

BAB V

RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL

5.1 Proses Operasi Produk

Dalam suatu perusahaan produk barang atau jasa diperlukan suatu upaya dalam merencanakan kegiatan operasi, yang bertujuan agar seluruh kegiatan atau proses bisnis dapat berjalan dengan baik dan lancar. Menurut Jay Heizer, Barry Render dan Chuck Munson (2017:42) “*Operations management (OM) is the set of activities that creates value in the form of goods and services by transforming inputs into outputs. Activities creating goods and services take place in all organizations*”. Yang memiliki arti Manajemen operasi (OM) adalah serangkaian kegiatan yang menciptakan nilai dalam bentuk barang dan jasa dengan mengubah *input* menjadi *output*. Kegiatan menciptakan barang dan jasa terjadi di semua perusahaan.

Input (Faktor Produksi) -> proses produksi -> *output* (Produk), dalam proses produksi, faktor produksi memiliki peranan yang penting dalam produk yang akan dihasilkan. Produk sebagai *output* dari proses produksi sangat bergantung pada faktor produksi yang menjadi *input*. Semakin besar jumlah *input* yang masuk dalam proses produksi, semakin besar pula *output* yang dihasilkan.

Ball Pythonesia merupakan jenis usaha yang berada di bidang *breeder* hewan reptil yang berjenis ball python, dalam hal ini Ball Pythonesia memiliki alur produksi sebagai berikut:

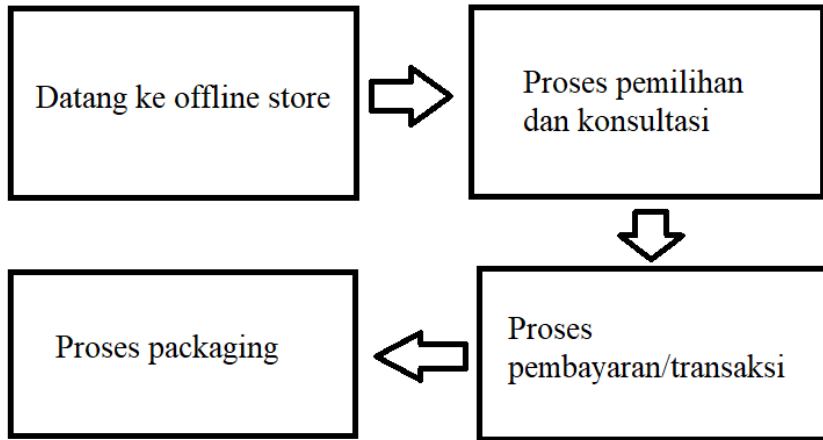
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Gambar 5. 1 Proses Operasi Offline Ball Pythonesia



Sumber : Ball Pythonesia

Berdasarkan pada Gambar 5.1 di atas, berikut merupakan penjelasan dari alur proses operasi Ball Pythonesia secara *offline*:

1. Datang ke offline store

Dalam proses ini seorang konsumen atau calon pelanggan mendatangi offline store Ball Pythonesia untuk melakukan pembelian ball python.

2. Proses pemilihan dan konsultasi

Dalam proses ini seorang konsumen akan dilayani oleh seorang pegawai Ball Pythonesia dalam hal memilih ball python yang akan dibelinya, seorang konsumen dapat bertanya-tanya apapun terkait dengan hal pemeliharaan dan perawatan dengan pegawai tersebut.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

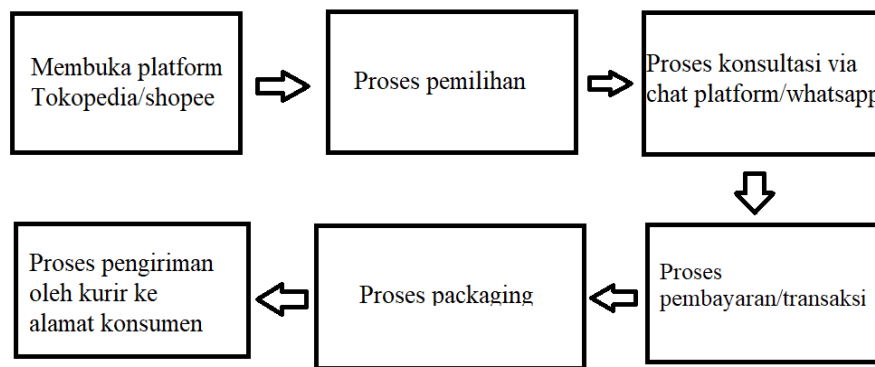
3. Proses pembayaran atau transaksi

Setelah menentukan ball python yang akan dibeli, seorang konsumen dapat melanjutkan ke proses selanjutnya untuk melakukan proses pembayaran atau transaksi.

4. Proses packaging

Setelah konsumen melakukan proses pembayaran atau transaksi, pegawai Ball Pythonesia melakukan proses packaging ball python yang telah dibeli agar konsumen dapat membawanya kembali dengan aman.

