

## LAMPIRAN

### Lampiran 1 HPP Lunarlyon *Coffee & Games*.

menu	Harga Bahan Baku / Porsi	Grinder	Brew Espresso	Steam Susu	Rebus	Pemanasan Microwave	Listrik	Gas	HPP
espresso	Rp 2.300	10	20				Rp 1,83		Rp 2.301,83
double espresso	Rp 4.600	10	20				Rp 1,83		Rp 4.601,83
long black (ice/hot)	Rp 4.600	10	20				Rp 1,83		Rp 4.601,83
latte (ice/hot)	Rp 6.304	10	20	10			Rp 4,66		Rp 6.308,66
flat white	Rp 5.878	10	20	10			Rp 4,66		Rp 5.882,66
piccolo	Rp 5.452	10	20	10			Rp 4,66		Rp 5.456,66
brown sugar coffee	Rp 7.776	10	20	10			Rp 4,66		Rp 7.780,66
ice salted caramel latte	Rp 11.213	10	20	10			Rp 4,66		Rp 11.217,80
ice tea	Rp 1.139						Rp -		Rp 1.139,00
hot tea	Rp 1.139						Rp -		Rp 1.139,00
Mocha	Rp 9.156	10	20	10			Rp 4,66		Rp 9.160,66
hot/ice chocolate	Rp 6.025	10	20	10			Rp 4,66		Rp 6.029,66
lemon tea	Rp 2.323						Rp -		Rp 2.323,33
Lychee tea	Rp 2.323						Rp -		Rp 2.323,33
extra shot	Rp 2.300		20				Rp 1,07		Rp 2.301,07
cappuccino	Rp 4.600	10	20	20			Rp 7,49		Rp 4.607,49
croissant	Rp 11.200					60	Rp 5,50		Rp 11.205,50
almond croissant	Rp 13.600					60	Rp 5,50		Rp 13.605,50
chocolate croissant	Rp 12.600					60	Rp 5,50		Rp 12.605,50
chocolate cake									Rp 23.400,00
cheesecake									Rp 23.400,00
tiramisu cake									Rp 23.400,00
indomie	Rp 4.883						Rp -	Rp 208,33	Rp 5.091,67
indomie + telur	Rp 5.903					300	Rp -	Rp 208,33	Rp 6.111,67
indomie double	Rp 9.767					300	Rp -	Rp 208,33	Rp 9.975,00
indomie double + telur	Rp 10.787					300	Rp -	Rp 208,33	Rp 10.995,00
Extra Telor	Rp 1.020						Rp -		Rp 1.020,00
pokemon booster box									Rp 280.000,00
digimon booster box									Rp 580.000,00
Sultan Sleeve 63.5mm X 88mm (66 X 91) - Onyx									Rp 18.750,00
Sultan Sleeve 59mm X 86mm (62 X 89) - Amber									Rp 18.750,00
Sultan Sleeve 59mm X 87mm (58 X 89) - Amethyst									Rp 18.750,00
Sultan Djinn Standart Matte 66 X 91									Rp 35.000,00
Sultan 9 Pocket Binder									Rp 180.000,00
Sultan Deck Box 80+ -									Rp 19.500,00
Sultan Master Deck Box 300+ - Black									Rp 63.750,00
Sultan 35 pt Toploader 3x4									Rp 37.500,00
eclipse gray									Rp 115.000,00
Singles card									Rp 41.250,00

**Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 2 Biaya Bahan Baku Lunarlyon *Coffee & Games*

bahan baku	harga	jumlah	harga satuan
susu	Rp 170.000	1 karton	Rp 14
kopi	Rp 82.000	1kg	Rp 82
gula aren	Rp 930.000	30kg	Rp 31
sirup salted caramel	Rp 142.000	700ml	Rp 203
teh	Rp 35.800	200 pack	Rp 179
choco sirup	Rp 100.000	1L	Rp 100
chocolatos drink	Rp 9.900	4 sachet	Rp 2.475
lipton ice tea mix	Rp 37.700	510 gr	Rp 74
lipton lychee tea	Rp 37.700	510 gr	Rp 74
indomie 1 kardus	Rp 110.000	40 bungkus	Rp 2.750
telur	Rp 306.000	300 butir	Rp 1.020
air	Rp 18.000	1 galon	Rp 18

### **© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 3 Tarif Biaya Listrik

- 17 -

LAMPIRAN III  
PERATURAN MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 28 TAHUN 2016  
TENTANG  
TARIF TENAGA LISTRIK YANG DISEDIAKAN OLEH  
PT PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)

