

LAMPIRAN

(C)

Lampiran 1 – Harga Produk Pesaing

Harga Produk Enc.cake





Harga Produk The Bake House

(C)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

potrait design

o diameter 15cm	299K
o diameter 20cm	349K



character cakes

o diameter 12cm	220K
o diameter 15cm	269K
o diameter 20cm	325K



CAKE FLAVOUR

pearl grey tea cake, vanilla salted caramel, chocolate

price exclude delivery fee

you will get 2 candles + 1 plastic knife + card for every cake purchase

PRICE LIST

simple cakes

o diameter 12cm	195K
o diameter 15cm	245K
o diameter 20cm	300K

calendar cakes

o diameter 15cm	259K
o diameter 20cm	315K



vintage cakes

o diameter 12cm	215K
o diameter 15cm	265K
o diameter 20cm	320K



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

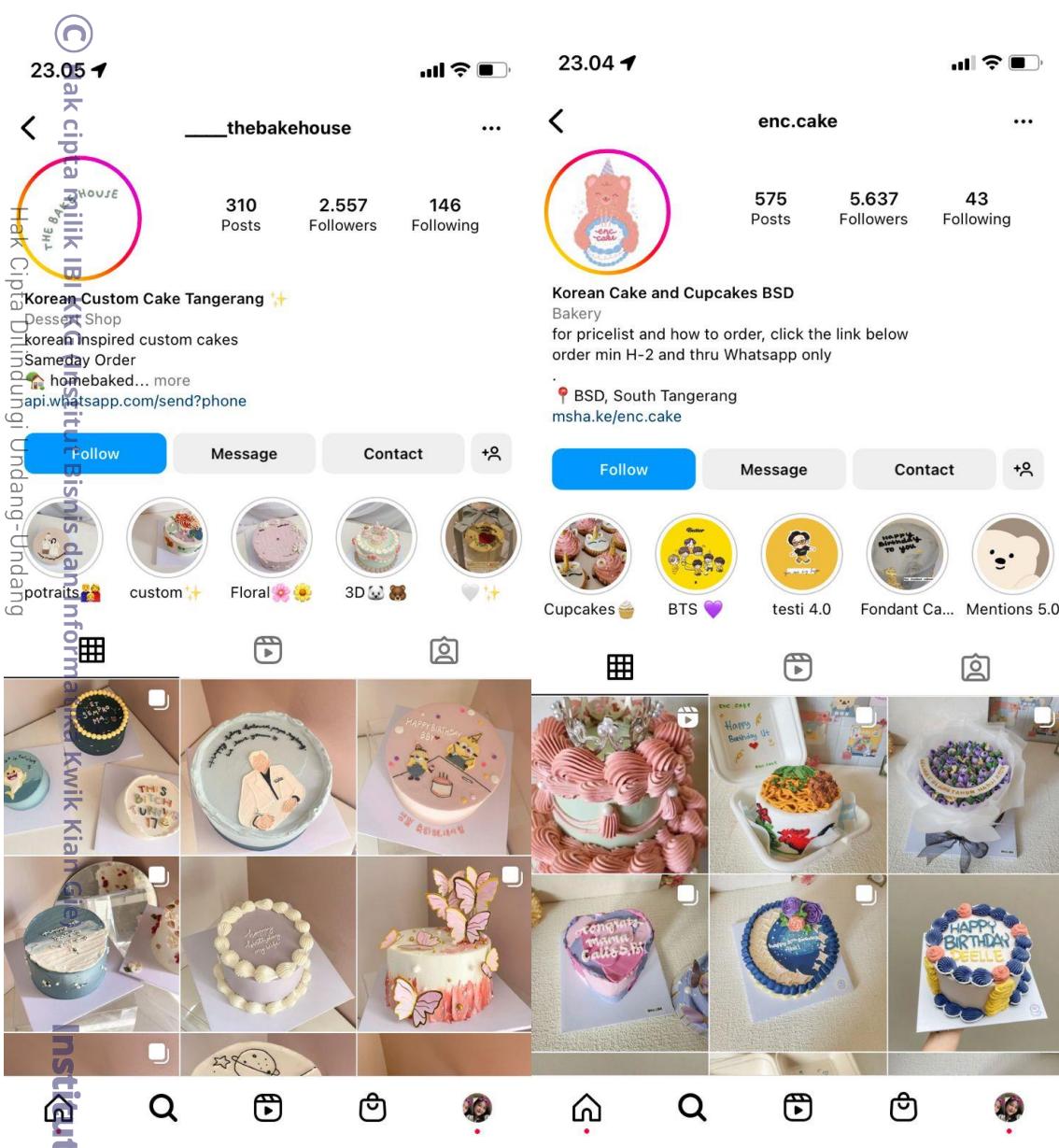
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 2 – Produk Pesaing pada Sosial Media