Gambar 5. 2 Proses Operasi Online Ball Pythonesia



Sumber : Ball Pythonesia

Berdasarkan pada Gambar 5.2 di atas, berikut merupakan penjelasan dari alur proses operasi Ball Pythonesia secara *online*:

Membuka platform Tokopedia/shopee



Dalam proses ini seorang konsumen membuka aplikasi Tokopedia atau Shopee dari

C Ball Pythonesia untuk melakukan pembelian ball python.

2. Proses pemilihan

Dalam proses ini seorang konsumen melakukan kegiatan melihat-lihat untuk memilih produk mana yang akan dibelinya untuk dilanjutkan ke proses pembelian.

3. Proses konsultasi via chat platform/whatsapp

Seorang konsumen dapat melakukan konsultasi atau bertanya-tanya mengenai produk yang akan dibelinya dengan menggunakan fitur chat di dalam aplikasi Tokopedia atau Shopee dan bisa juga melalui whatsapp Ball Pythonesia.

4. Proses pembayaran atau transaksi

Setelah mendapatkan produk yang telah dipilih, seorang konsumen melakukan proses pembayaran atau transaksi untuk melanjutkan pengantaran produk ke alamat konsumen.

5. Proses packaging

Pegawai Ball Pythonesia menindaklanjuti produk yang telah dibayar untuk melakukan proses packaging sebelum diserahkan kepada kurir.

6. Proses pengiriman oleh kurir ke alamat konsumen

Dalam proses ini seorang kurir telah menerima paket yang telah diserahkan dari pihak Ball Pythonesia untuk dikirim ke alamat konsumen atau pembeli.



5.2 Nama Pemasok

Dalam menjalankan suatu bisnis, diperlukan adanya pemasok sebagai pihak yang berpengaruh penting dalam kegiatan operasi bisnis. Peranan dari pemasok adalah sebagai penyedia bahan baku untuk input yang diproses menjadi hasil produksi atau output perusahaan. Seorang pelaku bisnis juga harus memiliki hubungan yang erat dengan para pemasok, agar semua proses bisnisnya dapat berjalan dengan lancar tanpa hambatan, apabila memiliki kendala dengan pemasok maka proses produksi akan terhambat karena tidak memiliki bahan baku. Berikut adalah daftar pemasok bahan baku Ball Pythonesia:

a. Pemasok Bahan Baku

1) Tikus Mencit Kemayoran

Tikus Mencit Kemayoran adalah pemasok dari Ball Pythonesia yang menyediakan bahan pakan ball python yakni tikus putih atau mencit, Tikus Mencit Kemayoran memiliki berbagai jenis ukuran mulai dari *pinkies*, *jumper*, *medium*, *afkir*, dan *rat*. Tempat pemasok ini berlokasi berada di dekat pendirian Ball Pythonesia yakni Jl. Kampung Irian VII, Serdang, Jakarta Pusat.

2) David Suarez Reptiles

David Suarez Reptiles merupakan breeder ball python yang sudah mendunia dan bisa dibilang menjadi breeder ball python terbesar di Indonesia, Ball Pythonesia memilih David Suarez Reptiles karena sudah terpercaya dan memiliki banyak morph ball python yang belum dimiliki oleh Ball Pythonesia. Tempat pemasok ini berada di lokasi daerah Tangerang, Banten.



b. Pemasok Peralatan dan Perlengkapan

1) Setia Kawan

Setia Kawan merupakan pemasok dari Ball Pythonesia yang menyediakan berbagai kebutuhan alat tulis kantor seperti pulpen, spidol, penghapus, papan tulis, kertas HVS, CCTV, dan printer. Setia Kawan berlokasi di Jl. Sumur Batu, Jakarta Pusat.

2) Reptiles Inc

Reptiles Inc merupakan pemasok dari Ball Pythonesia yang menyediakan kebutuhan hewan seperti kandang, pasir hewan, alat penjepit, *snake tongs*, dan lainnya. Reptiles Inc berlokasi di Sunter, Jakarta Utara.

5.3 Deskripsi Rencana Operasi

Dalam menyiapkan pendirian suatu usaha atau bisnis diperlukan rencana operasi yang akan dilakukan oleh seorang pebisnis, rencana operasi merupakan rincian kegiatan dalam persiapan pendirian usaha. Rencana operasi dilakukan bertujuan untuk mengatur segala jenis kegiatan yang berkaitan dengan sebelum berdiri sampai pendirian usaha, proses ini dilakukan agar ketika usaha yang dijalankannya nanti tidak terhambat dengan kurang lengkapnya persiapan. Berikut merupakan rencana operasi dari Ball Pythonesia:



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5. 1 Rencana Operasi Ball Pythonesia