### TARIF TENAGA LISTRIK UNTUK KEPERLUAN BISNIS

NO.	GOL. TARIF	BATAS DAYA	REGULER			PRA BAYAR (Rp/kWh)
			BIAYA BEBAN (Rp/kVA/bulan)	BIAYA PEMAKAIAN (Rp/kWh) DAN BIAYA kVArh (Rp/kVArh)		
1.	B-1/TR	450 VA	23.500	Blok I : 0 s.d. 30 kWh : 254 Blok II : di atas 30 kWh : 420		535
2.	B-1/TR	900 VA	26.500	Blok I : 0 s.d. 108 kWh : 420 Blok II : di atas 108 kWh : 465		630
3.	B-1/TR	1.300 VA	*)	966		966
4.	B-1/TR	2.200 VA s.d. 5.500 VA	*)	1.100		1.100
5.	B-2/TR	6.600 VA s.d. 200 kVA	*)	1.352		1.352
6.	B-3/TM	di atas 200 kVA	**)	Blok WBP = K x 1.020 Blok LWBP = 1.020 kVArh = 1.117 ***)		-

Catatan :  
\*) Diterapkan Rekening Minimum (RM):  
RM1 = 40 (Jam Nyala) x Daya tersambung (kVA) x Biaya Pemakaian.  
\*\*) Diterapkan Rekening Minimum (RM):  
RM2 = 40 (Jam Nyala) x Daya tersambung (kVA) x Biaya Pemakaian LWBP.  
Jam nyala : kWh per bulan dibagi dengan kVA tersambung.  
\*\*\*) Biaya kelebihan pemakaian daya reaktif (kVArh) dikenakan dalam hal faktor daya rata-rata setiap bulan kurang dari 0,85 (delapan puluh lima per seratus).  
K : Faktor perbandingan antara harga WBP dan LWBP sesuai dengan karakteristik beban sistem kelistrikan setempat (1,4 ≤ K ≤ 2), ditetapkan oleh Direksi PT Perusahaan Listrik Negara (Persero).  
WBP : Waktu Beban Puncak.  
LWBP : Luar Waktu Beban Puncak.

Pt. MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

LUHUT BINSAR PANDJAITAN

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

Kepala/Biro Hukum,  
Hufri Asrofi



### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

## Lampiran 4 Tampilan Ruko Lokasi Usaha



### Rp 130 Juta Total per tahun

Ruko Murah Rapi Terawat di Puri Mansion Slap Pakai

Puri Mansion, Jakarta Barat

3 Lt - 67 m<sup>2</sup> LB : 200 m<sup>2</sup>

Simulasi 3D

#### Informasi Properti

Deskripsi Spesifikasi

Direktori Cepur  
Ruko Puri Mansion  
Murah, Rapi, Terawat, Slap Pakai  
3 Lantai  
Ukuran 4,5 x15

Harga Sewa : Rp 130 jt Per tahun Nego

### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

## Lampiran 5 Hasil Kuisisioner untuk Analisis CPM

C

Responden dari survei ini merupakan teman dari penulis serta disebar ke kalangan komunitas dari beberapa komunitas *trading card game*, dengan bentuk survei berupa pilihan atau *option*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

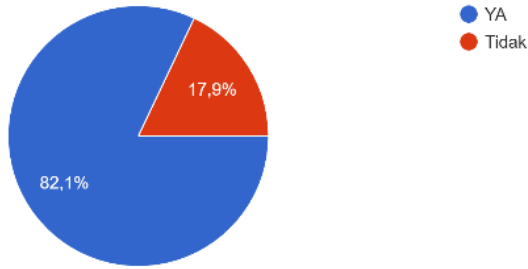
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

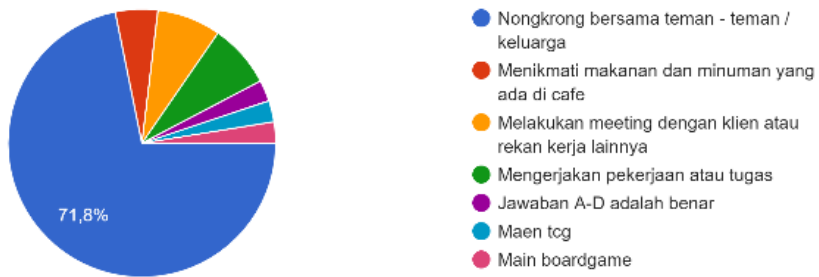
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

