

**RENCANA PENDIRIAN USAHA  
KEDAI MAKANAN “THE RICEBOWL’S”  
DI JAKARTA UTARA**

**Oleh :**

**Nama : Grandio Difanius**

**Nim : 73180261**

**Rencana Bisnis**

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**AGUSTUS 2022**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## PENGESAHAN

# RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA THE RICEBOWL'S DI JAKARTA

**Diajukan Oleh**

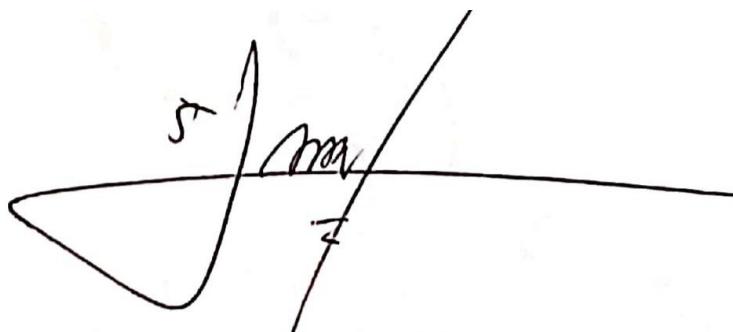
**Nama : Grandio Difanius**

**Nim : 73180261**

Jakarta, Agustus 2022

**Disetujui Oleh**

**Pembimbing**



(Supriyanto, S.A.B., M.Si.)

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**  
**JAKARTA 2022**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang waair IBIKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## KATA PENGANTAR



Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas karunia dan berkat-Nya yang selalu menyertai penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan perencanaan bisnis ini dengan berjalan baik dan tepat waktu. Penyusunan perencanaan bisnis ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai kelulusan dan mendapatkan gelar sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banyak pihak yang telah membantu dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A sebagai Rektor di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie,
2. Ibu Sylvia Sari Rosalina, S.Sos., M.Si. sebagai Kepala Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie,
3. Bapak Supriyanto, S.A.B., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah membantu dalam segala hal yang berkaitan dengan penulisan rencana bisnis ini dan telah meluangkan waktu untuk membimbing
4. Teman-teman terdekat penulis yang telah memberikan waktu, dukungan serta semangat serta pendapat kepada penulis selama proses penyelesaian perencanaan bisnis ini.
5. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan laporan perencanaan ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih banyak memiliki kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis menerima atas kritik dan saran dari berbagai pihak agar perencanaan bisnis ini menjadi lebih baik. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima Kasih.

 Ha cipta

Ha Cipta Dilindungi Undang-Undang  
peretip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

1. Dilarang meretip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Jakarta, Maret 2022

Penulis,

Grandio Difanius



## ABSTRAK

Grandio Difanius / 73180261 / 2022/ Rencana Bisnis Pendirian Usaha Ricebowl “The Ricebowl’s” di Kelapa Gading, Jakarta Utara/ Dosen Pembimbing: Supriyanto, S.A.B., M.Si.

The Ricebowl’s adalah sebuah usaha perseorangan yang bergerak dibidang *food and beverage* dengan menu bervariasi dalam wadah berbentuk *paper bowl* yang dipromosikan melalui media sosial Facebook, Instagram, Tiktok, dan Whatsapp.

Usaha The Ricebowl’s akan didirikan di Jl. Kelapa Kopyor Timur III, Blok BH nomor 8, Kelapa Gading, Jakarta Utara. The Ricebowl’s dapat dihubungi di alamat email [thericebowlsss@gmail.com](mailto:thericebowlsss@gmail.com) atau melalui telepon di 0895395628312.

The Ricebowl’s memiliki Visi yaitu “menjadikan ricebowl sebagai makanan pilihan dan diterima oleh masyarakat serta membuat usaha ricebowl terbaik yang memiliki banyak cabang di berbagai daerah.”

Dalam menjalankan usaha The Ricebowl’s membutuhkan 4 tenaga kerja, yaitu manajer, petayan, dan koki. Kedepannya akan ditambahkan jika sekiranya masih dibutuhkan.

Produk yang ditawarkan oleh The Ricebowl’s ada 3 menu, yaitu ayam geprek, ayam cabai *ajø* dan indomie ayam geprek.

