

PENDIRIAN USAHA BISNIS
MINUMAN “ES JEYUK”
DI SUNTER, JAKARTA UTARA

Oleh:

Nama : Olivia Sunardi Samsico

NIM : 77180142

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

APRIL 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS USAHA

BISNIS MINUMAN “ES JEYUK”

DI SUNTER, JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh

Nama : Olivia Sunardi Samsico

NIM : 77180142

Jakarta, 7 Maret 2022

Disetujui Oleh :

Pebimbing

(Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

APRIL 2022

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat-nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir rencana bisnis dengan judul “Pendirian Usaha Bisnis Minuman “Es Jeyuk” Di Sunter, Jakarta Utara”, sehingga penulis berhasil menyelesaikan rencana bisnis dengan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini ditunjukkan sebagai salah satu syarat wajib kelulusan untuk memperoleh gelar sarjana Adminitrasi Bisnis pada Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam menyelesaikan rencana bisnis ini, penulis mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A., selaku dosen pembimbing penulis, yang telah meluangkan waktunya untuk mebimbing penulis dalam penyusunan Rencana Bisnis dari awal hingga selesai, dengan penuh kesabaran dan ketelitian sehingga Rencana Binsis ini dapat selesai dengan tepat waktu.
2. Dr. Sylvia Sari Rosalina, S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
3. Seluruh staf pengajar atau dosen yang telah memberi ilmu pengajaran dan bimbingan
4. Keluarga dari penulis yang selalu menyemangati penulis agar tetap mengerjakan tugas akhir rencana bisnis hingga selesai
5. Felicia Jonathan dan Nadia Ofelia, selaku teman penulis yang membantu dan menyemangati dalam proses pembuatan Rencana Bisnis.
6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis untuk memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan Rencana Bisnis ini.

Penulis menyadari bahwa Rencana Bisnis ini masih memiliki kekurangan baik dari segi penulisan kata-kata atau kalimat, data-data yang tertera maupun analisa yang digunakan. Oleh

© Hak Cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip atau sebarang cara seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



karena itu, penulis ingin mengucapkan permintaan maaf atas kesalahan dan kekurangan yang terdapat dalam Rencana Bisnis. Penulis juga bersedia menerima kritik dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu dan mengembangkan pengetahuan penulis. Dengan ini, penulis mempersembahkan tugas akhir ini dengan penuh rasa terima kasih dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkahi tugas akhir ini sehingga dapat memberikan informasi ke para pembaca.

Jakarta, 7 April 2022

Penulis

Olivia Sunardi Samsico

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Olivia Sunardi Samsico / 77180142 / 2022 / Pendirian Usaha Bisnis Minuman Es Jeyuk di Sunter, Jakarta Utara / Pembimbing : Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

Es Jeyuk merupakan UMKM yang bergerak pada bisnis bidang minuman. *Es Jeyuk* menawarkan produk minuman yang terbuat dari buah keluarga citrus seperti buah jeruk, buah lemon dan buah jeruk nipis. Rencana, *Es Jeyuk* akan berdiri bisnisnya pada tahun 2023 dan di buka secara *offline* dan *online* pada aplikasi *food delivery* seperti *Grab-food*, *Traveloka-Eats* dan *Shopee-Food*.

Usaha *Es Jeyuk* memiliki visi “Menjadi usaha minuman buah citrus yang segar terbuat dari buahnya langsung serta dapat menyehatkan tubuh kalangan masyarakat Jakarta” serta rangkaian misi yang bantu merealisasikan pencapaian visi.

Dalam menjalankan usaha minuman *Es Jeyuk* saat ini di operasikan oleh satu orang saja yaitu pelaku bisnis. maka akan merencanakan kedepannya untuk merekrut satu staff operasional dan satu staff adminitrasi dan keuangan.