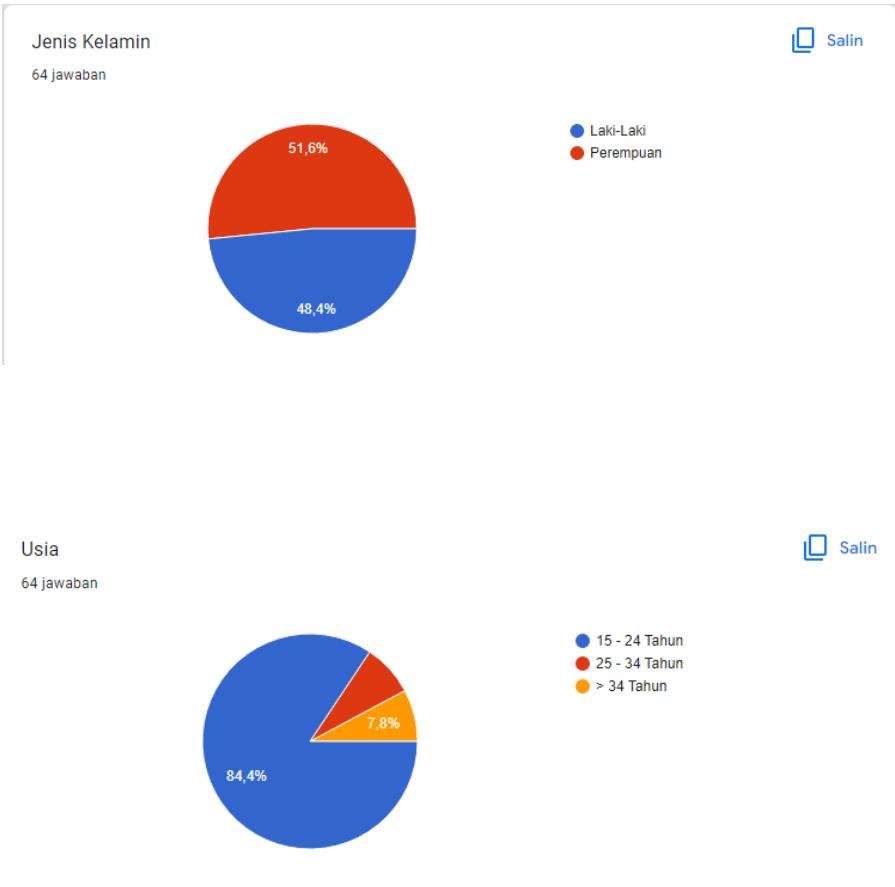


1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 3 – Hasil Kuisioner untuk CPM

(C)

Hak cipta milik IBI KKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



Pertanyaan 1 : Apakah varian atau jenis tart yang ditawarkan penting dalam membeli suatu kue?

