

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

“THE IVY CAFE”

DI SENOPATI, JAKARTA SELATAN

Oleh:

Nama : Cathlin

NIM : 73180155

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

FEBRUARI 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

“THE IVY CAFE”

DI SENOPATI, JAKARTA SELATAN

Diajukan Oleh

Nama : Cathlin

NIM : 73180155

Jakarta, 15 Februari 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Brastoro, S.E.,M.M)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

FEBRUARI 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS



ABSTRAK

Cathlin/ 73180155/ 2022/ Rencana Pendirian Usaha The Ivy Café di Senopati, Jakarta Selatan/ Pembimbing Brastoro, S.E.,M.M.

Penulis membuat rencana bisnis café karena cita-cita penulis sejak dulu adalah membuka café, penulis sangat suka dengan nuansa café, aroma kopi dan kue yang khas dengan iringan musik yang menyenangkan. Penulis juga melihat bisnis café di Indonesia khususnya di Jakarta masih sangat baik karena tren anak muda yang suka nongkrong di café membuat bisnis café akan terus hidup.

Penulis memilih nama The Ivy Café adalah karena konsep café ini memakai tanaman ivy untuk desainnya, tanaman ivy adalah tanaman yang tumbuh merambat dengan bentuk daun unik, sehingga cukup populer sebagai tanaman hias gantung. Diharapkan dengan menggunakan tanaman ivy sebagai konsep café ini, akan memperlihatkan suasana yang sejuk dan nyaman bagi para pengunjung

Penulis juga membuat analisis pesaing dengan menggunakan Analisis PESTLE, Lima Kekuatan Persaingan Model Porter, Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses, dan Analisis Eksternal & Internal dengan Analisis SWOT. Perencanaan bisnis ini dibuat untuk mengetahui proyeksi persaingan dalam industri café, The Ivy Café percaya dengan segmentasi pasar, strategi pemasaran, strategi promosi dan diferensiasi yang dimiliki maka dapat bersaing dengan para pesaing-pesaing yang ada.

Penulis juga melakukan rencana produksi dan kebutuhan operasional. Dengan adanya deskripsi rencana produksi dapat mengetahui survei pasar sampai pembukaan café. Serta rencana alur produk dapat mengetahui dari pelanggan datang sampai produk selesai diproduksi. Penulis juga membuat rencana organisasi dan sumber daya manusia sesuai dengan kebutuhan akan tenaga kerja di The Ivy Café.

Selain itu, perencanaan bisnis ini dibuat untuk mengetahui kekuatan, kelemahan, peluang, ancaman, segmentasi, dan menghitung nilai kelayakan bisnis The Ivy Cafe. Dengan nilai Investasi awal sebesar Rp. 874.155.500,00. Berdasarkan dari studi kelayakan, didapatkan payback period dapat dicapai dalam kurun waktu 2 tahun 8 bulan 6 hari, NPV juga lebih besar dari 0 yang berarti NPV positif. Hasil PI The Ivy Cafe sebesar 2,27927479 lebih besar dari 1,0 , yang berarti PI positif dan usaha layak untuk dijalankan. Penjualan The Ivy Café setiap tahunnya lebih besar dari nilai BEP. Untuk itu dapat dikatakan bisnis layak untuk dijalani. Serta dituliskan juga analisis dampak dan resiko usaha The Ivy Café

Kata Kunci : Rencana Pendirian Usaha, Café

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber. Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



ABSTRACT

1. *Cathlin/ 73180155/ 2022/ Café Business Plan The Ivy Café at Senopati, South Jakarta/ Advisor Brastoro, S.E.,M.M.*

The author makes a cafe business plan because the author's dream has always been to open a cafe, the author really likes the feel of a café, the aroma of coffee and cakes that are unique to the accompaniment of pleasant music. The author also sees that the café business in Indonesia, especially in Jakarta, is still very good because the trend of young people who like to hang out in cafes makes the café business alive.

The author chose the name The Ivy Café because the concept of this café uses ivy plants for its design, ivy plants are plants that grow vines with unique leaf shapes, so they are quite popular as hanging ornamental plants. It is hoped that by using ivy as the concept of this café, it will show a cool and comfortable atmosphere for visitors.

The author also makes competitor analysis using PESTLE Analysis, Porter's Five Competitive Forces Model, Analysis of Key Success Factors, and External & Internal Analysis with SWOT Analysis. This business plan is made to find out the projected competition in the café industry, The Ivy Café believes that with market segmentation, marketing strategies, promotion and differentiation strategies, it can compete with existing competitors.

The author also carries out production plans and operational needs. With the description of the production plan, you can find out the market survey to the opening of the café. As well as the product flow plan, you can find out from the customer arriving until the product is finished being produced. The author also makes organizational and human resource plans in accordance with the needs of the workforce at The Ivy Café.