Kebutuhan investasi awal yang dibutuhkan *Es Jeyuk* untuk memulai usahanya tersebut sekitar Rp. 83.004.480 untuk memulai usaha tersebut agar dapat mempersiapkan berbagai peralatan, perlengkapan, sewa tempat dan pemegangan kas untuk pembelian bahan baku dan keperluan lainnya. Investasi awal berasal dari hibah orang tua sebesar 60% dan sisanya di dapatkan dari tabungan penulis. Dari perhitungan kelayakan investasi menggunakan analisa *Payback Period* dengan waktu pengembalian 1 tahun 10 bulan dan 14 hari, *Net Present Value* dengan hasil Rp.208.377.472, *Profitability Index* dengan hasil analisa 3,51, dan *Break Even Point* dengan hasil yang lebih rendah dari penjualan yaitu Rp. 255.739.134. Dari perhitungan kelayakan usaha *Es Jeyuk* layak untuk dijalankan.

Kata Kunci : *Es Jeyuk*, *Es Jeruk*, *Pendirian Bisnis*, *Minuman*, *Buah Jeruk*, *Buah Lemon*, *Buah Jeruk Nipis*.

Copyright © IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ABSTRACT

Olivia Sunardi Samsico / 77180142 / 2022 / Business Plan for Es Jeyuk Beverage Business in Sunter, North Jakarta / Advisor: Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

Es Jeyuk is a small business that engaged in the beverage business. Es Jeyuk offers beverage products made from citrus fruits such as oranges, lemons and limes. Es Jeyuk will open for business at 2023 and it's open for offline order and online order on food delivery applications such as Grab-food, Traveloka-Eats and Shopee-Food.

Es Jeyuk's business has a vision of "To become a business of citrus fruit drinks that are fresh from the fruit and can nourish body of the people of Jakarta" and some series of missions that help to realize the vision.

Currently in Es Jeyuk's business is operated by only one person, the author. And near the future will be planned to recruit two more staff that one handles the operational and the other will handle administrative and financial

The initial investment needed for Es Jeyuk to start is around Rp. 83.004.480,- to start the business in order to be able to prepare various equipment, supplies, rent space and some cash on hand for purchasing raw materials and other necessities. 60% of the initial investment came from author's parents and the remaining investment came from the author's savings. From investment considerations using some analysis such as Payback Period in 1 year 10 months and 14 days, Net Present Value with the result Rp. 208.377.472,-, Profitability Index with the analysis result of 3.51, and Break Even Point results lower yields than sales namely Rp. 255.739.134,-. Es Jeyuk's business worth to run.

Key Words: Es Jeyuk, Orange Juice, Business Plan establishment, Beverages, Orange, Lemon, Lime





DAFTAR ISI

© Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Ide Bisnis.....	1
1.2 Gambaran Usaha	2
1.3 Besarnya peluang bisnis	3
1.4 Kebutuhan Dana.....	5
BAB II : LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	6
2.1 Data Perusahaan	6
2.2 Biodata Pemilik Usaha	6
2.3 Jenis dan Ukuran Usaha	7
BAB III : ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	8
3.1 Trend dan Pertumbuhan Industri.....	8
3.2 Analisis Pesaing	11
3.3 Analisis PESTEL.....	13
3.4 Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Persiapan Model Porter.....	17
3.5 Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix /CPM).....	19
3.6 Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis).....	24
BAB IV : ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	28
4.1 Produk Yang Dihasilkan	28
4.2 Gambaran Pasar.....	31
4.3 Target pasar yang dituju	35
4.4 Strategi Pemasaran	37
4.5 Strategi Promosi	39
BAB V : RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	47
5.1 Proses Perolehan Bahan Baku.....	47
5.2 Proses Pengolahan.....	48

