



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Ide Bisnis

Seperti yang kita ketahui, kita sebagai manusia tentu saja tidak dapat hidup sendiri. Dalam arti yang lebih luas, kita tentu saja membutuhkan orang lain dan saling berinteraksi untuk memenuhi kebutuhan antar manusia satu dengan manusia yang lainnya. Maka dari itu, sudah dari sejak zaman dahulu manusia selalu berupaya untuk bertahan hidup dengan saling memenuhi kebutuhan antar sesamanya, salah satunya yaitu dengan kegiatan perdagangan. Dengan adanya kegiatan perdagangan ini, pihak pembeli akan mendapatkan barang yang diinginkannya dan menukarnya dengan sejumlah uang, dan pihak penjual akan menerima sejumlah uang dari pihak pembeli, dimana uang tersebut akan dipergunakan untuk berbagai hal, salah satunya agar senantiasa dapat bertahan hidup.

Selain kegiatan transaksi jual beli, para pedagang, atau bisa kita sebut dengan pengusaha, juga terkadang memerlukan tenaga orang lain agar usahanya dapat terus berjalan. Maka dari itu, selain adanya kegiatan saling menguntungkan antara pihak penjual dan pihak pembeli, ada juga interaksi saling menguntungkan antara pemilik usaha dan para pembantu usaha tersebut, yang dapat kita sebut sebagai karyawan. Para karyawan bekerja dalam tempat usaha tersebut agar mendapatkan imbalan berupa uang dari pelaku usaha tersebut, dan di satu sisi pelaku usaha mendapatkan bantuan atau tenaga dari para karyawannya untuk menjalankan usaha yang dimilikinya dari berbagai aspek.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Waktu demi waktu berlalu, atas hasil dari perkembangan zaman, tenaga manusia pada saat rencana bisnis ini disusun sudah banyak mulai digantikan oleh tenaga mesin. Adapun dengan adanya berbagai macam mesin, pekerjaan manusia dapat dikerjakan secara lebih efektif dan efisien. Salah satu dari banyaknya contoh yang terdapat di lapangan, pada zaman dahulu, manusia menebang pohon masih menggunakan gergaji dan hanya berdasarkan ketajaman dari mata gergaji tersebut dan sepenuhnya menggunakan tenaga manusia. Namun pada saat ini, manusia menebang pohon dengan memanfaatkan kecanggihan mesin, seperti mesin *chainsaw*. Dengan menggunakan mesin *chainsaw* ini, pekerjaan menebang pohon menjadi jauh lebih efektif dan efisien dari tenaga dan waktu. Contoh lainnya, pada mulanya jika manusia ingin memotong rumput, mereka hanya menggunakan gunting pemotong rumput biasa. Namun atas perkembangan zaman, mereka sudah menggunakan mesin khusus pemotong rumput, yang membuat pekerjaan mereka dapat diselesaikan secara lebih efektif dan efisien. Dari contoh yang dipaparkan diatas, dapat kita simpulkan bahwa dengan adanya mesin, berpengaruh positif terhadap pola kegiatan manusia sehari – hari.

Telah kita ketahui bahwa pada saat rencana bisnis ini disusun tenaga manusia sudah banyak tergantikan oleh tenaga mesin, dikaitkan dengan adanya usaha perdagangan dapat menguntungkan berbagai macam pihak, maka dari itu, penulis hendak mendirikan usaha perdagangan mesin sehari – hari yang siap menjawab berbagai macam kebutuhan manusia akan mesin, yaitu Sentratama Multi Mesindo. Sentratama Multi Mesindo merupakan usaha mikro kecil menengah (UMKM) yang menjual berbagai mesin untuk keperluan sehari – hari, keperluan proyek di kota Jambi, bahkan mesin untuk membuka usaha disertai dengan segala suku cadangnya. Sentratama Multi Mesindo menjual berbagai macam mesin seperti mesin potong

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



rumpun, *chainsaw*, genset bensin, mesin pompa air, *jet cleaner*, *submersible pump*, mesin las, *compressor*, *jackhammer*, mesin penggerak, gerinda, mesin poles, mesin bor, *stamper*, hingga molen, beserta dengan segala suku cadangnya.

