ABSTRAK

Candiesta / 74150103 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Tempat Kursus Bahasa

Mandarin “Jago Mandarin” di Menteng, Jakarta Pusat / Dosen Pembimbing: Leonardus

Saiman Drs.,M.Sc.

Tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin adalah bisnis yang bergerak di

bidang jasa, tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin akan terletak di Jalan

Menteng Raya No 10, RT 1/Rw 10, Kebon Sirih, Menteng, Kota Jakarta Pusat.

Tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin memiliki visi “ Menjadikan tempat

Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin sebagai tempat kursus bahasa yang terpercaya

dan diminati oleh semua kalangan”.

Produk yang ditawarkan tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin berupa

kursus bahasa Mandarin mulai dari tingkat basic sampai advanced yang ditawarkan kepada

para murid sesuai dengan kemampuan mereka dalam berbahasa mandarin.

Seperti halnya bisnis yang lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk

meningkatkan kesadaran masyarakat terhadap merek dan produk yang ditawarkan. Dalam

hal ini tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin berencana menggunakan media

sosial, brosur, membagikan kaos, kartu nama dalam memasarkan bisnisnya.

Sumber daya manusia dibutuhkan untuk menunjang kegiatan bisnis. Saat ini

direncanakan karyawan tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin berjumlah 14

orang yang terdiri dari pemilik sekaligus manajer yang membawahi 8 staf pengajar, 1 staf

operasional, 1 staf administrasi, 1 kasir, dan 2 office boy.

Investasi awal yang dibutuhkan tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin

sebesar Rp 1.312.353.768,- yang digunakan untuk kas awal, biaya sewa ruko, biaya

peralatan, biaya perlengkapan, biaya pemasaran, biaya sumber daya, biaya perizinan, dan

biaya renovasi. Investasi awal ini merupakan hibah dari orang tua.

Perkiraan performa laba rugi selama lima tahun kedepan yaitu dari tahun 2021 sampai

tahun 2025, tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago Mandarin menghasilkan laba yang

meningkat setiap tahunnya. Dilihat dari performa laporan arus kas, arus kas akhir pada

tahun pertama bernilai positif dan diikuti kenaikan secara konstan di tahun berikutnya.

Sedangkan hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi

adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp 1,293,683,263,- IRR sebesar 34,5% .

Jika dilihat dari hasil perhitungan profitability index, tempat Kursus Bahasa Mandarin Jago

Mandarin memiliki PI sebesar 1.98 &gt; 1. Selain itu, diketahui periode pengembalian

investasi adalah selama 3 tahun 4 bulan 7 hari. Dari hasil perhitungan-perhitungan di atas

maka dapat disimpulkan bahwa rencana bisnis pendirian usaha tempat Kursus Bahasa

Mandarin Jago Mandarin layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Rencana Bisnis Pendirian Usaha, Kursus Bahasa Mandarin