No	Kegiatan	Rencana Operasi																																								
		Apr-23				Mei-23				Jun-23				Jul-23				Ags-23				Sep-23				Okt-23				Nov-23				Des-23				Jan-24				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
1	Melakukan survei pasar	■																																								
2	Melakukan survei pesaing		■																																							
3	Pemilihan lokasi			■	■																																					
4	Melakukan survei pemasok					■	■																																			
5	Mendesain layout bangunan						■																																			
6	Pembelian Indukan dan bahan baku									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																					
7	Pendaftaran NPWP															■	■																									
8	Pendaftaran SIUP																					■	■																			
9	Merekrut dan pelatihan karyawan																						■	■	■	■	■	■														
10	Membeli peralatan dan perlengkapan							■																							■	■										
11	Melakukan promosi																															■	■	■	■	■						
12	Pembukaan usaha																																								■	

Sumber : Ball Pythonesia

Berdasarkan pada Tabel 5.1 di atas tentang rencana operasi, berikut merupakan penjelasan dari tiap masing-masing rencana operasi Ball Pythonesia:

a. Melakukan Survei Pasar

Penulis melakukan survei pasar tren dunia reptil untuk mengetahui seberapa besar peluangnya untuk membuka bisnis di dalamnya dengan menjual ball python, survei pasar perlu dilakukan agar mengetahui apakah bisnis yang akan dijalankan memiliki pasar yang menjanjikan atau tidaknya.

Melakukan Survei Pesaing

Survei pesaing diperlukan untuk bahan pembandingan antara bisnis yang akan dijalankan dengan pesaing yang bisnisnya sudah berjalan, survei pesaing juga berguna untuk pelaku bisnis dalam mengetahui titik kelebihan dan kelemahan usaha, dan juga sebagai pembandingan harga produk yang ditawarkan agar mampu bersaing.

Pemilihan Lokasi

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Pemilihan lokasi diperlukan untuk penentuan dimanakah lokasi usaha yang

- c. akan dijalankan ini didirikan, pemilihan lokasi juga tentunya memperhatikan aspek lingkungan apakah termasuk strategis atau tidak, lokasi mudah diakses oleh pelanggan, agar memudahkan untuk calon konsumen dapat datang ke lokasi usaha.

d. Melakukan Survei Pemasok

Dalam menjalankan suatu bisnis diperlukan kehadiran dari pemasok, pemasok berguna sebagai penyedia bahan baku perusahaan untuk dijadikan barang produksi, Ball Pythonesia akan menentukan pemasok untuk pembelian ball python untuk dijadikan indukan, tikus putih untuk pakan, serta peralatan, dan perlengkapan sebagai penunjang berjalannya usaha.

e. Mendesain Lay-out Bangunan

Lay-out bangunan diperlukan untuk penentuan denah ruangan sesuai dengan kebutuhan yang diperlukan oleh perusahaan, penentuan denah yang baik juga mempengaruhi kenyamanan konsumen dalam berkunjung.

f. Pembelian Indukan dan Bahan Baku

Sebelum menjalankan bisnisnya Ball Pythonesia akan memulai dengan cara membeli ball python untuk dijadikan indukan, dan ketika bisnis berjalan ball python sudah menghasilkan telur dan anakan yang siap untuk dijual, serta melakukan pembelian bahan baku yakni tikus putih sebagai pakan ball python.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



g. Pendaftaran NPWP

NPWP adalah Nomor Pokok Wajib Pajak, setiap warga negara yang sudah memiliki penghasilan wajib mempunyai NPWP untuk melaporkan pajak penghasilan yang dimiliki. Berdasarkan halaman web dari Direktorat Jenderal Pajak (pajak.go.id).

Berikut ini merupakan persyaratan pembuatan NPWP:

- 1) Wajib Pajak Orang Pribadi yang Menjalankan Usaha atau Pekerjaan Bebas.
 - a) Kartu identitas KTP bagi WNI
 - b) Paspor dan KITAS/KITAP bagi WNA
- 2) Wajib Pajak Orang Pribadi yang Menjalankan Usaha atau Pekerjaan Bebas atau Pengusaha Tertentu.
 - a) Kartu identitas KTP bagi WNI
 - b) Paspor dan KITAS/KITAP bagi WNA
 - c) Dokumen izin kegiatan usaha yang diterbitkan instansi berwenang atau surat keterangan tempat kegiatan usaha atau pekerjaan bebas dari pejabat pemerintah daerah sekurang kurangnya Lurah atau Kepala Desa.
- 3) Wajib Pajak Orang Pribadi dengan Status Wanita Kawin yang Dikenal Pajak Terpisah dari Suaminya.
 - a) Kartu Identitas (KTP) bagi WNI
 - b) Paspor dan KITAS/KITAP bagi WNA
 - c) Fotokopi kartu NPWP suami
 - d) Fotokopi kartu keluarga

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- e) Fotokopi surat perjanjian pemisahan penghasilan dan harta atau surat pernyataan menghendaki melaksanakan hak dan kewajiban perpajakan terpisah dari hak dan kewajiban perpajakan. (Redaktur DJP, 2019).