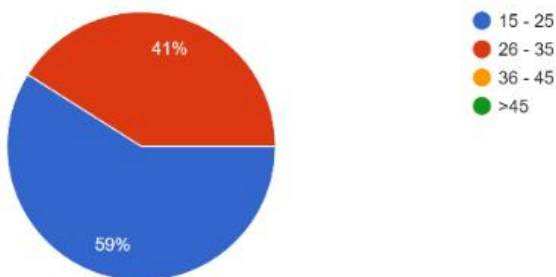
Apakah anda suka untuk nongkrong di cafe ?  
 99 jawaban



Kegiatan apa yang biasa anda lakukan ketika berada di cafe  
 99 jawaban



Seberapa usia anda saat ini  
 99 jawaban

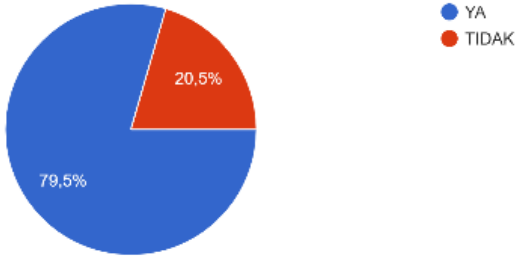




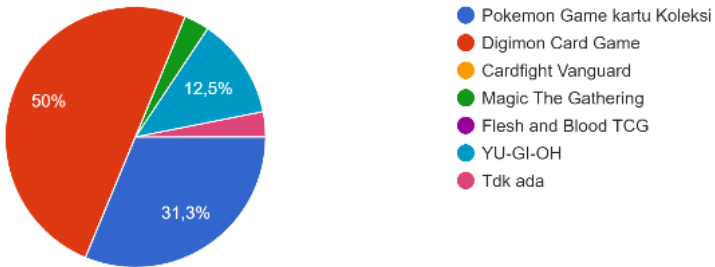
**C**

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**  
Pernahkah kalian pernah bermain Trading Card Game (TCG)  
39 jawaban

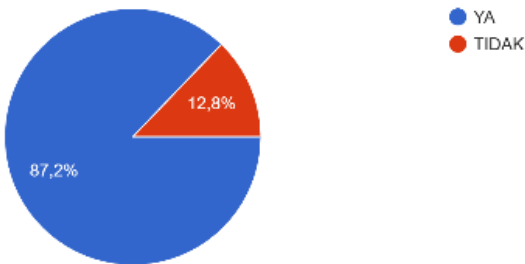
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**  
Apa TCG yang sedang anda mainkan  
32 jawaban



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**  
Apakah anda tertarik untuk mencoba bermain TCG atau bermain TCG di cafe  
39 jawaban



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



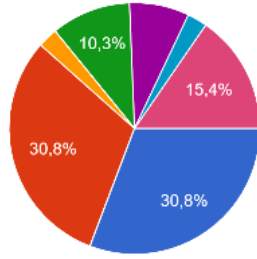
Menurut anda apa faktor terpenting dalam menjalankan sebuah cafe

39 jawaban



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

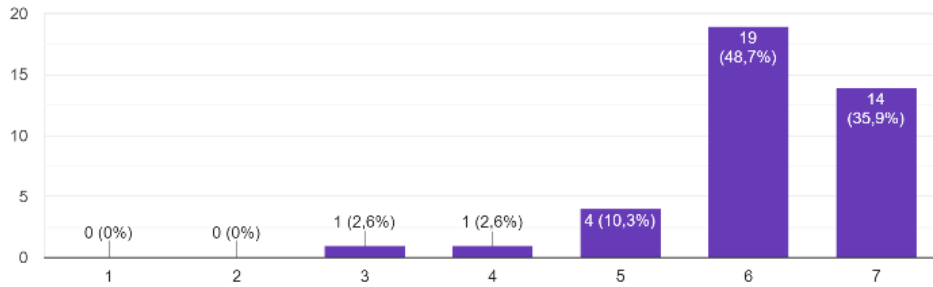
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



- Kualitas makanan dan minuman
- Harga yang terjangkau
- Variasi produk yang banyak
- Pelayanan yang baik
- Lokasi yang strategis
- Promosi yang menarik
- Pengadaan event yang sering dan menarik (turnamen ,workshop,dll)