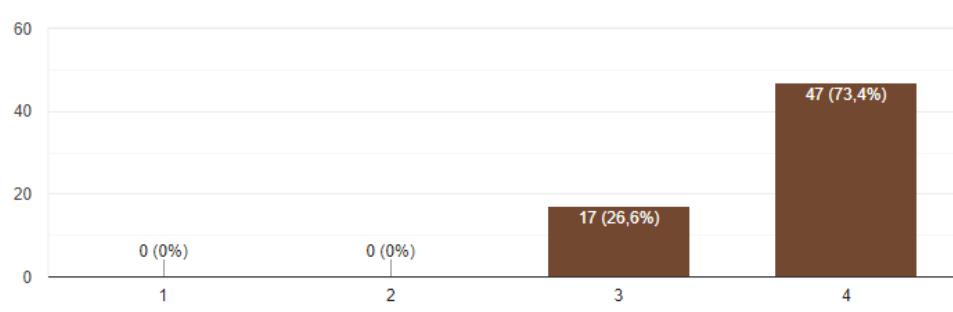
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Survei Mengenai Bisnis Korean Cake

Apakah varian atau jenis tart yang ditawarkan penting dalam membeli suatu kue?

Salin

64 jawaban



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

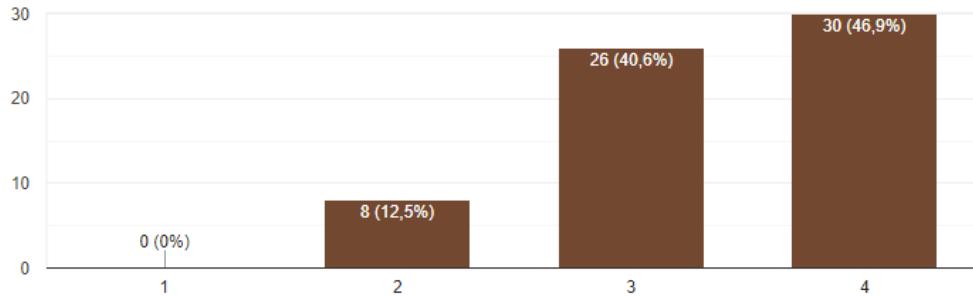
Pertanyaan 2 : Apakah harga menjadi patokan anda dalam membeli suatu kue tart?

(C)

Apakah harga menjadi patokan anda dalam membeli suatu kue tart

 Salin

64 jawaban

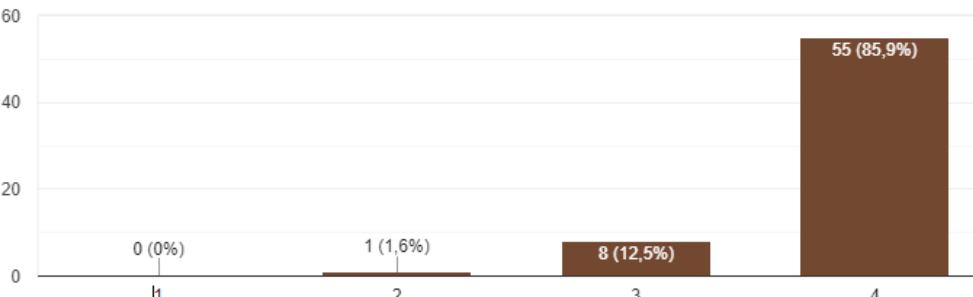


Pertanyaan 3 : Apa rasa kek dalam tart penting bagi anda dalam membeli suatu kue tart?

Apakah rasa kek dalam tart penting bagi anda dalam membeli suatu kue tart

 Salin

64 jawaban



Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin IBKKG.