The Ricebowl’s membutuhkan investasi awal sebesar Rp 104,744,000 di 1 tahun pertama, yang digunakan untuk kebutuhan kas awal, biaya perlengkapan, biaya peralatan, biaya bahan baku awal, biaya pemasaran, biaya sewa gedung. Dana ini berasal dari tabungan penulis dan dibantu oleh orang tua penulis.

Berdasarkan hasil payback period usaha ini dapat mengembalikan modal dalam jangka waktu 2 tahun 4 bulan 9 hari, net present value bersifat positif sebesar Rp 741,289,863, hasil *profitability index* usaha ini sebesar 8,01, hasil dari *break even point* selalu mendapatkan hasil yang positif selama 5 tahun dan berdasarkan perhitungan kelayakan usaha The Ricebowl’s layak untuk dijalankan.

The Ricebowl’s merupakan usaha dibidang kuliner yang layak untuk dijalankan karena berdasarkan perhitungan kelayakan usaha, dapat memenuhi syarat yang ditentukan.

Kata Kunci: Ricebowl, Ayam Geprek, Ayam Cabe Ijo, Indomie Ayam Geprek



## ABSTRACT

1. Grandio Difanius / 73180261 / 2022/ Business Plan for the Establishment of "The Ricebowl's" Ricebowl Business in Kelapa Gading, North Jakarta/ Supervisor: Supriyanto, S.A.B., M.Sc.

The Ricebowl's is an individual business engaged in food and beverage with a varied menu in a paper bowl-shaped container that is promoted through social media Facebook, Instagram, Tiktok, and Whatsapp.

The Ricebowl's business will be established on Jl. Kelapa Kopyor Timur III, Block BH number 8, Kelapa Gading, North Jakarta. The Ricebowl's can be contacted at [thericebowllsss@gmail.com](mailto:thericebowllsss@gmail.com) email address or by telephone at 0895395628312.

The Ricebowl's has a vision, namely "to make ricebowl the food of choice and accepted by the community and to make the best rice bowl business with many branches in various regions."

In running The Ricebowl's business requires 4 workers, namely managers, waiters, and chefs. It will be added in the future if needed.

The products offered by The Ricebowl's have 3 menus, namely geprek chicken, green chili chicken and indomie ayam geprek.

The Ricebowl's requires an initial investment of IDR 104,744,000 in the first year, which is used for initial cash needs, equipment costs, equipment costs, initial raw material costs, marketing costs, building rental costs. This fund comes from the author's savings and is assisted by the author's parents.

Based on the results of the payback period, this business can return capital within a period of 1 year 7 months 11 days, the net present value is positive at Rp. 655,961,845, the profitability index of this business is 7.26, the results from the break even point always get positive results for 5 years and based on the calculation of the feasibility of The Ricebowl's business is feasible to run.

The Ricebowl's is a business in the culinary field that is feasible to run because based on the calculation of business feasibility, it can meet the specified requirements

Keywords: Ricebowl, Ayam Geprek, Ayam Cabe Ijo, Indomie Ayam Geprek

menulisnya tidak sumber:  
pengaruhnya hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karyanya ilmiah, penyusunan laporan,

1. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR ISI

PENGESAHAN ..... i

1. KATA PENGANTAR ..... ii

ABSTRAK ..... iv

ABSTRACT ..... v

DAFTAR ISI ..... vi

DAFTAR TABEL ..... ix

DAFTAR GAMBAR ..... xi

BABI PENDAHULUAN ..... 1

1 Ide Bisnis. ..... 1

2 Gambaran Usaha. ..... 3

3 Besarnya Peluang Bisnis. ..... 5

4 Kebutuhan Dana..... 6

BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN ..... 8

1 Data Perusahaan. ..... 8

2 Biodata Pemilik Perusahaan. ..... 8

3 Jenis dan Ukuran Usaha. ..... 9

BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING ..... 12

1 Tren dan Pertumbuhan Industri ..... 12

2 Analisis Pesaing. ..... 13

3.3 Analisis PESTEL (Political, Economy, Social, Technology, Environment dan Legal) .... 14

3.4 Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (*Porter Five Forces Business Model*) ..... 17