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

h. Pendaftaran SIUP

Surat Izin Usaha Perdagangan atau SIUP adalah surat izin untuk mengesahkan dan melegalkan berdirinya suatu usaha. Surat izin ini dikeluarkan oleh badan hukum. Tidak semua jenis usaha wajib memiliki perizinan usaha SIUP. Berdasarkan Peraturan Menteri Perdagangan RI No.46/2009 SIUP hanya diwajibkan bagi setiap pelaku usaha dengan kekayaan bersih di atas Rp 50 juta, tidak termasuk tanah dan bangunan. Tetapi usaha dengan kekayaan bersih di bawah Rp 50 juta tetap dapat mengajukan SIUP jika menghendaki (Redaksi OCBC NISP, 2021). Berikut merupakan cara membuat Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) secara *online*:

- 1) Melakukan pendaftaran melalui situs resmi OSS (oss.go.id)
- 2) Melakukan verifikasi akun
- 3) Login akun dan pengisian data usaha
- 4) Penerbitan NIB (Nomor Induk Berusaha)

i. Merekrut dan Pelatihan Karyawan

Ball Pythonesia melakukan *open recruitment* sebagai pegawai yang diperlukan untuk bekerja di Ball Pythonesia, setelah melakukan rekrutmen



selanjutnya penulis akan memberikan pengetahuan dan pelatihan dalam bekerja di Ball Pythonesia.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

j. Membeli Peralatan dan Perlengkapan

Pembelian peralatan dan perlengkapan dibutuhkan untuk menunjang berjalannya suatu perusahaan, pembelian ini bukan hanya untuk memenuhi kebutuhan dalam produksi, tetapi juga sebagai pemenuhan fasilitas untuk para pekerja Ball Pythonesia.

k. Melakukan Promosi

Promosi dilakukan untuk membuat nama Ball Pythonesia dikenal dan diketahui oleh publik, di dalam promosi ini juga berisi penawaran-penawaran yang unik agar calon konsumen yang melihatnya tertarik untuk datang ke Ball Pythonesia dan membeli produk yang ditawarkan.

l. Pembukaan Usaha

Ketika semua rencana operasi Ball Pythonesia telah dilakukan, maka langkah selanjutnya adalah pembukaan usaha. Pembukaan usaha sebagai tanda resminya Ball Pythonesia beroperasi dalam menjalankan usaha bisnisnya, Ball Pythonesia direncanakan akan berdiri pada Bulan Januari 2024.

5.4 Rencana Alur Produk

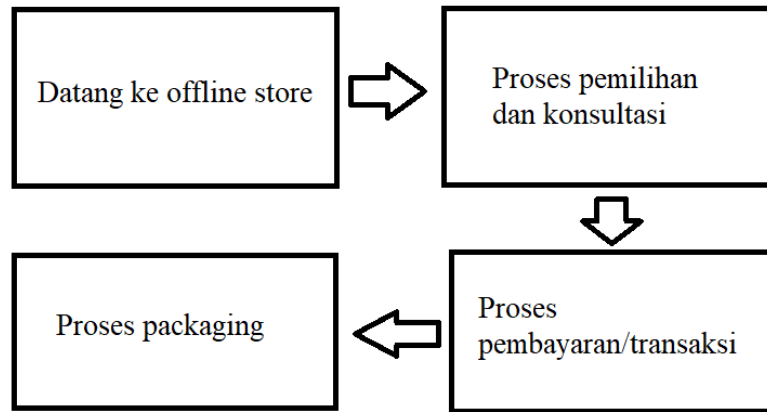
Dalam menjalankan suatu usaha produk ataupun jasa, diperlukan rencana alur produk agar hasil produksi bisa sampai ke tangan konsumen dengan baik dan sesuai

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



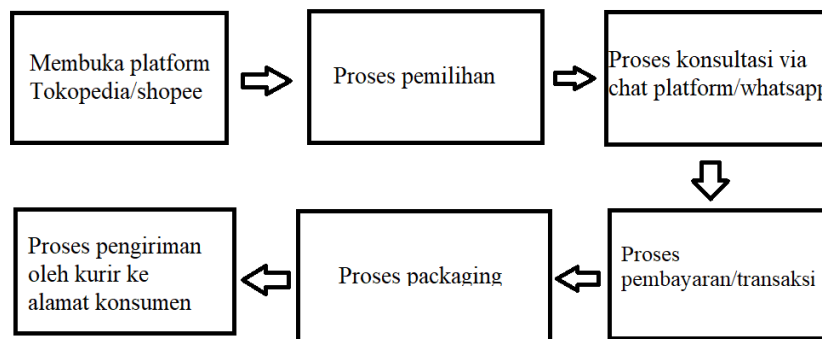
rencana. Ball Pythonesia merupakan usaha yang berada di bidang *breeder* hewan reptil ular jenis ball python, Ball Pythonesia memiliki 2 (dua) rencana alur produk yakni *online* dan *offline*, berikut merupakan gambar dari rencana alur produk Ball Pythonesia:

