

**EVALUASI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DENGAN  
METODE *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) PADA  
SEKTOR ANEKA INDUSTRI, INDUSTRI BARANG  
KONSUMSI, PROPERTI, REAL ESTATE, DAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN  
PERIODE 2018-2020**

Oleh:

Nama : Syane

NIM : 27180258

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Keuangan



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**  
**JAKARTA**  
**APRIL 2022**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

## PENGESAHAN

# **EVALUASI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DENGAN METODE *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) PADA SEKTOR ANEKA INDUSTRI, INDUSTRI BARANG KONSUMSI, PROPERTI, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN PERIODE 2018-2020**

**Diajukan Oleh**

**Nama : Syane**

**NIM : 27180258**

**Jakarta, 11 April 2022**

**Disetujui Oleh :**

**Pembimbing**

**(Dr. Said Kelana Asnawi, M.M.)**

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA 2022**

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## ABSTRAK

Syane / 27180258 / 2022 / Evaluasi Kinerja Keuangan Perusahaan dengan Metode *Economic Value Added* (EVA) Pada Sektor Aneka Industri, Industri Barang Konsumsi, Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Periode 2018 - 2020 / Pembimbing: Dr. Said Kelana Asnawi, M.M.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengevaluasi apakah terdapat perbedaan antara nilai EVA perusahaan kelompok aset besar dan nilai EVA perusahaan kelompok aset kecil, bagaimana hubungan EBIT dengan EVA dan EAT dengan EVA, dan bagaimana perbedaan nilai EVA per karakteristik perusahaan (aset, *liability*, *equity*, *sales revenue*) berdasarkan kelompok aset perusahaan pada sektor aneka industri, industri barang konsumsi, properti, real estate, dan konstruksi bangunan untuk periode tahun 2018 sampai dengan tahun 2020.

Teori utama yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori kinerja keuangan perusahaan dan teori pengukuran kinerja keuangan dengan menggunakan metode *Economic Value Added* (EVA). EVA merupakan salah satu metode pengukuran kinerja keuangan perusahaan yang berbasis pada pengukuran nilai serta biaya modal diperhitungkan dalam metode ini. Peneliti juga akan menghubungkan metode pengukuran EVA dengan laba akuntansi (EBIT dan EAT) yang merupakan bagian dari pengukuran berbasis penerimaan.

Metode pengumpulan data yang digunakan adalah metode kuantitatif. Pengumpulan data berasal dari data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan terbuka. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah *purposive sampling*. Kemudian data yang telah terkumpul diuji dengan menggunakan pengujian uji beda *t-test* independen untuk mengetahui perbedaan antara nilai EVA perusahaan kelompok aset besar dan nilai EVA perusahaan kelompok aset kecil serta perbedaan nilai EVA per karakteristik perusahaan (aset, *liability*, *equity*, *sales revenue*) berdasarkan kelompok aset perusahaan. Untuk pengujian hubungan EBIT dengan EVA dan EAT dengan EVA digunakan uji korelasi *Pearson*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tidak ada perbedaan secara statistik antara EVA yang dihasilkan pada dua kelompok aset perusahaan. Kemudian hasil penelitian juga menunjukkan terjadinya hubungan yang bervariasi mengenai hubungan antara EBIT dengan EVA dan EAT dengan EVA serta tidak ada perbedaan secara statistik antara nilai EVA per karakteristik perusahaan (aset, *liability*, *equity*, *sales revenue*) berdasarkan kelompok aset perusahaan.

Kesimpulan dari hasil penelitian adalah investor perlu memperhatikan situasi ekonomi pada perusahaan jika investor hendak melakukan investasi. Mengambil keputusan investasi tidak hanya dilihat dari ukuran perusahaan.

Kata kunci: *Economic Value Added* (EVA), Ukuran Perusahaan, Kelompok Aset Perusahaan, EBIT, EAT

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRACT

Syane / 27180258 / 2022 / *Evaluation of the Company's Financial Performance with the Economic Value Added (EVA) Method in the Multi-Industrial, Consumer Goods, Property, Real Estate, and Building Construction Sectors for the Period 2018-2020* / Advisor: Dr. Said Kelana Asnawi, M.M.