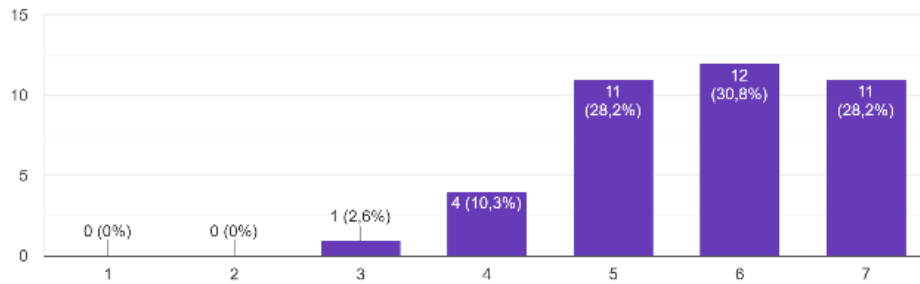
Menurut anda seberapa penting "kualitas makanan dan minuman" yang ada di dalam cafe

39 jawaban



Menurut anda seberapa penting "lokasi yang strategis " pada sebuah cafe

39 jawaban

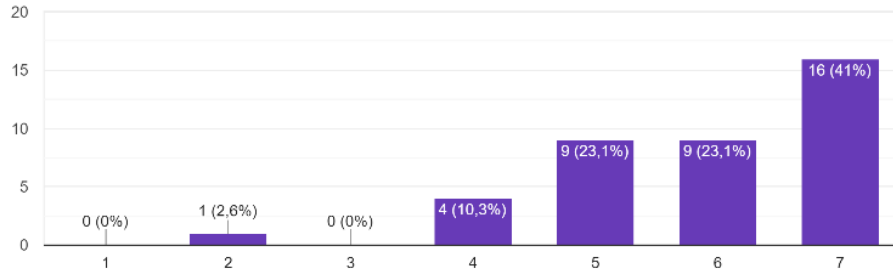


**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

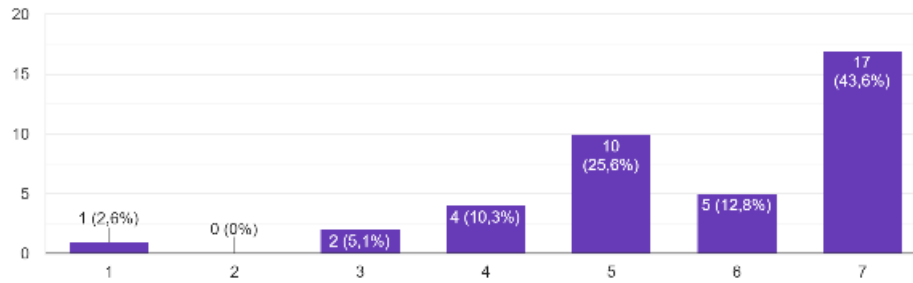
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



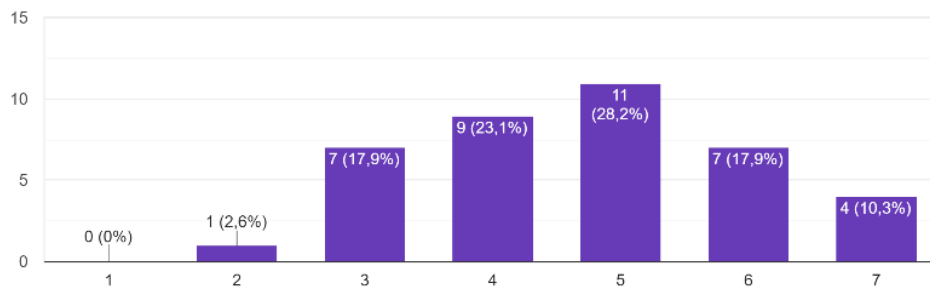
Menurut anda seberapa penting " harga yang terjangkau " pada sebuah cafe  
39 jawaban



Menurut anda seberapa penting "promosi yang menarik" pada sebuah cafe  
39 jawaban



Menurut anda seberapa penting " variasi produk yang banyak " pada sebuah cafe  
39 jawaban



**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

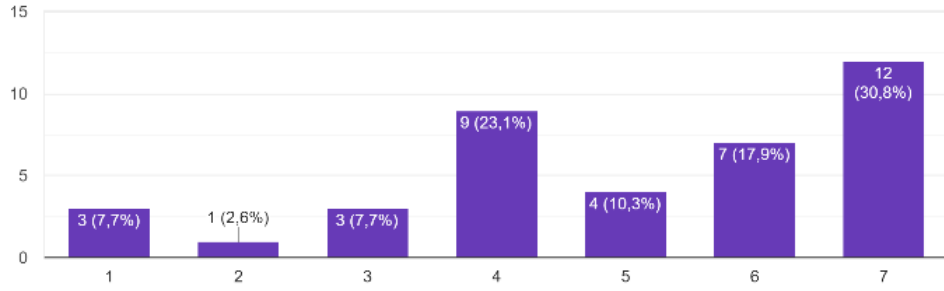




Menurut anda seberapa penting " pengadaan event yang sering dan menarik (turnamen ,workshop,dll) pada sebuah cafe