Gambar 5. 3 Proses Operasi Offline Ball Pythonesia



Sumber : Ball Pythonesia

Gambar 5. 4 Proses Operasi Online Ball Pythonesia



Sumber : Ball Pythonesia

5.5 Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan

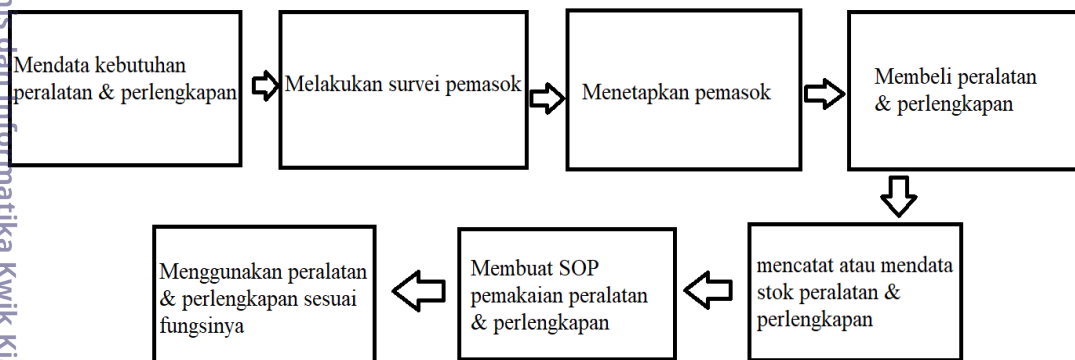
Persediaan bahan persediaan yang dimiliki oleh Ball Pythonesia sangat perlu untuk diawasi atau dikontrol, dengan bahan persediaan yang selalu terkontrol dan terawasi akan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



memungkinkan terjadinya penghematan biaya. Dengan adanya pengawasan bahan persediaan yang baik, Ball Pythonesia dapat meminimalisir kekosongan bahan persediaan saat sedang menjalankan usaha atau pada saat toko sedang beroperasi. Pengendalian bahan persediaan yang dilakukan adalah memiliki lebih dari satu pemasok untuk setiap bahan persediaannya, dengan jumlah pemasok lebih dari satu, Ball Pythonesia dapat meminimalisir ketidakmampuan pemasok dalam memenuhi pesanan bahan baku. Berikut adalah gambar dari alur pembelian dan penggunaan bahan persediaan Ball Pythonesia:

Gambar 5. 5 Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan



Sumber : Ball Pythonesia

5.6 Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Perusahaan

Teknologi dan peralatan merupakan suatu elemen penting dalam berjalannya suatu bisnis, teknologi dapat membantu pekerjaan menjadi lebih efisien dan peralatan dibutuhkan dalam melakukan pekerjaan. Berikut merupakan kebutuhan teknologi dan peralatan Ball Pythonesia:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



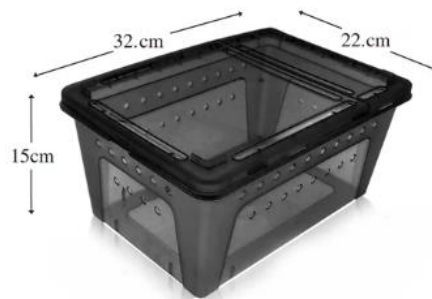
Gambar 5. 6 Rak Besi Susun



Sumber : Tokopedia

Keterangan: Rak besi susun digunakan untuk keperluan meletakkan kandang ball python, rak besi susun dapat membantu tampilan agar lebih rapih dan tertata.

Gambar 5. 7 Kandang Kecil



Sumber : Tokopedia

Keterangan: Kandang kecil digunakan untuk keperluan dari kandang ball python yang masih kecil atau anakan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 8 Kadang Indukan



Sumber : Tokopedia

Keterangan: kandang besar digunakan untuk ball python yang berukuran besar atau sudah berumur dewasa.

Gambar 5. 9 Water Dish



Sumber : Tokopedia

Keterangan: *water dish* atau tempat minum untuk ball python menggunakan asbak rokok, karena asbak rokok memiliki massa yang berat dan lebar agar tidak mudah tumpah ketika tersenggol oleh ball python.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 10 Kertas Koran



Sumber : Tokopedia

Keterangan: alas kandang untuk ball python menggunakan kertas koran, karena ball python membutuhkan alas yang halus agar tubuhnya nyaman, dan pemilihan koran karena harganya murah dan mudah dibersihkan apabila terdapat kotoran ball python.

Gambar 5. 11 Cocopeat



Sumber : Tokopedia

Keterangan: cocopeat merupakan serbuk halus dari batok kelapa, cocopeat digunakan sebagai alternatif alas untuk ball python, penggunaan cocopeat apabila ball python tidak nafsu untuk makan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 12 Perlite



Sumber : Tokopedia

Keterangan: perlite digunakan sebagai media untuk menaruh telur yang baru menetas, perlite memiliki tingkat kelembapan yang tinggi untuk menjaga kualitas dari telur ball python.