In addition, this business plan is made to find out the strengths, weaknesses, opportunities, threats, segmentation, and calculate the feasibility value of The Ivy Cafe's business. With an initial investment of Rp. 874.155.500.00. Based on the feasibility study, it is found that the payback period can be achieved within 2 years 8 months 6 days, the NPV is also greater than 0, which means the NPV is positive. The Ivy Cafe's PI result of 2.27927479 is greater than 1.0, which means the PI is positive and the business is feasible to run. The Ivy Café's annual sales are greater than the BEP value. For this reason, it can be said that the business is feasible to run. And also written an analysis of the impact and risk of The Ivy Café's business

Keywords : *Business Plan, Café*

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Copyright © 2022 by Kwik Kian Gie School of Business. All rights reserved.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkatnya saya bisa menyusun dan menyelesaikan perencanaan bisnis ini dengan baik. Perencanaan bisnis ini dibuat dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis dengan program Studi Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Saya menyadari perencanaan bisnis ini tidak dapat diselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu saya ingin mengucapkan terima kasih untuk semua pihak yang telah ikut berperan dalam penyelesaian perencanaan bisnis ini. Dalam hal ini saya secara khusus ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bpk. Brastoro, S.E., M.M selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan serta meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu dengan sabar dan teliti dalam pembuatan perencanaan bisnis ini.
2. Untuk seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan ilmu pengetahuan yang berguna sejak dari awal semester sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan Strata 1.
3. Seluruh staf perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu mencari sumber-sumber penulisan untuk perencanaan bisnis ini.
4. Untuk keluarga yang saya sayangi yang telah ikut mendoakan dan memberikan semangat dan motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian perencanaan bisnis ini.
5. Untuk sahabat-sahabat terbaik yang selalu setia menemani dan bersama selama perkuliahan maupun diluar perkuliahan yaitu Ineke Valinia, Clara Amanda, Briant Brasali, Bryan Djon, Marcello, Felicia Jonathan, Danish, Triardo, Edo Fernando dan Junio Montero dan yang selalu membantu dari awal semester, yang selalu mendoakan, memberikan semangat, membawa keceriaan serta motivasi dalam pembuatan perencanaan bisnis.
6. Untuk semua pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu dalam proses pencarian informasi dan penyelesaian perencanaan bisnis.

Akhir kata, saya berharap semoga rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca khususnya bagi mahasiswa dan mahasiswi Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis yang hendak menyelesaikan karya akhir mereka, Terima kasih.

Jakarta, Februari 2022

Cathlin

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	2
ABSTRAK	3
KATA PENGANTAR.....	5
DAFTAR ISI	7
DAFTAR TABEL	11
DAFTAR GAMBAR.....	13
DAFTAR LAMPIRAN	14
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya Peluang Usaha	Error! Bookmark not defined.
D. Kebutuhan Dana	Error! Bookmark not defined.
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
A. Data Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Biodata Pemilik Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
A. Tren dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Pesaing.....	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis PESTEL.....	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

© Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



D. Analisis Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (Five Forces Business Model) **Error! Bookmark not defined.**

E. Analisis Faktor-Faktor Kunci (CPM) **Error! Bookmark not defined.**

F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT) ... **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN Error! Bookmark not defined.

A. Produk yang Dihasilkan **Error! Bookmark not defined.**

B. Gambaran Pasar **Error! Bookmark not defined.**

C. Segmentasi Pasar **Error! Bookmark not defined.**

D. Strategi Pemasaran **Error! Bookmark not defined.**

E. Strategi Promosi **Error! Bookmark not defined.**

BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL .. Error! Bookmark not defined.

A. Proses Operasi Produk **Error! Bookmark not defined.**

B. Daftar Pemasok **Error! Bookmark not defined.**

C. Deskripsi Rencana Operasi **Error! Bookmark not defined.**

D. Rencana Alur Produk **Error! Bookmark not defined.**

E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Baku **Error! Bookmark not defined.**

F. Rencana Peralatan Usaha **Error! Bookmark not defined.**

G. Layout Bangunan Usaha **Error! Bookmark not defined.**

Hakcipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.. Error! Bookmark not defined.

- A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja..... **Error! Bookmark not defined.**
- B. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Uraian Kerja (Job Description) **Error! Bookmark not defined.**
- E. Struktur Organisasi Perusahaan..... **Error! Bookmark not defined.**
- F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB VII RENCANA KEUANGAN Error! Bookmark not defined.

- A. Sumber dan Penggunaan Dana **Error! Bookmark not defined.**
- B. Biaya Pemasaran **Error! Bookmark not defined.**
- C. Biaya Administrasi dan Umum **Error! Bookmark not defined.**
- D. Biaya Tenaga Kerja..... **Error! Bookmark not defined.**
- E. Biaya Penyusutan Peralatan **Error! Bookmark not defined.**
- F. Biaya Pemeliharaan **Error! Bookmark not defined.**
- G. Biaya Sewa Gedung / Bangunan..... **Error! Bookmark not defined.**
- H. Biaya Utilitas **Error! Bookmark not defined.**
- I. Biaya Peralatan, Perlengkapan dan Bahan Baku..... **Error! Bookmark not defined.**
- J. Proyeksi Keuangan..... **Error! Bookmark not defined.**
- K. Analisis Kelayakan Investasi **Error! Bookmark not defined.**
- L. Analisis Break Event Point (BEP)..... **Error! Bookmark not defined.**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA..... Error! Bookmark not defined.

