

**RENCANA PENDIRIAN USAHA PRODUK DAN JASA INSTALASI  
JARINGAN FIBER OPTIC**

**“PT. UNICOM MUDA UTAMA”**

**DI JAKARTA BARAT**

**Oleh:**

**Nama: Wahyu Antonius**

**NIM: 70180242**

**RENCANA BISNIS**

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**MARET 2022**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
tanpa izin IBIKKG.

**(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

## PENGESAHAN

**RENCANA PENDIRIAN USAHA PRODUK DAN JASA INSTALASI  
JARINGAN FIBER OPTIC**  
**“PT. UNICOM MUDA UTAMA”**  
**DI JAKARTA BARAT**

**Diajukan Oleh :**

**Nama: Wahyu Antonius**

**NIM: 70180242**

Jakarta, 4 Maret 2022

**Disetujui Oleh :**

**Pembimbing**

( Drs. Wiwin Prastio, M.M. )

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA 2022**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## KATA PENGANTAR

(C)

Puji syukur penulis panjatkan ke Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan rahmatnya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir rencana bisnis yang merupakan salah satu syarat kelulusan dari Mata Kuliah Rencana Bisnis. Penulis menyadari banyak pihak yang membantu dan berkontribusi dalam terselesaikannya rencana bisnis ini. Segala bentuk bantuan, baik berupa dukungan moril dan materil sangat membantu penulis dalam mengumpulkan semangat dan keinginan untuk menyelesaikan studi.

Rencana Bisnis ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan didalam menyelaikan Mata Kuliah Rencana Bisnis bagi para Mahasiswa dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Rencana Bisnis ini dibuat sebagai bentuk laporan pengembangan bisnis dari PT. Unicom Muda Utama yang penulis kelola saat ini. Dengan begitu, penulis harap rencana bisnis ini akan memberi banyak manfaat serta motivasi bagi penulis dan para mahasiswa maupun bagi para pembaca.

Dan juga penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak yang telah membantu dalam proses pembuatan laporan ini, yaitu:

1. Bapak Drs. Wiwin Prastio, M.M. selaku dosen pembimbing rencana bisnis penulis yang telah memberikan masukan dan arahan kepada penulis dalam melakukan proses pembuatan rencana bisnis.
2. Ibu Dr. Sylvia Sari Rosalina S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis yang telah memberikan penjelasan tentang pedoman pembuatan laporan rencana bisnis.
3. Keluarga dari penulis, yang selalu memberi motivasi dan dukungan selama penulisan laporan rencana bisnis.

4. Kenneth Hioe, Ferry Himawan, Hansen Aristo, Nicholas Shevchenko, dan Hansen

Abong yang mebantu memberi ide dan dukungan dalam proses penggerjaan rencana bisnis.

5. Felicia Jonathan, Deviana, Loverdy Sugianto, dan Jason Maringka selaku teman seperjuangan penulis yang saling berbagi pendapat dan ide selama pembuatan rencana bisnis.

Penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini belum sempurna dan masih terdapat banyak kesalahan di dalamnya, namun penulis berharap bahwa rencana bisnis yang telah disusun sedemikian rupa dapat berguna bagi penulis dan pembaca itu sendiri. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih atas waktunya.

Jakarta, Maret 2022

Penulis,

Wahyu Antonius

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRAK



Wahyu Antonius / 70180242 / 2021/ Rencana Bisnis Pengembangan Bisnis PT. Unicom Muda Utama di Jakarta Barat / Pembimbing : Drs. Wiwin Prastio M.M.

PT. Unicom Muda utama adalah usaha yang bergerak di bidang teknologi yaitu perkabelan serta menyediakan jasa pemasangan. PT.Unicom Muda Utama menyediakan penjualan barang fisik maupun pemasangan dengan barang yang disediakan di PT. Unicom Muda Utama, dalam usahanya, PT. Unicom Muda Utama memakai beberapa platform yang digunakan untuk pemasaran atau memasarkan jasa serta produk yang ingin ditampilkan dalam usahanya.