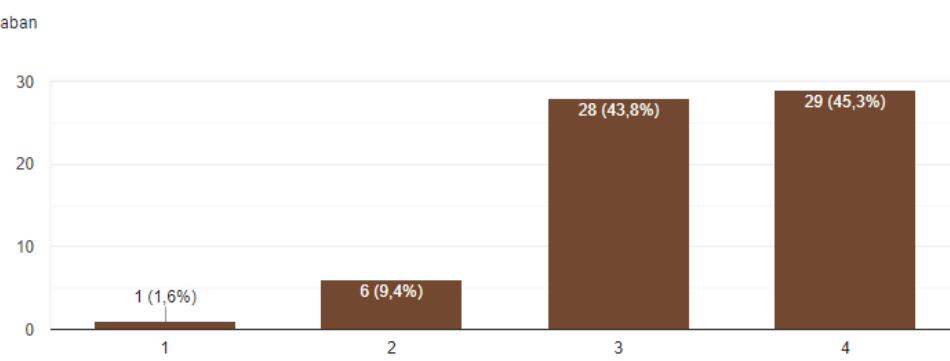
Pertanyaan 4 : Menurut Anda, Apakah kemasan menjadi pertimbangan anda untuk membeli kue tart?

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Menurut Anda, Apakah kemasan menjadi pertimbangan anda penting bagi anda untuk membeli kue tart?

Salin

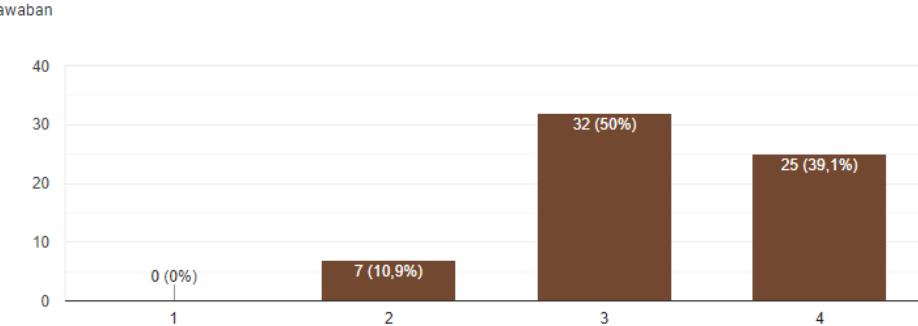


Pertanyaan 5 : Menurut anda, Apakah lokasi strategi toko kue tart menjadi pertimbangan anda dalam membeli kue?

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

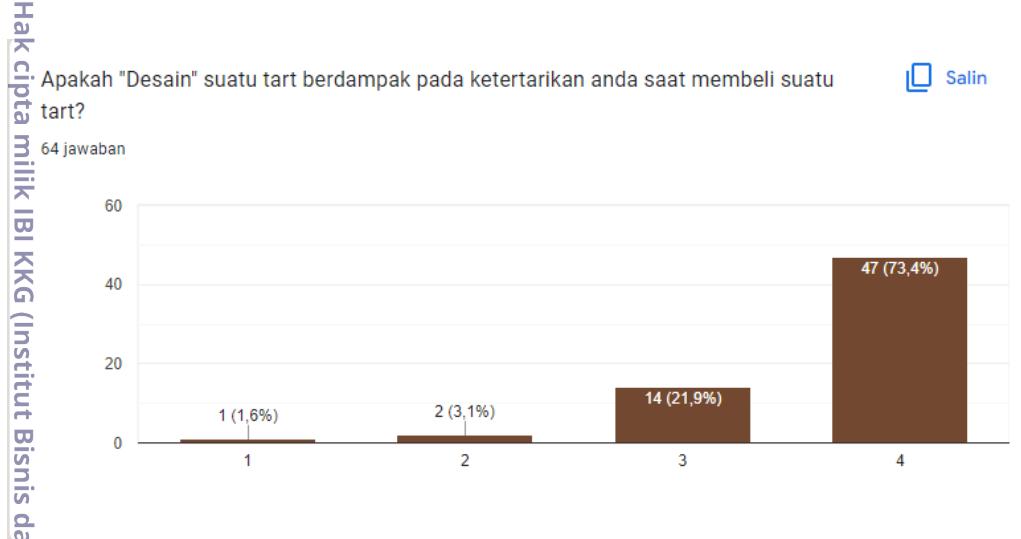
Menurut Anda, Apakah lokasi strategis toko kue tart menjadi pertimbangan anda dalam membeli kue?

