# DAFTAR ISI

[ABSTRAK i](#_Toc16522067)

**ABSTRACT………………………………………………………………………………..ii**

[DAFTAR ISI iii](#_Toc16522068)

[DAFTAR TABEL vii](#_Toc16522069)

[DAFTAR GAMBAR ix](#_Toc16522070)

[BAB I 1](#_Toc16522071)

[PENDAHULUAN 1](#_Toc16522072)

[**A.** **Ide Bisnis** 1](#_Toc16522073)

[**B.** **Gambaran Usaha** 2](#_Toc16522074)

[**C.** **Besarnya Peluang Bisnis** 5](#_Toc16522075)

[**D.** **Kebutuhan Dana**](#_Toc16522076) 7

[**KETERANGAN** 7](#_Toc16522077)

[**HARGA (Rp)** 7](#_Toc16522078)

[Kas Awal 7](#_Toc16522079)

[Rp. 25.000.000 7](#_Toc16522080)

[Biaya Perlengkapan 7](#_Toc16522081)

[Rp. 5.135.800 7](#_Toc16522082)

[Biaya Peralatan 7](#_Toc16522083)

[Rp. 276.465.100 7](#_Toc16522084)

[Biaya Sewa per 5 Tahun 7](#_Toc16522087)

[Rp. 260.000.000 7](#_Toc16522088)

[Biaya Renovasi 7](#_Toc16522089)

[Rp.11.000.000 7](#_Toc16522090)

 Biaya Perizinan …………………………………………………………………………………………………………………………7

 Rp. 5.000.000 ..…………………………………………………………………………………………………………………………7

 Biaya Pemasaran ………………………………………………………………………………………………………………………7

 Rp. 25.000.000 .…………………………………………………………………………………………………………………………7

[**Total** 7](#_Toc16522091)

[**Rp. 607.600.900** 7](#_Toc16522092)

[Sumber : DIEL INVESTASI 7](#_Toc16522093)

[BAB II](#_Toc16522094) 9

[LATAR BELAKANG PERUSAHAAN](#_Toc16522095) 9

[**A.** **Data Perusahaan**](#_Toc16522096) 9

[**B.** **Biodata Pemilik Usaha**](#_Toc16522097) 9

[**C.** **Latar Belakang Pemilik Usaha** 1](#_Toc16522098)0

[**D.** **Jenis dan Ukuran Usaha** 10](#_Toc16522099)

[BAB III 1](#_Toc16522100)3

[ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING 1](#_Toc16522101)3

[**A.** **Tren dan Pertumbuhan Industri** 1](#_Toc16522102)3

[**B.** **Analisis Pesaing** 1](#_Toc16522103)6

[**C.** **Analisis PESTEL *(Political, Economy, Social, Technology, Environment, and Legal)*** 1](#_Toc16522104)8

[**D.** **Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (*Porter Five Forces Business Model*)** 2](#_Toc16522105)2

[**E.** **Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (*Competitive Profile Matrix* / CPM)** 2](#_Toc16522106)6

[**F.** **Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT *Analysis*)** 3](#_Toc16522107)1

[BAB IV 3](#_Toc16522108)7

[ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN 3](#_Toc16522109)7

[**A.** **JASA YANG DIHASILKAN** 3](#_Toc16522110)7

[**B.** **GAMBARAN PASAR** 4](#_Toc16522111)5

[**C.** **TARGET PASAR YANG DITUJU** 4](#_Toc16522112)7

[**D.** **STRATEGI PEMASARAN** 4](#_Toc16522113)8

[**E.** **STRATEGI PROMOSI** 5](#_Toc16522114)3

[BAB V 5](#_Toc16522115)7

[RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL 5](#_Toc16522116)7

[**A.** **Proses Operasi Kerja** 5](#_Toc16522117)7

[**B.** **Daftar Peralatan Operasional Kantor yang Dibutuhkan** 5](#_Toc16522118)9

[**C.** **Daftar Perlengkapan Operasional Kantor yang Dibutuhkan** 59](#_Toc16522120)

[**D.** **Nama Pemasok** 60](#_Toc16522122)

[**E.** **Deskripsi Rencana Operasi** 61](#_Toc16522123)

[**F.** **Rencana Alur Jasa** 6](#_Toc16522124)6

[**G.** ***Lay Out* Bangunan Tempat Usaha** 6](#_Toc16522127)7

[BAB VI 6](#_Toc16522128)9

[RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA 6](#_Toc16522129)9

[**A.** **Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja** 6](#_Toc16522130)9

[**B.** **Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja** 70](#_Toc16522131)

[**C.** **Uraian Pekerjaan (*Job Description*)** 71](#_Toc16522132)

[**D.** **Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan** 7](#_Toc16522133)4

[**E.** **Struktur Organisasi Perusahaan.** 7](#_Toc16522134)5

[**F.** **Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan** 7](#_Toc16522139)8

[BAB VII 80](#_Toc16522140)

[RENCANA KEUANGAN 80](#_Toc16522141)

[**A.** **Sumber dan penggunaan Dana** 80](#_Toc16522142)

[Sumber : **Tabel 1.1** 80](#_Toc16522159)

[**B.** **Biaya Pemasaran Tahunan** 80](#_Toc16522160)

[**C.** **Biaya Administrasi dan Umum** 8](#_Toc16522161)1

[**D.** **Biaya Tenaga Kerja** 8](#_Toc16522162)2

[**E.** **Biaya Penyusutan Peralatan** 8](#_Toc16522163)3

[**F.** **Biaya Pemeliharaan** 8](#_Toc16522164)4

[**G.** **Biaya Sewa Gedung/Bangunan** 8](#_Toc16522165)6

[**H.** **Biaya Utilitas** 8](#_Toc16522166)7

[**I.** **Biaya Peralatan dan Perlengkapan** 9](#_Toc16522167)1

[**J.** **Proyeksi Keuangan** 9](#_Toc16522170)3

[**K.** **Analisis Kelayakan Investasi** 98](#_Toc16522171)

[**L.** ***Break Even Point* (BEP)** 10](#_Toc16522172)2

[BAB VIII 10](#_Toc16522173)4

[ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA 10](#_Toc16522174)4

[**A.** **Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar** 10](#_Toc16522175)4

[**B.** **Dampak Terhadap Lingkungan** 10](#_Toc16522176)5

[**C.** **Analisis Resiko Usaha** 10](#_Toc16522177)5

[**D.** **Antisipasi Resiko Usaha** 10](#_Toc16522178)8

[BAB IX 110](#_Toc16522179)

[RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI 110](#_Toc16522180)

[**A.** **Ringkasan Kegiatan Usaha** 110](#_Toc16522181)

[DAFTAR PUSTAKA 11](#_Toc16522182)4

[LAMPIRAN](#_Toc16522183) 117