3.5 Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (*Competitive Profile Matrix/CPM*) ..... 19

3.6 Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (*SWOT Analysis*) ..... 20



## BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN..... 23

4.1 Produk Yang Dihasilkan..... 23

4.2 Gambaran Pasar..... 26

4.3 Target Pasar Yang Dituju..... 29

4.4 Strategi Pemasaran..... 30

4.5 Strategi Promosi ..... 32

## BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL ..... 36

5.1 Proses Operasi Produk..... 36

5.2 Nama Pemasok..... 38

5.3 Deskripsi Rencana Operasi ..... 40

5.4 Rencana Alur Produk..... 42

5.5 Rencana Alur Pembelian Dan Penggunaan Bahan Persediaan..... 45

5.6 Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha. .... 46

5.7 Lay out Bangunan Tempat Usaha. .... 48

## BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA. .... 50

6.1 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja. .... 50

6.2 Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja. .... 50

6.3 Uraian Kerja. .... 53

6.4 Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan ..... 55

6.5 Struktur Organisasi Perusahaan. .... 56

6.6 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan. .... 57

## BAB VII RENCANA KEUANGAN..... 60

7.1 Sumber dan Penggunaan Dana. .... 60

7.2 Biaya Pemasaran Tahunan. .... 60

7.3 Biaya Administrasi dan Umum.. .... 62

1. Dilarang menganggap sebagai sumber referensi akademik.  
 2. Dilarang mengambil sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.



<b>Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie</b>	7.4 Biaya Tenaga Kerja .....	62
	7.5 Biaya Penyusutan Peralatan .....	63
	7.6 Biaya Pemeliharaan .....	64
	7.7 Biaya Sewa Gedung/Bangunan .....	64
	7.8 Biaya Utilitas .....	65
	7.9 Biaya Peralatan dan Perlengkapan .....	67
	7.10 Proyeksi Keuangan .....	70
	7.11 Analisis Kelayakan Investasi .....	77
	7.12 Analisis Kelayakan Usaha, Menggunakan Analisis <i>Break-Even-Point</i> (BEP) .....	80
<b>BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.</b>	82	
	8.1 Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar .....	82
	8.2 Dampak Terhadap Lingkungan .....	84
	8.3 Analisis Resiko Usaha .....	85
	8.4 Antisipasi Resiko Usaha .....	87
<b>BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF</b>	90	
	9.1 Ringkasan Kegiatan Usaha .....	90
	9.2 Rekomendasi Visibilitas Usaha .....	93
<b>DRAFT PUSTAKA</b>	94	
<b>LAMPIRAN</b>	97	

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menulis sumber.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tujuan The Ricebowl's.....	5
Tabel 1.1 Rincian Kebutuhan Dana .....	7
Tabel 3.3 Identifikasi Keunggulan dan Kelemahan Pesaing The Ricebowl's.....	14
Tabel 3.3 Competitive Profile Matrix The Ricebowl's dan Para Pesaing .....	19
Tabel 3.4 Matriks SWOT The Ricebowl's .....	21
Tabel 4.1 Proyeksi Penjualan The Ricebowl's Tahun 2023 .....	26
Tabel 4.2 Proyeksi Penjualan The Ricebowl's Tahun 2024 .....	27
Tabel 4.3 Proyeksi Penjualan The Ricebowl's Tahun 2025 .....	27
Tabel 4.4 Proyeksi Penjualan The Ricebowl's Tahun 2026 .....	28
Tabel 4.5 Proyeksi Penjualan The Ricebowl's Tahun 2027 .....	28
Tabel 4.6 Anggaran Penjualan The Ricebowl's Tahun 2023-2027 .....	29
Tabel 4.7 Manajemen Konten Sosial Media .....	34
Tabel 5.1 Rencana Pengoperasian The Ricebowl's .....	42
Tabel 5.2 Rincian Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha The Ricebowl's .....	48
Tabel 6.1 Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja .....	50
Tabel 6.2 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan Pada Tahun 2023 .....	58
Tabel 6.3 Rata-Rata Peningkatan UMP Di Jakarta.....	58
Tabel 6.4 Proyeksi Anggaran Gaji dan Tunjangan Tahun 2023-2027 .....	59
Tabel 7.1 Rincian Penggunaan Dana Awal The Ricebowl's .....	60
Tabel 7.2 Rata-rata Inflasi Indonesia Tahun 2017-2021 .....	61
Tabel 7.3 Biaya Pemasaran Awal di Tahun 2022 .....	61
Tabel 7.4 Biaya Pemasaran di Tahun 2023 .....	61
Tabel 7.5 Proyeksi Biaya Pemasaran The Ricebowl's Tahun 2023 – 2027 .....	61
Tabel 7.6 Biaya Administrasi dan Umum The Ricebowl's Tahun 2023 – 2027 .....	62
Tabel 7.7 Rincian Gaji dan THR Tenaga Kerja The Ricebowl's 2023 .....	63
Tabel 7.8 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja The Ricebowl's Tahun 2023 – 2027 .....	63
Tabel 7.9 Tabel Biaya Penyusutan Peralatan The Ricebowl's Tahun 2023 – 2027 .....	64
Tabel 7.10 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2023 – 2027 .....	64