**C**

39 jawaban

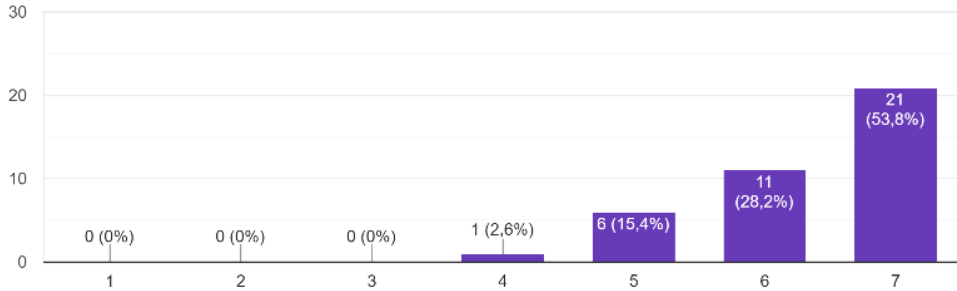


**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Menurut anda seberapa penting "pelayanan yang baik " pada sebuah cafe

39 jawaban



**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 6 Suku Bunga Deposito

**L28 INTEREST RATE OF TIME DEPOSITS IN RUPIAH  
BY GROUP OF BANKS AND TYPE OF MATURITY  
(Percent Per Annum)**

KELompok Bank dan Jangka Waktu	2020												2021		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021
1 Bank Perseero															
2 1 Bulan	7,14	6,15	5,58	6,84	6,05	3,80	3,67	3,54	3,38	3,16	3,10	3,01	2,95	2,86	2,60
3 3 Bulan	7,25	6,35	5,85	6,48	6,20	3,77	3,75	3,63	3,52	3,32	3,21	3,08	3,02	2,96	2,77
4 6 Bulan	7,56	6,61	6,20	6,36	6,45	4,52	4,22	4,12	3,82	3,61	3,47	3,45	3,37	3,30	3,12
5 12 Bulan	7,87	6,83	5,98	5,70	6,73	5,28	5,07	4,78	4,17	3,77	3,69	3,65	3,52	3,41	3,27
6 24 Bulan	9,09	7,33	6,73	7,39	7,46	6,55	6,27	6,16	6,12	6,09	5,68	5,71	5,71	5,25	5,22
7 Bank Pemerintah Daerah															
8 1 Bulan	7,81	7,27	6,53	7,20	6,78	5,25	4,96	4,69	4,48	4,22	3,91	3,84	3,81	3,67	3,40
9 3 Bulan	8,28	7,45	7,07	7,58	7,13	5,83	5,89	5,64	4,74	4,59	4,22	4,17	4,07	3,96	3,66
10 6 Bulan	8,42	7,82	7,26	7,84	7,47	5,24	5,13	4,87	4,81	4,45	4,15	4,00	3,99	3,91	3,67
11 12 Bulan	9,21	8,38	7,85	7,63	7,58	6,60	6,40	6,30	5,96	5,72	5,55	5,45	4,84	4,56	4,47
12 24 Bulan	7,68	7,85	6,60	6,78	6,81	6,20	6,13	5,87	5,69	5,07	4,69	4,49	3,92	3,95	3,69
13 Bank Swasta Nasional															
14 1 Bulan	7,89	6,69	5,86	6,93	5,97	4,38	4,19	3,99	3,85	3,73	3,65	3,56	3,39	3,27	3,11
15 3 Bulan	8,35	6,85	6,19	7,11	6,29	4,87	4,75	4,60	4,37	4,12	4,04	3,96	3,76	3,66	3,50
16 6 Bulan	8,84	7,25	6,73	7,10	6,84	5,36	5,20	5,02	4,84	4,57	4,41	4,30	4,09	4,04	3,83
17 12 Bulan	8,36	7,17	6,64	6,29	6,58	5,36	5,17	5,11	5,02	4,79	4,70	4,62	4,40	4,23	3,95

**L28 SUKU BUNGA SIMPANAN BERJANGKA RUPIAH  
MENURUT KELOMPOK BANK DAN JANGKA WAKTU  
(Persen Per Tahun)**

### **C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

### **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.