Gambar 5. 13 Box Container



Sumber : Tokopedia

Keterangan: *box container* digunakan untuk tempat penyimpanan telur yang baru menetas, *box container* berguna untuk menjaga tingkat suhu dan menjaga telur agar tidak tersentuh oleh serangga atau sejenisnya.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 14 Lampu Senter



Sumber : Tokopedia

Keterangan: lampu senter digunakan untuk menerawang telur ball python.

Gambar 5. 15 Pinset dan Gunting Bedah



Sumber : Tokopedia

Keterangan: pinset dan gunting bedah berguna untuk penetasan ball python, alat ini digunakan untuk menjepit dan menggantung permukaan telur agar ball python mudah untuk keluar dari telurnya, alat ini dapat meminimalisir kecacatan atau telur yang gagal menetas.



Gambar 5. 16 Heat Pad



Sumber : Tokopedia

Keterangan: Heat Pad digunakan sebagai media yang mengantarkan panas di sekitar kandang indukan ball python yang sedang mengandung telur.

Gambar 5. 17 Kabel Roll



Sumber : Tokopedia

Keterangan: kabel roll digunakan sebagai alat penyambung tenaga listrik agar dapat menjangkau jarak yang lebih jauh.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 18 Stop Kontak



Sumber : Tokopedia

Keterangan: stop kontak digunakan sebagai alat penyambung tenaga listrik dalam jangkauan jarak dekat.

Gambar 5. 19 Lakban



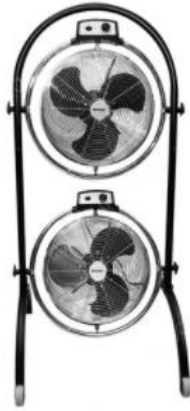
Sumber : Tokopedia

Keterangan: lakban digunakan sebagai bahan perekat untuk kardus pengiriman agar kardus tidak terdapat sisi yang terbuka.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 20 Kipas Angin



Sumber : Tokopedia

Keterangan: kipas digunakan di sekitar area display dan area breeding, ruangan tidak bisa menggunakan ac karena ball python membutuhkan suhu di atas 28 derajat celcius.

Gambar 5. 21 Cctv



Sumber : Tokopedia

Keterangan: cctv berguna untuk mengawasi atau memantau baik di dalam ruangan maupun di luar ruangan untuk mengantisipasi hal yang tidak diinginkan seperti ball python yang keluar dari kandang ataupun tindak kejahatan.



Gambar 5. 22 AC



Sumber : Tokopedia

Keterangan: ac digunakan untuk ruangan kerja dan ruangan tunggu tamu agar tidak panas dan nyaman berada di bangunan Ball Pythonesia.

Gambar 5. 23 Lampu spotlight led



Sumber : Tokopedia

Keterangan: lampu spotlight akan digunakan untuk di area display agar tampilan dari display menjadi lebih menarik dan elegan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 24 Laptop HP pavilion



Sumber : Tokopedia

Keterangan: laptop akan digunakan untuk pegawai Ball Pythonesia untuk kebutuhan membuat konten atau mengedit, dan juga memenuhi kebutuhan *administrative* lainnya.

Gambar 5. 25 Printer



Sumber : Tokopedia

Keterangan: printer digunakan untuk mencetak dokumen atau fotocopy dokumen, printer dibutuhkan agar tidak perlu pergi keluar ke tempt fotocopy atau semacamnya.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 26 Meja Kantor



Sumber : Tokopedia

Keterangan : meja kantor diperlukan untuk kebutuhan kerja sehari-hari karyawan Ball Pythonesia.

Gambar 5. 27 Kursi Kantor



Sumber : Tokopedia

Keterangan : kursi kantor diperlukan untuk kebutuhan kerja sehari-hari karyawan Ball Pythonesia.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 28 Laptop HP 14 S



Sumber : Tokopedia

Keterangan: laptop akan digunakan untuk pegawai Ball Pythonesia untuk kebutuhan membuat *keuangan* dan *marketing*, dan juga memenuhi kebutuhan administrative lainnya.

Gambar 5. 29 Tripod



Sumber : Tokopedia

Keterangan : tripod diperlukan untuk pembuatan konten berupa video maupun foto dengan menggunakan kamera agar hasil lebih stabil.



Gambar 5. 30 Kamera Sony A7



Sumber : Tokopedia

Keterangan : kamera dipergunakan untuk foto atau video produk dan juga kebutuhan dalam pembuatan konten agar hasil lebih bagus dan jernih.

Gambar 5. 31 Ring Light



Sumber : Tokopedia

Keterangan : *ring light* dipergunakan untuk foto atau video produk serta pembuatan konten agar lebih terang.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 32 Mic Clip On



Sumber : Tokopedia

Keterangan : *mic clip on* digunakan dalam pembuatan konten suaranya terdengar dengan jelas.