Ide bisnis ini penulis dapatkan disaat penulis melakukan kegiatan *Mentorship* di toko Rukun Teknik yang menjual berbagai macam alat teknik. Penulis menyadari betul bahwa mesin – mesin yang disebutkan diatas tersebut merupakan mesin – mesin yang permintaannya tinggi di toko Rukun Teknik. Maka dari itu, penulis mendapatkan ide bisnis untuk membuka toko yang serupa, namun melakukan diferensiasi dengan hanya menjual mesin yang permintaannya tinggi tersebut. Hal ini penulis putuskan, karena disaat penulis melakukan kegiatan *Mentorship* di toko Rukun Teknik, barang yang diperdagangkan terlalu banyak dan bervariasi sehingga membutuhkan karyawan yang banyak pula, terutama untuk melayani pembeli dan tentunya hal ini akan membuat biaya gaji menjadi sangat besar, proses pembukuan yang sangat rumit dan memerlukan tenaga ekstra untuk mengontrol para karyawannya. Maka dari itu, penulis memutuskan untuk membuat rencana bisnis

Sentratama Multi Mesindo, yang menjual berbagai macam mesin beserta dengan suku cadangnya yang permintaannya tinggi di masyarakat dengan jumlah karyawan yang jauh lebih sedikit, proses pembukuan yang jauh lebih mudah, dan tidak sulit untuk mengontrol karyawannya namun dengan pendapatan yang cukup tinggi.

Menurut James Clear, seorang penulis buku '*Atomic Habits: An Easy & Proven Way to Build Good Habits & Break Bad Ones*', menyatakan bahwa “Ada empat jenis kekayaan, yaitu *Financial Wealth* (uang), *Social Wealth* (status sosial), *Time Wealth* (waktu), dan *Physical Wealth* (fisik). Berhati hatilah pada pekerjaan yang memikat uang dan status sosialmu, namun merampas waktu dan kesehatanmu.”

(<https://twitter.com/jamesclear/status/1017384660912037888?lang=en>). Hal ini

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



disampaikan beliau melalui media sosial *twitter* pada 12 Juli 2018, pukul 19.26. Atas hal tersebut, penulis menarik kesimpulan, bahwa akan menjadi hal yang sia – sia jika kita menjalankan suatu usaha, walaupun dengan pendapatan yang besar, namun harus mengorbankan waktu dan kesehatan kita. Karena kekayaan menurut penulis tidak hanya berdasarkan materi saja, namun juga berdasarkan waktu dan kesehatan.

## 1.2 Gambaran Usaha

### a. Bidang Usaha

Sentratama Multi Mesindo merupakan usaha mikro kecil menengah (UMKM) yang bergerak di bidang perdagangan mesin keperluan sehari – hari, dari yang kecil hingga menengah beserta suku cadangnya. Sentratama Multi Mesindo menjual berbagai mesin seperti potong rumput, *chainsaw*, genset bensin, mesin pompa air, *jet cleaner*, *submersible pump*, mesin las, *compressor*, *jackhammer*, mesin penggerak, gerinda, mesin poles, mesin bor, *stamper*, hingga molen, beserta dengan suku cadangnya.

### b. Visi Usaha

Menurut Fred R. David (2016:158), menyatakan bahwa “pernyataan visi harus mampu menjawab pertanyaan dasar “kita ingin menjadi seperti apa?”. Pernyataan visi harus singkat, yang jika memungkinkan hanya terdiri atas satu kalimat, dan sebisa mungkin para Manajer harus ikut serta menyusun pernyataan tersebut. Sangatlah penting bagi Manajer dan eksekutif di suatu organisasi untuk setuju pada pernyataan visi yang ingin dicapai perusahaan dalam jangka panjang.”

Dari penjelasan visi oleh Fred R. David diatas, dapat disimpulkan bahwa visi merupakan suatu gambaran besar perusahaan yang berisikan tentang apa

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



yang ingin dicapai oleh suatu organisasi dalam jangka panjang. Berdasarkan perspektif penulis terhadap Sentratama Multi Mesindo, yang telah dipertimbangkan dari *positioning* usaha dan pernyataan visi menurut Fred R. David diatas, maka penulis memutuskan bahwa visi dari Sentratama Multi Mesindo yaitu : “Menjadi penyedia atau *supplier* yang dapat membantu memenuhi kebutuhan masyarakat akan mesin keperluan sehari – hari beserta suku cadangnya, dari dalam kota hingga ke luar kota.”