Visi dan Misi dalam PT. Unicom Muda Utama adalah menjadi perusahaan yang memiliki kemampuan serta kompetisi dalam memenuhi serta menjaga standart kualitas yang tinggi, konsisten, progresif serta siap bersaing di pasar Indonesia

Penulisan Business Plan yang dilatarbelakangi oleh latar belakang masyarakat yang semakin banyak dalam membuat usaha atau mengembangkan usaha yang dimilikinya. Tujuan dari Penulisan Business Plan ini adalah sebagai motivasi bagi penulis untuk melakukan pengembangan dalam mencapai tujuan dengan melakukan analisa terhadap para pesaing, mengembangkan rencana untuk memenangkan persaingan, serta mengetahui dampak-dampak yang diberikan oleh bisnis yang dibangun kepada masyarakat dan lokasi sekitar tempat usaha.

Penelitian tentang bisnis sendiri dan para pesaing ini menggunakan metode kuantitatif yang datanya dikumpulkan dengan teknik kuesioner serta review dari para pengguna, sehingga dapat dihasilkan kesimpulan bahwa PT.Unicom Muda Utama merupakan perusahaan yang kuat no 2 setelah Fiber Optic Jakarta, dan Fiber Star merupakan perusahaan yang tidak terlalu kuat.

Dan untuk dana pertama yang dikeluarkan untuk membangun usaha PT. Unicom Muda Utama adalah sebesar Rp 2.500.000.000, yang dari biaya tersebut sudah diperhitungkan pengeluarannya secara matang oleh tim keuangan PT. Unicom Muda Utama serta pemilik

Kata Kunci : Pengembangan, Motivasi, Persaingan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## ABSTRACT

©

Hak Cipta milik IKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwantan)

1. Wahyu Antonius / 70180242 / 2021 / Business Plan for the Development of PT.Uncim Muda Utama Business in West Jakarta / Advisor : Drs. Wiwin Prastio M.M.

PT. Unicorn Muda Utama is a business engaged in technology, namely cabling and provides installation services. PT. Unicorn Muda Utama provides physical goods as well as installation with goods provided at PT. Unicorn Muda Utama, in the center, PT. Unicorn uses several platforms that are used for marketing or marketing services and products that you want to develop in sales.

The vision and mission of PT. Unicorn Muda Utama is to become a company that has the ability and competition to meet and maintain high quality standards, is consistent, advanced, and is ready to compete in the Indonesian market.

Writing a Business Plan against the background of people who are increasingly competing in starting a business or developing their own business. The purpose of writing this business plan is as a motivation for the writer to develop the business with the objectives to be achieved by analyzing competitors, developing plans for competition. , as well as knowing the impacts that the business that the writer have built has on the community and the location around the place of business.

This research on its own business and its competitors uses quantitative methods whose data is collected using questionnaire techniques and reviews from users, so it can be concluded that PT. Unicorn Muda Utama is a strong company no. 2 after Fiber Optic Jakarta, and Fiber Star is a company that does not really strong.

And for the first fund spent to build the PT.Uncim Muda Utama business, it was 2,5 billion, of which the cost had been carefully calculated by the finance team of PT.Uncim Muda Utama and the owner.

**Keywords:** Development, Motivation, Competition

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menantumkan dan menyebutkan sumber:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.