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



5.3	Bahan Baku, Peralatan, Perlengkapan dan Pemasok	50
5.4	Deskripsi Rencana Operasi	53
5.5	Alur Penjualan.....	56
5.6	Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	58
5.7	Layout Usaha.....	60
BAB VI: STRUKTUR ORGANISASI.....		63
6.1	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	63
6.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi tenaga kerja	64
6.3	Uraian Kerja, Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	66
6.4	Struktur Organisasi Perusahaan	69
6.5	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	69
BAB VII: RENCANA KEUANGAN.....		71
7.1	Sumber dan Penggunaan Dana.....	71
7.2	Biaya Pemasaran	71
7.3	Biaya Administrasi dan Umum.....	73
7.4	Biaya Tenaga Kerja.....	74
7.5	Biaya Penyusutan Peralatan	75
7.6	Biaya Pemeliharaan.....	77
7.7	Biaya Sewa Gedung/Bangunan	77
7.8	Biaya Utilitas.....	78
7.9	Biaya Peralatan, Perlengkapan dan Bahan Baku	82
7.10	Proyeksi Keuangan.....	86
7.11	Analisis Kelayakan Investasi	92
7.12	Break Even Point (BEP).....	95
BAB VIII: ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....		96
8.1	Dampak Terhadap masyarakat sekitar	96
8.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	97
8.3	Analisis Resiko Usaha.....	97
8.4	Antisipasi Resiko Usaha.....	98
BAB IX: RINGKASAN EKSEKUTIF.....		101
9.1	Ringkasan Kegiatan Usaha.....	101
9.2	Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	105
DAFTAR PUSTAKA		107
LAMPIRAN.....		109

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Rangkaian Tujuan perkembangan usaha “Es Jeyuk”	3
Tabel 1.2	Rincian Kebutuhan Dana Usaha “Es Jeyuk”	5
Tabel 3.1	Rata-rata pengeluaran per kapita seminggu pembelian minuman sari buah kemasan	9
Tabel 3.2	Analisis Pesaing “Es Jeyuk”	12
Tabel 3.3	Bobot Faktor Kunci Sukses	20
Tabel 3.4	Tabel Competitive Profile Matrix	21
Tabel 3.5	Matriks SWOT “Es Jeyuk”	27
Tabel 4.1	Deskripsi produk “Es Jeyuk”	29
Tabel 4.2	Daftar harga produk minuman “Es Jeyuk”	30
Tabel 4.3	Ramalan penjualan “Es Jeyuk” tahun 2023	32
Tabel 4.4	Anggaran penjualan “Es Jeyuk” tahun 2023	34
Tabel 5.1	Daftar Pemasok Bahan Baku “Es Jeyuk”	51
Tabel 5.2	Daftar Pemasok Peralatan “Es Jeyuk”	52
Tabel 5.3	Daftar Pemasok Perlengkapan “Es Jeyuk”	53
Tabel 5.4	Rencana Operasi usaha “Es Jeyuk”	56
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja “Es Jeyuk” 2023-2027	63
Tabel 6.2	Rincian Gaji Karyawan “Es Jeyuk” Tahun 2023	70
Tabel 7.1	Sumber dan Penggunaan Dana “Es Jeyuk”	71
Tabel 7.2	: Perincian Biaya Pemasaran “Es Jeyuk” tahun 2023	72
Tabel 7.3	: Biaya Pemasaran “Es Jeyuk” tahun 2023-2027	73
Tabel 7.4	Biaya Adminitrasi dan Umum “Es Jeyuk”	74
Tabel 7.5	Biaya Adminitrasi dan Umum “Es Jeyuk” 2023-2027	74
Tabel 7.6	Biaya Tenaga Kerja “Es Jeyuk”	75
Tabel 7.7	Daftar-daftar Peralatan “Es Jeyuk” yang tersusut kurang dari 6 tahun	76
Tabel 7.8	Biaya Penyusutan Peralatan “Es Jeyuk”	76
Tabel 7.9	Rincian Biaya Pemeliharaan “Es Jeyuk” Tahun 2023 - 2027	77
Tabel 7.10	: Biaya sewa Gedung “Es Jeyuk” tahun 2023-2027	78
Tabel 7.11	: Rincian Biaya Listrik “Es Jeyuk” tahun 2023	79
Tabel 7.12	: Biaya Listrik “Es Jeyuk” Tahun 2023-2027	80
Tabel 7.13	: Biaya Penggunaan Air “Es Jeyuk” tahun 2023-2025	81
Tabel 7.14	: Biaya Telepon dan Internet “Es Jeyuk” Tahun 2023-2027	82
Tabel 7.15	: Biaya Peralatan “Es Jeyuk”	83
Tabel 7.16	: Biaya Perlengkapan “Es Jeyuk” tahun 2023	84
Tabel 7.17	: Biaya Perlengkapan “Es Jeyuk” Tahun 2023-2027	84