- A. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar Error! Bookmark not defined.**
- B. Dampak Terhadap Lingkungan..... Error! Bookmark not defined.**
- C. Analisis Resiko Usaha..... Error! Bookmark not defined.**
- D. Antisipasi Resiko Usaha Error! Bookmark not defined.**

BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI Error! Bookmark not defined.

- A. Ringkasan Kegiatan Usaha Error! Bookmark not defined.**
- B. Rekomendasi Visibilitas Usaha..... Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN Error! Bookmark not defined.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
© Halcyonika Kwik Kian Gie
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	1 Rencana Kebutuhan Modal Awal The Ivy Café	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1	1 Competitive Profile Matrix The Ivy Café.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2	2 Analisis SWOT MATRIX	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1	1 Ramalan Penjualan The Ivy Café (dalam unit)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2	2 Anggaran Penjualan The Ivy Café selama 5 Tahun .	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1	1 Daftar Pemasok The Ivy Café	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2	2 Rencana Operasi The Ivy Cafe	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.3	3 Biaya Peralatan The Ivy Café (Rupiah).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.1	1 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.2	2 Rincian Gaji dan THR Karyawan The Ivy Café Tahun 2023 .	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.3	3 Proyeksi Balas Jasa The Ivy Café Tahun 2023 – 2027	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.1	1 Kebutuhan Dana The Ivy Café	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.2	2 Biaya Pemasaran The Ivy Café Tahun 2023 – 2027	Error! Bookmark not defined.

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber;
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7. 3 Biaya Administrasi dan Umum The Ivy Café Tahun 2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 4 Biaya Administrasi dan Umum The Ivy Café Tahun 2023 – 2027**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 5 Rincian Gaji dan THR Karyawan The Ivy Café Tahun 2023 .**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 6 Proyeksi Balas Jasa The Ivy Café Tahun 2023 – 2027**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 7 Biaya Penyusutan Peralatan.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 8 Biaya Pemeliharaan The Ivy Café Tahun 2023.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 9 Biaya Pemeliharaan The Ivy Café Tahun 2023 – 2027.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 10 Biaya Sewa dan Renovasi The Ivy Café Tahun 2023 - 2027**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 11 Biaya Utilitas The Ivy Café Tahun 2023.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 12 Biaya Utilitas The Ivy Café Tahun 2023 – 2027....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 13 Biaya Peralatan The Ivy Café.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 14 Biaya Perlengkapan The Ivy Café Tahun 2023.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 15 Biaya Perlengkapan The Ivy Café Tahun 2023 – 2027.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 16 Biaya Bahan Baku The Ivy Café Tahun 2023.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 17 Biaya Bahan Baku The Ivy Café Tahun 2023 – 2027.....**Error! Bookmark not defined.**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hasil ciptaan ini dilindungi Undang-Undang Hak Cipta. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Tabel 7. 18 Proyeksi Laporan Laba Rugi The Ivy Café..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 19 Proyeksi Laporan Arus Kas The Ivy Café..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 20 Proyeksi Laporan Neraca The Ivy Café **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 21 Analisis Payback Period **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 22 Analisis Net Cash Flow The Ivy Café..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 23 Analisis Net Present Value The Ivy Café..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 24 Analisis Break Even Point The Ivy Café..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 1 Kesimpulan Kelayakan Keuangan..... **Error! Bookmark not defined.**

1. Dilarang menyalin atau seluruhnya atau sebagian karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Pengeluaran Rata-rata per Kapita per Bulan Penduduk DKI Jakarta	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 2	Logo Usaha The Ivy Café	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 3	Proyeksi Penduduk Kota Jakarta	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1	Lima Kekuatan Persaingan Model Porter	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1	Daftar Menu The Morning Ivy	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2	Daftar Menu The Night Ivy	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3	Sando Sandwich Japan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4	Cocktails	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 5	Latte	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1	Alur Proses Produksi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2	Alur Proses Pemesanan The Morning Ivy (08.00-16.00)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3	Alur Proses Pemesanan The Night Ivy (17.00-00.00)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4	Rencana Alur Pembelian Bahan Baku	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 5	Layout The Ivy Café	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 1	Struktur Organisasi The Ivy Cafe	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBLKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBLKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1– Biaya Bahan Baku The Ivy Café Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2 - Proyeksi Biaya Bahan Baku The Ivy Café Tahun 2023-2027..	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 – Tarif Dasar Air	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4 – Tarif Dasar Listrik.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5 – Hasil Kuisisioner The Ivy Café	Error! Bookmark not defined.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.