Gambar 5. 33 Sofa



Sumber : Tokopedia

Keterangan : sofa akan diletakkan di ruang tunggu tamu agar konsumen lebih nyaman berada di toko Ball Pythonesia.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 34 Meja Tamu



Sumber : Tokopedia

Keterangan : meja diletakkan di ruang tunggu tamu untuk kebutuhan dan kenyamanan konsumen dalam berkunjung ke toko Ball Pythonesia.

Gambar 5. 35 Sapu



Sumber: Tokopedia

Keterangan : sapu digunakan untuk menyapu kotoran dan debu yang ada di ruangan kantor Ball Pythonesia.



Gambar 5. 36 Kain Pel



Sumber: Tokopedia

Keterangan : kain pel digunakan untuk mengepel lantai agar bersih dan harum.

Gambar 5. 37 Ember



Sumber: Tokopedia

Keterangan : ember digunakan untuk keperluan menampung air.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 38 Tempat Sampah



Sumber: Tokopedia

Keterangan : tempat sampah digunakan untuk tempat membuang sampah.

Gambar 5. 39 Pengki



Sumber: Tokopedia

Keterangan : pengki digunakan sebagai alat menaruh sampah dan debu sebelum dimasukkan ke tempat sampah.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5. 2 Rencana Anggaran Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Ball

Pythonesia

No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga Satuan	Total
Kebutuhan Produksi dan Penjualan				
1	Rak besi siku 5 susun	35	Rp 750.000,00	Rp 26.250.000,00
2	Gex Kandang (dewasa/induk)	60	Rp 139.000,00	Rp 8.340.000,00
3	Box Kandang (anak)	150	Rp 65.000,00	Rp 9.750.000,00
4	Water Dish	200	Rp 14.000,00	Rp 2.800.000,00
5	Koran Alas	20	Rp 13.500,00	Rp 270.000,00
6	Cocopeat Alas	5	Rp 12.500,00	Rp 62.500,00
7	Perlite	5	Rp 57.000,00	Rp 285.000,00
8	Box Container Telur	8	Rp 59.900,00	Rp 479.200,00
9	Senter LED	2	Rp 65.000,00	Rp 130.000,00
10	Paket pinset dan gunting bedah	3	Rp 32.500,00	Rp 97.500,00
11	Heat Pad	25	Rp 60.000,00	Rp 1.500.000,00
12	Kabel Roll	8	Rp 186.000,00	Rp 1.488.000,00
13	Stop kontak	20	Rp 62.500,00	Rp 1.250.000,00
14	Lakban Tape	5	Rp 8.500,00	Rp 42.500,00
Total				Rp 52.744.700,00
Kebutuhan Kantor				
15	Kipas Angin Industrial	3	Rp 2.000.000,00	Rp 6.000.000,00
16	AC Pendingin Ruangan	2	Rp 2.800.000,00	Rp 5.600.000,00
17	CCTV Smart	7	Rp 450.000,00	Rp 3.150.000,00
18	Lampu Spotlight Led	25	Rp 140.000,00	Rp 3.500.000,00
19	Meja Kantor	6	Rp 280.000,00	Rp 1.680.000,00
20	Kursi Kantor	6	Rp 320.000,00	Rp 1.920.000,00
21	Printer HP Smart	1	Rp 950.000,00	Rp 950.000,00
22	Laptop HP Pavilion	1	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00
23	Laptop Hp 14 S	2	Rp 6.750.000,00	Rp 13.500.000,00
24	Camera Sony A7	1	Rp 13.800.000,00	Rp 13.800.000,00
25	Tripod	1	Rp 170.000,00	Rp 170.000,00
26	Ring Light	1	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
27	Microphone Clip On	2	Rp 260.000,00	Rp 520.000,00
28	Sofa	1	Rp 1.800.000,00	Rp 1.800.000,00
29	Meja Tamu	1	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00
30	Sapu	2	Rp 17.000	Rp 34.000,00
31	Kain Pel	2	Rp 50.000	Rp 100.000,00
32	Ember	3	Rp 20.000	Rp 60.000,00
33	Tempat Sampah	5	Rp 17.000	Rp 85.000
34	Pengki	2	Rp 20.000	Rp 40.000,00
Total				Rp 65.259.000,00
Total				Rp 118.003.700,00

Sumber : Ball Pythonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

C

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5. 3 Rencana Anggaran Kebutuhan Perlengkapan Ball Pythonesia per Tahun

No	Nama Peralatan	Jumlah	Jenis	Harga Satuan	Total
1	Tissue Wajah	18	Pack	Rp 8.500	Rp 153.000
2	Tissue Towel	60	Buah	Rp 20.000	Rp 1.200.000
3	Pulpen	8	Pack	Rp 28.000	Rp 224.000
4	Sabun Cuci Tangan	12	Buah	Rp 15.000	Rp 180.000
5	Hand Sanitizer	6	Buah	Rp 20.000	Rp 120.000
6	Pewangi Ruangan	12	Buah	Rp 20.000	Rp 240.000
7	Wipol	12	Buah	Rp 53.000	Rp 636.000
8	Trash Bag	24	Pack	Rp 18.000	Rp 432.000
Total					Rp 3.185.000