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menyebarkan isi dari dokumen ini tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7.18 : Biaya Bahan Baku “Es Jeyuk” tahun 2023	85
Tabel 7.19 : Biaya Bahan baku “Es Jeyuk” tahun 2023-2027	86
Tabel 7.20 : Laporan Laba-Rugi “Es Jeyuk” tahun 2023 -2027	87
Tabel 7.21 : Laporan Arus Kas “Es Jeyuk”	89
Tabel 7.22 : Proyeksi Neraca “Es Jeyuk”	91
Tabel 7.23 : Analisis Payback Period “Es Jeyuk”	92
Tabel 7.24 : Perhitungan Net Cash Flow Usaha “Es Jeyuk”	93
Tabel 7.25 : Perhitungan Net Present Value Usaha “Es Jeyuk”	94
Tabel 7.26 : Analisis Break Even Point usaha “Es Jeyuk”	95
Tabel 9.1 Tabel BEP Rekomendasi Visibilitas Usaha “Es Jeyuk”	105
Tabel 9.2 Tabel Rekomendasi Visibilitas Usaha “Es Jeyuk”	106

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

<p>© Hak Cipta dilindungi oleh IBIKKQ (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p>	<p>Gambar 1 : Grafik Google Trend dalam pencarian minuman Es Jeruk..... 4</p> <p>Gambar 3.1 : Penggunaan Aplikasi Food Delivery Agustus 2021 di Indonesia. 10</p> <p>Gambar 3.2 : Team FME’s Porter’s Five Forces 17</p> <p>Gambar 4.1 : Alur Saluran Distribusi “Es Jeyuk” 39</p> <p>Gambar 4.2 : Platform Social Media Instagram “Es Jeyuk” 40</p> <p>Gambar 4.3 : Platform Sosial Media Facebook “Es Jeyuk” 41</p> <p>Gambar 4.4 : Platform Food Delivery Grab-food “Es Jeyuk” 42</p> <p>Gambar 4.5 : Platform Food-Delivery Shopee-food “Es Jeyuk” 43</p> <p>Gambar 4.6 : Platform Food Delivery Traveloka-Eats “Es Jeyuk” 44</p> <p>Gambar 5.1 : Flowchart Perolehan Bahan Baku “Es Jeyuk” 48</p> <p>Gambar 5.2 : Flowchart Proses Pengolahan Produk “Es Jeyuk” 50</p> <p>Gambar 5.3 : Alur Penjualan “Es Jeyuk” secara online..... 57</p> <p>Gambar 5.4 : Alur Penjualan “Es Jeyuk” secara offline 58</p> <p>Gambar 5.5 : Layout Tempat dan Ukuran Layout “Es Jeyuk” 61</p> <p>Gambar 6.1 : Rencana Struktur Organisasi “Es Jeyuk” 69</p>	<p>4</p> <p>10</p> <p>17</p> <p>39</p> <p>40</p> <p>41</p> <p>42</p> <p>43</p> <p>44</p> <p>48</p> <p>50</p> <p>57</p> <p>58</p> <p>61</p> <p>69</p>
--	--	--

1. Dilarang menyebarkan atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKQ.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKQ.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Respons Kuisisioner CPM	109
Lampiran 2 : Ramalan Penjualan Es Jeyuk dalam Unit.....	114
Lampiran 3 : Ramalan Penjualan Es Jeyuk Dalam Rupiah	117
Lampiran 4 : Biaya Tenaga Kerja.....	122
Lampiran 5 : Perhitungan Biaya Bahan Baku.....	123
Lampiran 6 : Hasil Test Turniti	134


Hal Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hal Cipta Ditudungi Undang-Undang
 1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
 tanpa izin IBIKKG.