### c. Misi Usaha

Menurut Fred R. David (2016:160), Misi dari suatu organisasi adalah sebuah deklarasi dari “alasan berdirinya” suatu organisasi. Pernyataan misi mencerminkan apa yang ingin dilakukan suatu organisasi dan siapa yang ingin mereka layani. Pernyataan misi yang jelas akan berdampak pada menetapkan objektif secara efektif dan menyusun rancangan strategi. Misi dari bisnis merupakan fondasi dari prioritas, strategi, rencana, dan tugas kerja. Ini adalah titik awal dari desain atas tugas Manajerial, dan yang paling penting, struktur Manajerial.

Dari penjelasan diatas, dapat kita simpulkan bahwa misi merupakan rangkaian rencana pokok yang dilakukan suatu perusahaan untuk menggapai visinya, yang berisikan tentang hal – hal apa saja yang hendak dilakukan oleh sebuah organisasi. Maka dari itu, penulis menyimpulkan bahwa misi dari Sentratama Multi Mesindo, antara lain :

- Memenuhi kebutuhan masyarakat atau proyek akan mesin keperluan sehari – hari beserta suku cadangnya dengan kualitas terbaik.
- Membuka cabang usaha hingga ke luar kota.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- Membuka lapangan pekerjaan baru dan meningkatkan kesejahteraan karyawan.

**d. Tujuan Usaha**

Tujuan dari pendirian usaha ini tidak lain adalah untuk mencari keuntungan / laba atas usaha yang dijalankan, dan juga senantiasa memenuhi kebutuhan masyarakat akan mesin keperluan sehari – hari, keperluan proyek, keperluan membuka usaha baru, dan lain sebagainya. Dan juga meningkatkan pendapatan negara atas pajak penghasilan yang dibayarkan secara berkala.

**1.3 Besarnya Peluang Bisnis**

Indonesia merupakan salah satu negara yang terletak di kawasan garis khatulistiwa, yang membuat negara ini disebut sebagai negara hutan tropis sebagai akibat dari banyaknya hutan atas hal tersebut. Negara Indonesia merupakan negara yang terdiri atas berbagai macam pulau, salah satunya pulau sumatera yang masih sangat banyak terdapat hutan / lahan yang dapat digunakan untuk berbagai macam kegiatan seperti investasi, usaha kelapa sawit, usaha burung walet, dan lain sebagainya, salah satunya di kota Jambi, kota dimana bisnis ini didirikan.

**Gambar 1.1**

**Tabel Luas Hutan di Provinsi Jambi**

Fungsi Hutan	Luas Kawasan Hutan (Hektar)		
	2017	2018	2019
Hutan Produksi (Ha)	27803	1222077	1222077
Hutan Lindung (Ha)	4249288	179588	179588
Hutan Wisata & Hutan Suaka Alam (Ha)	22058	685471	685471
Hutan Dikonversi (Ha)	93953	11399	11399
Jumlah (Ha)	-	2098535	2098535

Sumber : Dinas Kehutanan Provinsi Jambi, data diolah, <https://jambi.bps.go.id/indicator/60/442/1/luas-kawasan-hutan.html>, diakses 18 November 2021



Atas banyaknya lahan tersebut, orang berbondong – bondong membeli tanah

kosong yang masih berbentuk hutan untuk digunakan sebagai lahan, terutama lahan perkebunan kelapa sawit. Untuk membersihkan lahan yang masih berbentuk hutan ini, tentu saja memerlukan berbagai macam alat. Maka dari itu, penulis ingin menjawab kebutuhan orang – orang tersebut dengan membuka usaha yang menjual sebagian dari keperluan yang dibutuhkan, yaitu Sentratama Multi Mesindo. Hal ini dapat dibuktikan pada grafik *google trends* berikut ini.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