Sumber : Ball Pythonesia

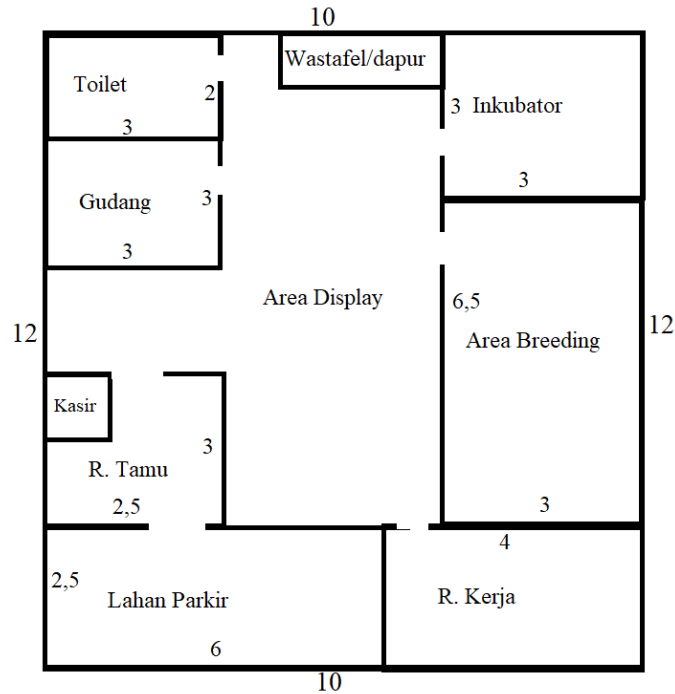
Berdasarkan pada Tabel 5.3 dapat diketahui daftar barang perlengkapan yang dibutuhkan oleh Ball Pythonesia dalam setahun.

5.7 Lay-out Bangunan Usaha

Sebagai seorang pelaku usaha, diperlukan bangunan fisik dalam menjalankan usahanya. Sebelum membangun tempat usahanya, seorang pendiri harus mengetahui seperti apa bentuk yang diinginkannya, tentunya harus memerhatikan setiap aspek kebutuhan dalam menjalankan operasi produk dan kenyamanan untuk lingkungan kerja. Ball Pythonesia memiliki biaya sewa bangunan dengan biaya sebesar Rp 70.000.000 di awal tahun, dan direncanakan untuk langsung menyewa selama 5 (tahun) dengan asumsi kenaikan Rp 2.000.000 setiap tahunnya. Berikut merupakan *lay-out* bangunan dengan luas tanah 120 m² (meter persegi) dari Ball Pythonesia:



Tabel 5. 4 Lay-out Bangunan Ball Pythonesia



Sumber : Ball Pythonesia

Berdasarkan pada Gambar 5.28 tentang desain *lay-out* bangunan Ball Pythonesia, berikut merupakan penjelasan lebih detailnya:

1. Ruangannya Kerja

Ruangannya kerja Ball Pythonesia digunakan untuk para pegawai yang berisi untuk kebutuhan konten kreator, kegiatan mencetak atau *printing*, dan kegiatan lainnya yang berkaitan dengan administratif.

2. Ruangannya Tamu

Ruangannya tamu digunakan sebagai ruang tunggu tamu atau tempat duduk tamu, di dalam ruangan tersebut disediakan kursi dan merja, juga terdapat kasir untuk kegiatan transaksi atau pembayaran.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3. Area *Breeding*

Area *breeding* berisi sekumpulan rak dan kandang ball python yang digunakan untuk penyimpanan ball python yang sudah dewasa atau indukan, dan juga menjadi area kawin dari ball python.

4. Inkubator

Inkubator merupakan area atau tempat dari penyimpanan telur ball python, dan juga menjadi tempat penyimpanan ball python yang baru menetas.

5. Area *Display*

Area *display* merupakan tempat yang dibutuhkan untuk memajang hasil koleksi dari Ball Pythonesia, ball python tersebut diletakkan di atas meja dan di dalam *box/gex* aquarium agar para pelanggan dapat melihat-lihatnya, di area ini pelanggan juga dapat memilih ball python sebagai referensi yang akan dibelinya.

6. Gudang

Gudang merupakan area yang digunakan Ball Pythonesia sebagai tempat penyimpanan peralatan dan perlengkapan.

7. Lahan Parkir

Lahan parkir digunakan untuk tempat parkir kendaraan baik motor ataupun mobil dari pelanggan dan pegawai.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



8. Toilet

Toilet digunakan sebagai tempat untuk pelanggan dan pegawai yang ingin buang air.

9. Wastafel dan Dapur

Area wastafel dan dapur digunakan sebagai area untuk mencuci sesuatu dan memasak makanan atau membuat minuman.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.