## DAFTAR ISI



<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Ide Bisnis .....</b>	1
<b>1.2. Gambaran Usaha.....</b>	3
<b>1.3. Besarnya Peluang Bisnis.....</b>	7
<b>1.4. Kebutuhan Dana .....</b>	9
<b>BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1. Data Perusahaan .....</b>	10
<b>2.2. Biodata Pemilik Usaha.....</b>	11
<b>2.3. Jenis serta Ukuran Usaha.....</b>	12
<b>BAB III ANALISIS INDUSTRI SERTA PESAING.....</b>	<b>15</b>
<b>3.1. Tren serta Pertumbuhan Industri .....</b>	15
<b>3.2. Analisis Pesaing .....</b>	17
<b>3.3. Analisis PESTEL .....</b>	21
<b>3.4. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Pesaingan model Porter (<i>Porter Five Forces Business Model</i>) .....</b>	27
<b>3.5. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matriks/CPM</i>) .....</b>	31
<b>3.6. Analisis Lingkungan Eksternal serta Internal ( SWOT Analysis) .....</b>	46
<b>BAB IV ANALISIS PASAR SERTA PEMASARAN .....</b>	<b>57</b>
<b>4.1. Produk dan Jasa yang Dihasilkan .....</b>	57
<b>4.2. Gambaran Pasar .....</b>	59
<b>4.3. Target Pasar yang Dituju .....</b>	63
<b>4.4. Strategi Pemasaran .....</b>	65
<b>4.5. Strategi Promosi .....</b>	73
<b>BAB V RENCANA PRODUKSI SERTA KEBUTUHAN OPERASIONAL .....</b>	<b>78</b>
<b>5.1. Proses Operasi .....</b>	78
<b>5.2. Nama Pemasok .....</b>	79
<b>5.3. Deskripsi Rencana Operasi .....</b>	84