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7.11 Rincian Biaya Sewa Bangunan Selama 5 Tahun .....	65
Tabel 7.12 Biaya Listrik The Ricebowl's Selama 1 Bulan .....	66
Tabel 7.13 Proyeksi Biaya Utilitas The Ricebowl's Selama 5 Tahun .....	66
Tabel 7.14 Biaya Peralatan The Ricebowl's .....	67
Tabel 7.15 Biaya Perlengkapan The Ricebowl's .....	68
Tabel 7.16 Proyeksi Biaya Perlengkapan Selama 5 Tahun .....	69
Tabel 7.17 Rincian Biaya Bahan Baku Selama 1 Bulan .....	70
Tabel 7.18 Proyeksi Biaya Bahan Baku Selama 5 Tahun .....	70
Tabel 7.19 Laporan Laba Rugi The Ricebowl's .....	72
Tabel 7.20 Laporan Arus Kas The Ricebowl's .....	74
Tabel 7.21 Proyeksi Neraca The Ricebowl's.....	76
Tabel 7.22 Proyeksi PayBack Period The Ricebowl's Tahun 2023 – 2027 .....	77
Tabel 7.23 Tabel Tingkat Bunga Deposito Bank di Indonesia .....	78
Tabel 7.24 Net Present Value dari The Ricebowl's .....	79
Tabel 7.25 Profitability Index The Ricebowl's .....	80
Tabel 7.26 Analisis Break Even Point The Ricebowl's .....	81
Tabel 9.1 Analisis Kelayakan The Ricebowl's.....	93

Dilarang untuk ditulis ulang, diambil bagian, atau diterjemahkan ke dalam bahasa lain tanpa izin IBKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

## DAFTAR GAMBAR

**(C) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Gambar 1.1	Grafik Pertumbuhan Minat Masyarakat Jakarta Terhadap Ricebowl .....	1
Gambar 1.2	Persentase Rata-rata per Kapita Sebulan Menurut Kelompok Barang .....	2
Gambar 1.3	Jumlah Pertumbuhan Industri Dibidang Makanan dan Minuman .....	6
Gambar 4.1	Logo Perusahaan .....	23
Gambar 4.2	Ayam Geprek .....	24
Gambar 4.3	Ayam Sambal Ijo .....	25
Gambar 4.4	Indomie Ayam Geprek .....	25
Gambar 4.5	Saluran Distribusi The Ricebowl's .....	32
Gambar 5.1	Proses Operasi Produk Jika Konsumen Membeli Secara Offline .....	37
Gambar 5.2	Proses Operasi Produk Jika Konsumen Membeli Secara Online .....	37
Gambar 5.3	Alur Produk The Ricebowl's Secara Offline .....	44
Gambar 5.4	Alur produk The Ricebowl's Secara Online .....	45
Gambar 5.5	Alur pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan .....	46
Gambar 5.6	Layout bangunan The Ricebowl's .....	49
Gambar 6.1	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja The Ricebowl's .....	53
Gambar 6.2	Struktur Organisasi The Ricebowl's .....	57

- Dilarang menggantung seluruh karya atau sebagian  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisannya karya ilmiah, penyusunan laporan,  
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKG.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
tanpa izin IBIKG.