-9 variations of stakeholders and 10-27 different material topics based on each company.*

*The conclusion of this study shows that the definition of the main materiality issue in the sustainability report is the impact on economic, social, and environmental issues. The main stakeholders are Employees, Community, Government, and Shareholders. There are 8 main material topics according to property sector companies which are presented based on economic, social, and environmental issues.*

*Keywords: Sustainability, Sustainability Report, Stakeholder, Property, Real Estate, Construction, GRI, Materiality Matrix.*





## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan penyertaannya sehingga skripsi yang berjudul “Tingkat Pengungkapan Materialitas Dalam Laporan Keberlanjutan: Studi Kasus Pada Sektor Properti 2020” yang disampaikan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Sarjana Akuntansi ini dapat tersusun.

Selama proses penyusunan tugas akhir ini, banyak pihak yang telah membantu penulis sehingga laporan ini dapat disusun dengan baik. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Carmel Meiden, SE Ak, Msi, CA, CSRA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, dukungan dan saran kepada penulis.
2. Bapak Ir. Dergibson Siagian, M.M., selaku koordinator kelas karyawan yang telah membantu dan mendukung setiap proses penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Hanif Ismail, S.E., M.M., M.Ak., selaku Kepala Program Studi Akuntansi Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah berkenan memberikan izin dan mendukung selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh jajaran dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membimbing dan mendidik penulis sejak semester awal perkuliahan hingga saat ini.
5. Seluruh karyawan dan staff Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung selama perkuliahan.
6. Keluarga Penulis yang telah memberi dukungan, hiburan, dorongan dan doa selama proses penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.



7. Angela, Fanny, Maureen, Bill Han, Erick, Femvirians, Fucun, James, dan Kevin yang selalu memberi hiburan dan dukungan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
8. Teman-teman penulis lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang selalu memberi dukungan penuh semangat kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
9. Semua pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap bahwa skripsi ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan mahasiswa/I dan seluruh pembaca dan dapat digunakan sebagai bahan referensi yang bermanfaat bagi peneliti yang akan melakukan penelitian di masa yang akan datang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai setiap kritik dan saran yang diberikan untuk memperbaiki kesalahan-kesalahan yang ada. Penulis mengucapkan terima kasih kepada setiap pihak yang telah membaca skripsi ini.

Jakarta, 2022

Penulis

# DAFTAR ISI

PENGESAHAN .....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	6
C. Batasan Masalah .....	7
D. Batasan Penelitian .....	7
E. Rumusan Masalah .....	8
F. Tujuan Penelitian .....	8
G. Manfaat Penelitian .....	9
BAB II .....	10
KAJIAN PUSTAKA .....	10
A. Landasan Teoritis .....	10
1. Teori Pemangku Kepentingan ( <i>Stakeholder Theory</i> ) .....	10
2. Teori Legitimasi ( <i>Legitimacy Theory</i> ) .....	13
3. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	15
4. Laporan Keberlanjutan ( <i>Sustainability Report</i> ) .....	17
5. Materialitas ( <i>Materiality</i> ) .....	31
B. Penelitian Terdahulu .....	39
1. Penelitian kualitatif terdahulu .....	39
2. Penelitian kuantitatif terdahulu bertemakan CSR .....	39
C. Kerangka Penelitian .....	41
D. Bagan Alur Penelitian .....	47
BAB III .....	49
METODE PENELITIAN .....	49



1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





A. Objek Penelitian .....	49
B. Desain Penelitian.....	50
C. Variabel Penelitian .....	51
D. Teknik Pengumpulan Data .....	53
E. Teknik Pengambilan Sampel.....	54
F. Teknik Analisis Data.....	55
BAB IV .....	57
ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	57
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	57
B. Analisis Deskriptif.....	66
C. Hasil Penelitian .....	78
D. Pembahasan.....	107
BAB V .....	116
A. Simpulan .....	116
B. Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA .....	118
LAMPIRAN 1 .....	122
LAMPIRAN 2 .....	123
LAMPIRAN 3.....	130
LAMPIRAN 4.....	151
LAMPIRAN 5.....	182

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Berbagai Standar bagi Laporan Keberlanjutan.....	31
Tabel 2.2 Penelitian Kualitatif Terdahulu .....	39
Tabel 2.3 Penelitian Kuantitatif Terdahulu Bertemakan CSR .....	39
Tabel 3.1 Objek Penelitian Berdasarkan Industri.....	49
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Sebagai Objek Penelitian .....	49
Tabel 3.3 Jumlah sampel terpilih berdasarkan kriteria penelitian.....	54
Tabel 4.1 Gambaran umum objek penelitian.....	63
Tabel 4.2 Standar yang digunakan dalam SR.....	64
Tabel 4.3 Informasi umum tentang proses materialitas .....	66
Tabel 4.4 Analisis tingkat kepatuhan Objek yang diteliti (GRI 103-1).....	71
Tabel 4.5 Analisis penerapan prinsip materialitas pada Laporan Keberlanjutan (AA1000AP).....	75
Tabel 4.6 Definisi isu materialitas menurut perusahaan .....	78
Tabel 4.7 Keterlibatan Pemangku Kepentingan.....	83
Tabel 4.8 Topik Material yang teridentifikasi .....	99



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR GAMBAR

© Hak Cipta Milik BIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Gambar 2.1 Elemen dalam Biaya Agensi.....	16
Gambar 2.2 <i>Nested Spheres Model</i> .....	19
Gambar 2.3 Tujuan dan batasan dalam AA1000SES (2015) .....	23
Gambar 2.4 Penetapan Materialitas .....	37
Gambar 2.5 Representasi visual dari penentuan prioritas topik .....	47
Gambar 2.6 Bagan Alur Penelitian .....	48

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.