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



<b>5.4.</b>	<b>Rencana Alur Produk Atau Jasa .....</b>	88
<b>5.5.</b>	<b>Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan.....</b>	94
<b>5.6.</b>	<b>Rencana Kebutuhan Teknologi serta Peralatan Usaha .....</b>	96
<b>5.7.</b>	<b>Layout Tempat Usaha .....</b>	98
<b>BAB VI RENCANA ORGANISASI.....</b>		<b>101</b>
<b>6.1.</b>	<b>Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja .....</b>	101
<b>6.2.</b>	<b>Proses Rekrutmen serta Seleksi Tenaga Kerja .....</b>	102
<b>6.3.</b>	<b>Uraian Kerja (<i>Job Description</i>) .....</b>	103
<b>6.4.</b>	<b>Spesifikasi serta Kualifikasi Jabatan.....</b>	105
<b>6.5.</b>	<b>Struktur Organisasi Perusahaan .....</b>	108
<b>6.6.</b>	<b>Kompensasi serta Balas Jasa Karyawan.....</b>	110
<b>BAB VII RENCANA KEUANGAN .....</b>		<b>115</b>
<b>7.1.</b>	<b>Sumber dan Penggunaan Dana.....</b>	115
<b>7.2.</b>	<b>Biaya Pemasaran Tahunan .....</b>	116
<b>7.3.</b>	<b>Biaya Administrasi dan Umum.....</b>	117
<b>7.4.</b>	<b>Biaya Gaji .....</b>	118
<b>7.5.</b>	<b>Biaya Penyusutan Peralatan .....</b>	118
<b>7.6.</b>	<b>Biaya Pemeliharaan .....</b>	119
<b>7.7.</b>	<b>Biaya Sewa Gedung / Bangunan .....</b>	120
<b>7.8.</b>	<b>Biaya Utilitas.....</b>	121
<b>7.9.</b>	<b>Biaya Peralatan dan Perlengkapan .....</b>	123
<b>7.10.</b>	<b>Proyeksi Keuangan .....</b>	125
<b>7.11.</b>	<b>Analisis Kelayakan Usaha, menggunakan Analisis <i>Break-Even-Point</i>.....</b>	131
<b>7.12.</b>	<b>Analisis Break Event Point.....</b>	136
<b>BAB VIII ANALISIS DAMPAK SERTA RESIKO USAHA .....</b>		<b>138</b>
<b>8.1.</b>	<b>Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar .....</b>	138
<b>8.2.</b>	<b>Dampak Terhadap Lingkungan .....</b>	141
<b>8.3.</b>	<b>Analisis Resiko Usaha .....</b>	142
<b>8.4.</b>	<b>Antisipasi Resiko Usaha.....</b>	143
<b>BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF .....</b>		<b>145</b>
<b>9.1.</b>	<b>Ringkasan Kegiatan Usaha .....</b>	145
<b>9.2.</b>	<b>Rekomendasi Visibilitas Usaha .....</b>	150
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>151</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>155</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Rincian Kebutuhan Dana Usaha PT. Unicorn Muda Utama.....	9
Tabel 3.1 Data Google Trends.....	16
Tabel 3.2 Analisis Pesaing .....	21
Tabel 3.3 Analisis Pestel.....	27
Tabel 3.4 Competitive Profile Matrix Usaha PT. Unicorn Muda Utama .....	35
Tabel 3.5 Matriks SWOT .....	48
Tabel 3.6 Tabel IFE DAN EFE .....	53
Tabel 4.1 Daftar Barang Yang Dijual oleh PT. Unicorn Muda Utama .....	58
Tabel 4.2 Daftar Jasa Yang Dijual oleh PT. Unicorn Muda Utama .....	58
Tabel 4.3 Proyeksi Penjualan Usaha Periode Tahun 2023-2027 ( Dalam Rupiah ) .....	61
Tabel 5.1 Keterangan Pemasok.....	83
Tabel 5.2 Deskripsi Rencana Operasi .....	87
Tabel 5.3 Rencana Kebutuhan Teknologi serta Peralatan Usaha .....	96
Tabel 5.4 Biaya Sewa Gedung.....	100
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja Usaha PT. Unicorn Muda Utama....	101
Tabel 6.2 Deskripsi Pekerjaan .....	104
Tabel 6.3 Kualifikasi dan Spesifikasi Pekerjaan .....	105
Tabel 6.4 Proyeksi Tunjangan Hari Raya Pekerja Tahun 2023 .....	111
Tabel 6.5 Rata-Rata Peningkatan UMP DKI Jakarta .....	112
Tabel 6.6 Proyeksi Kompensasi Pekerja Tahun 2023 ( Dalam Rupiah ) .....	112
Tabel 6.7 Proyeksi Kompensasi Pekerja Tahun 2024 ( Dalam Rupiah ) .....	113
Tabel 6.8 Proyeksi Kompensasi Pekerja Tahun 2025 ( Dalam Rupiah ) .....	113
Tabel 6.9 Proyeksi Kompensasi Pekerja Tahun 2026 ( Dalam Rupiah ) .....	114
Tabel 6.10 Proyeksi Kompensasi Pekerja Tahun 2027 ( Dalam Rupiah ) .....	114
Tabel 7.1 Rencana Penggunaan Dana PT. Unicorn Muda Utama .....	116
Tabel 7.2 Biaya Pemasaran PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....	117
Tabel 7.3 Biaya Administrasi dan Umum PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023-2027 ( Dalam Rupiah ).....	117
Tabel 7.4 Biaya Gaji PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....	118
Tabel 7.5 Biaya Penyusutan Peralatan PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....	119
Tabel 7.6 Biaya Pemeliharaan PT. Unicorn Muda Utama ( Dalam Rupiah ) .....	120
Tabel 7.7 Biaya Pemeliharaan PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....	120
Tabel 7.8 Biaya Sewa Gedung PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....	121

1. Bilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



<b>Tabel 7.9 Biaya Listrik PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 - 2027 .....</b>	<b>121</b>
<b>Tabel 7.10 Biaya Internet PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 .....</b>	<b>122</b>
<b>Tabel 7.11 Biaya Air PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 .....</b>	<b>122</b>
<b>1. Tabel 7.12 Biaya Peralatan PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....</b>	<b>123</b>
<b>Tabel 7.13 Biaya Perlengkapan PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....</b>	<b>124</b>
<b>Tabel 7.14 Laporan Laba Rugi PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....</b>	<b>126</b>
<b>Tabel 7.15 Laporan Arus Kas PT. Unicorn Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....</b>	<b>128</b>
<b>Tabel 7.16 Proyeksi Neraca PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....</b>	<b>130</b>
<b>Tabel 7.17 Payback Period PT. Unicorn Muda Utama Tahun 2023 – 2027 ( Dalam Rupiah ) .....</b>	<b>132</b>
<b>Tabel 7.18 Net Cash Flow PT. Unicorn Muda Utama .....</b>	<b>133</b>
<b>Tabel 7.20 Net Present Value PT. Unicorn Muda Utama .....</b>	<b>134</b>
<b>Tabel 7.21 Analisis Break Event Point PT. Unicorn Muda Utama .....</b>	<b>136</b>
<b>Tabel 7.22 Analisis Kelayakan Usaha PT. Unicorn Muda Utama.....</b>	<b>137</b>

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR GAMBAR

<b>(C) HaCiria iiiiBKK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</b>	<b>Gambar 1.1 Trend dari Fiber Optic Cable .....</b> ..... 8 <b>Gambar 2.1 Logo PT. Unicom Muda Utama.....</b> ..... 10 <b>Gambar 3.1 Lima Kekuatan Persaingan Porter .....</b> ..... 28 <b>Gambar 3.2 Review Produk Fiber Star .....</b> ..... 37 <b>Gambar 3.3 Review Produk Fiber Optic Jakarta.....</b> ..... 38 <b>Gambar 3.4 Review Jasa Fiber Star.....</b> ..... 39 <b>Gambar 3.5 Review Jasa Fiber Optic Jakarta .....</b> ..... 39 <b>Gambar 3.6 Review Pelayanan Fiber Star .....</b> ..... 41 <b>Gambar 3.7 Review Pelayanan Fiber Optic Jakarta.....</b> ..... 42 <b>Gambar 3.8 Promosi Menarik oleh Fiber Optic Jakarta dan Fiber Star .....</b> ..... 43 <b>Gambar 3.9 Sesuai Kebutuhan Pelanggan oleh Fiber Optic Jakarta dan Fiber Star .....</b> ..... 45 <b>Gambar 3.10 SWOT Quadrant.....</b> ..... 55 <b>Gambar 3.11 Hasil SWOT Quadrant.....</b> ..... 56 <b>Gambar 4.1 Logo PT. Unicom Muda Utama.....</b> ..... 59 <b>Gambar 4.2 Contoh Tampilan Instagram .....</b> ..... 77 <b>Gambar 5.1 Rencana Alur Produk.....</b> ..... 90 <b>Gambar 5.2 Rencana Alur Jasa .....</b> ..... 93 <b>Gambar 5.3 Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Barang Persediaan.....</b> ..... 95 <b>Gambar 5.4 Lay Out Tempat Usaha .....</b> ..... 99 <b>Gambar 6.1 Proses Seleksi Tenaga Kerja.....</b> ..... 102 <b>Gambar 6.2 Struktur Organisasi PT. Unicom Muda Utama.....</b> ..... 109 <b>Gambar 7.1 Rumus Payback Period .....</b> ..... 131 <b>Gambar 7.2 Rumus Nilai NPV .....</b> ..... 134 <b>Gambar 7.3 Rumus BEP .....</b> ..... 136
--	--

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
 tanpa izin IBKKG.

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>C Har ia lili B SUKK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</b>	
<b>a.</b> Hasil Responden Kuisioner untuk CPM dan SWOT Kuadrant.....	155
<b>b.</b> Perhitungan Proyeksi Penjualan .....	163
<b>c.</b> Tampilan Gedung / Ruko .....	166
<b>d.</b> Tarif air menurut PAM Jaya (simulasi bill) .....	166
<b>e.</b> Tarif Biaya Listrik .....	168
<b>f.</b> Suku Bunga Simpanan Berjangka Rupiah Bank .....	169
<b>g.</b> Perhitungan CPM .....	170



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.