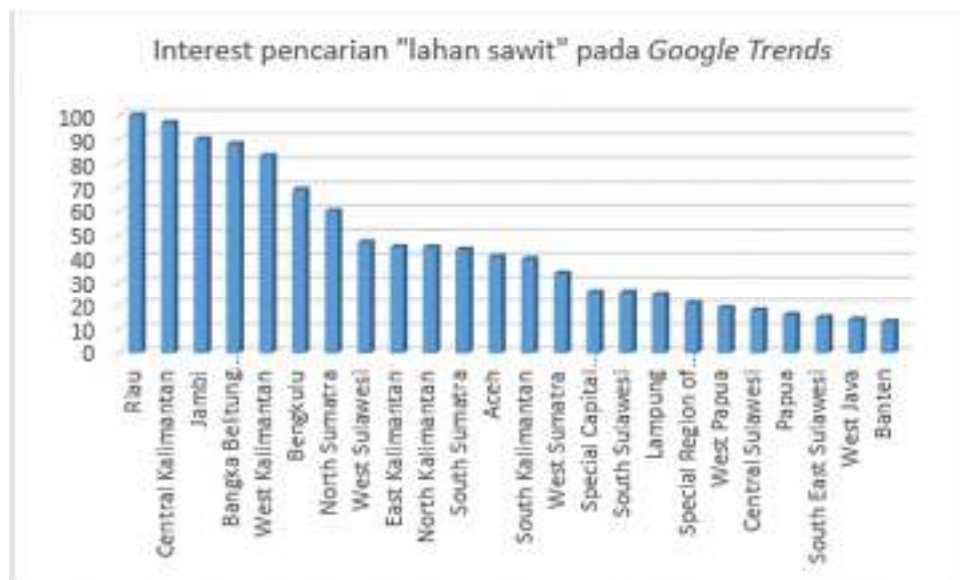
Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 1.2

Grafik *Interest* Pencarian “lahan sawit” pada *Google Trends*



Sumber : *Google Trends*, data diolah, diakses 18 November 2021

Dapat disimpulkan dari data diatas, bahwa kota Jambi menempati urutan ke-3 dari 34 provinsi yang mencari informasi tentang “lahan sawit” di pencarian Google dengan skor *interest* sebesar 90 dari 100. Hal ini dapat menjadi bukti bahwa banyak orang menjalankan usaha sawit di kota Jambi, atau setidaknya mencari berbagai informasi tentang perkebunan kelapa sawit.

Selain membersihkan lahan yang masih berbentuk hutan, Sentratama Multi Mesindo juga menjual berbagai mesin untuk keperluan sehari – hari, keperluan



proyek di kota Jambi, bahkan mesin untuk membuka usaha. Pada saat rencana bisnis ini disusun, terdapat banyak sekali proyek yang sedang dilaksanakan di kota Jambi, yang diantaranya dapat dilihat pada gambar dibawah ini.

**Gambar 1.3**  
**Proyek Penggalian Pipa di Kota Jambi**



Sumber : Dokumentasi Pribadi

Pada gambar tersebut, dapat dilihat bahwa adanya proyek penggalian pipa di kota Jambi, yang dilaksanakan di daerah Talang Banjar, kota Jambi.

**Gambar 1.4**  
**Proyek Perbaikan Jalan di Kota Jambi**



Sumber : Dokumentasi Pribadi

Pada gambar tersebut, juga dapat dilihat bahwa adanya proyek perbaikan jalan di daerah Talang Banjar, kota Jambi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Sentratama Multi Mesindo menjual berbagai macam mesin seperti mesin potong

rumput, *chainsaw*, genset bensin, mesin pompa air, *jet cleaner*, *submersible pump*, mesin las, *compressor*, *jackhammer*, mesin penggerak, gerinda, mesin poles, mesin bor, *stamper*, hingga molen, dilengkapi dengan suku cadangnya. Terlebih lagi, tingkat persaingan di kota Jambi dalam bidang perdagangan mesin masih terbilang rendah. Maka dari itu hal ini dapat dijadikan peluang bagi penulis untuk mendirikan bisnis ini.

#### 1.4. Kebutuhan Dana

Dalam membuka usaha, sebagian besar tentunya memerlukan modal awal. Adapun rincian kebutuhan modal awal pada usaha Sentratama Multi Mesindo. Kebutuhan dana awal dari bisnis perdagangan mesin ini diasumsikan sekitar Rp895.546.000, yang didapat dari rincian pada tabel berikut :

**Tabel 1.1**

**Tabel Kebutuhan Dana Sentratama Multi Mesindo (Rupiah)**

Keterangan	Biaya
Kas	20.000.000
Barang Dagangan (Mesin)	570.750.000
Barang Dagangan ( <i>Sparepart</i> )	62.150.000
Sewa Ruko (5 tahun)	150.000.000
Kendaraan	50.000.000
Peralatan	40.296.000
Perlengkapan	2.350.000
<b>Total (<i>Initial Investment</i>)</b>	<b>895.546.000</b>

Sumber : Data diolah

Jumlah dari barang dagangan yang disediakan oleh usaha ini yang ditetapkan sebanyak 525 unit untuk mesin, dan 2305 unit untuk suku cadangnya, didapatkan dari asumsi penjualan unit di setiap bulannya.