*This study was conducted with the aim of evaluating whether there is a difference between the EVA value of large asset group companies and small asset group companies, how the relationship between EBIT and EVA and EAT with EVA differs, and how the differences in EVA value per company characteristics (assets, liability, equity, sales revenue) differ based on the group of company assets in the various industrial sectors, consumer goods industry, property, real estate, and building construction for the period 2018 to 2020.*

*The main theories used in this research are the theory of company financial performance and the theory of financial performance measurement using the Economic Value Added (EVA) method. EVA is a method of measuring a company's financial performance based on the measurement of the value and cost of capital taken into account in this method. The researcher will also link the EVA measurement method with accounting profit (EBIT and EAT), which is part of the revenue-based measurement.*

*The data collection method used is a quantitative method. Data collection comes from secondary data in the form of annual financial statements of public companies. The data collection technique used is purposive sampling. Then the data that has been collected is tested using an independent t-test different test to determine the difference between the EVA value of large asset group companies and small asset group companies, as well as differences in EVA values per company characteristics (assets, liability, equity, sales revenue) based on the group of company assets. The Pearson correlation test was used to test the relationship between EBIT and EVA and EAT with EVA.*

*The results showed that there was no statistical difference between the amount of EVA generated in the two groups of company assets. Then the results of the study also show that there is a varied relationship regarding the relationship between EBIT and EVA and EAT and EVA, and there is no statistical difference between EVA values per company characteristic (assets, liability, equity, sales revenue) based on the company's asset group.*

*The conclusion of the research is that investors need to pay attention to the economic situation of the company if they want to invest. Making investment decisions is not only influenced by the size of the company.*

**Keywords:** *Economic Value Added (EVA), Company Size, Company Asset Group, EBIT, EAT*



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, kasih, dan rahmat-Nya yang telah dilimpahkan kepada peneliti sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi dengan judul “Evaluasi Kinerja Keuangan Perusahaan dengan Metode *Economic Value Added* (EVA) Pada Sektor Aneka Industri, Industri Barang Konsumsi, Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Periode 2018 - 2020” dengan baik dan tepat waktu. Penelitian ini merupakan *grand research* yang peneliti lakukan bersama dengan Dr. Said Kelana Asnawi, M.M. beserta rekan-rekan lainnya dengan judul “*The Evaluation of Firm Performance among EVA and Accounting Profit:Harmony?*”. Penelitian ini dilakukan dan disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi strata satu (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Selama proses penelitian dan penyusunan skripsi ini, peneliti telah menerima banyak dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik. Maka dari itu, pada kesempatan kali ini peneliti ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada:

1. Dr. Said Kelana Asnawi, M.M. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak membantu peneliti dalam menyusun skripsi ini dengan sabar dan senantiasa meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan saran dan arahan, dan mengajar peneliti demi supaya peneliti mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Orang tua peneliti yang senantiasa memberikan dukungan, kasih, motivasi, dan doa kepada peneliti agar dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat waktu.





3. Seluruh dosen dan karyawan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan banyak bantuan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi.
4. Teman-Teman peneliti yang berjuang bersama-sama dengan peneliti untuk menyusun dan menyelesaikan skripsi, yang saling memberikan dukungan, motivasi, dan bantuan yaitu Caroline Samsuki, Sintia Julanda, Friska, Reyska Natanael, Katherine Kosasih, John Sung, dan Jeremia Kuswanda.
5. Seluruh pihak yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan untuk peneliti dalam menyelesaikan skripsi yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu.

Adapun peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, oleh karena itu peneliti terbuka akan kritik dan saran yang membangun. Peneliti juga berharap skripsi ini bisa bermanfaat dan menambah informasi bagi banyak kalangan.

Jakarta, 11 April 2022

Syane

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah .....	8
D. Rumusan Masalah.....	8
E. Tujuan Penelitian .....	9
F. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	11
A. Landasan Teoritis.....	11
B. Penelitian Terdahulu .....	23
C. Kerangka Pemikiran.....	27
D. Hipotesis Penelitian .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	32
A. Objek Penelitian.....	32
B. Desain Penelitian .....	32
C. Variabel Penelitian.....	35
D. Teknik Pengambilan Sampel .....	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	40
F. Teknik Analisis Data.....	40
<b>BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....	45
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	45
B. Analisis Deskriptif .....	46
1. EVA Tahun 2018 .....	47
C. Hasil Penelitian dan Pembahasan .....	50
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	67





A. Simpulan .....	67
B. Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>71</b>

**© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	23
Tabel 3.1	36
Tabel 3.2	39
Tabel 3.3	44
Tabel 4.1	46
Tabel 4.2	50
Tabel 4.3	52
Tabel 4.4	56
Tabel 4.5	59

© Hak Cipta dan Hak IBIKKG (Sistem Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	28
Gambar 2.2	29
Gambar 2.3	30
Gambar 4.1	54
Gambar 4.2	54
Gambar 4.3	55
Gambar 4.4	57
Gambar 4.5	58
Gambar 4.6	58

© Hak Cipta dan Dirinjil Undang-Undang  
Hak Cipta dan Dirinjil Undang-Undang  
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....	71
Lampiran 2.....	72
Lampiran 3.....	81

### **© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

### **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