Salin



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Pertanyaan 6 : Apakah desain suatu tart berdampak pada ketertarikan anda saat membeli suatu tart?



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, pengutipan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 4 – Tampilan Ruko



Lampiran 5 – Tarif Dasar Listrik

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

PENETAPAN PENYESUAIAN TARIF TENAGA LISTRIK (TARIFF ADJUSTMENT)

BULAN OKTOBER - DESEMBER 2020

NO.	GOL. TARIF	BATAS DAYA	REGULER		PRA BAYAR (Rp/kWh)
			BIAYA BEBAN (Rp/kVA/bulan)	BIAYA PEMAKAIAN (Rp/kWh) DAN BIAYA kVAhr (Rp/kVAhr)	
1.	R-1/TR	900 VA-RTM	*)	1.352,00	1.352,00
2.	R-1/TR	1.300 VA	*)	1.444,70	1.444,70
3.	R-1/TR	2.200 VA	*)	1.444,70	1.444,70
4.	R-2/TR	3.500 VA s.d. 5.500 VA	*)	1.444,70	1.444,70
5.	R-3/TR	6.800 VA ke atas	*)	1.444,70	1.444,70
6.	B-2/TR	6.800 VA s.d. 200 kVA	*)	1.444,70	1.444,70
7.	B-3/TM	di atas 200 kVA	**))	Blok WBP = K x 1.035,78 Blok LWBP = 1.035,78 kVAhr = 1.114,74 ****)	-
8.	I-3/TM	di atas 200 kVA	**))	Blok WBP = K x 1.035,78 Blok LWBP = 1.035,78 kVAhr = 1.114,74 ****)	-
9.	I-4/TT	30.000 kVA ke atas	***))	Blok WBP dan Blok LWBP = 996,74 kVAhr = 996,74 ****)	-
10.	P-1/TR	6.800 VA s.d. 200 kVA	*)	1.444,70	1.444,70
11.	P-2/TM	di atas 200 kVA	**))	Blok WBP = K x 1.035,78 Blok LWBP = 1.035,78 kVAhr = 1.114,74 ****)	-
12.	P-3/TR		*)	1.444,70	1.444,70
13.	L/TR, TM, TT		-	1.644,52	-

Catatan :

- *) Diterapkan Rekening Minimum (RM):
RM1 = 40 (Jam Nyala) x Daya tersambung (kVA) x Biaya Pemakaian.
- **) Diterapkan Rekening Minimum (RM):
RM2 = 40 (Jam Nyala) x Daya tersambung (kVA) x Biaya Pemakaian LWBP.
Jam nyala : kWh per bulan dibagi dengan kVA tersambung.
- ***) Diterapkan Rekening Minimum (RM):
RM3 = 40 (Jam Nyala) x Daya tersambung (kVA) x Biaya Pemakaian WBP dan LWBP.
Jam nyala : kWh per bulan dibagi dengan kVA tersambung.
- **** Biaya kelebihan pemakaian daya reaktif (kVAhr) dikenakan dalam hal faktor daya rata-rata setiap bulan kurang dari 0,85 (delapan puluh lima per seratus).

K : Faktor perbandingan antara harga WBP dan LWBP sesuai dengan karakteristik beban sistem kelistrikan setempat ($1,4 \leq K \leq 2$), ditetapkan oleh Direksi Perusahaan Perseroan (Persero) PT Perusahaan Listrik Negara.

WBP : Waktu Beban Puncak.
LWBP : Luar Waktu Beban Puncak.

Jakarta, 15 September 2020

DIREKTUR UTAMA,

Lampiran 6 – Tarif Dasar Air

(C)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

I. TARIF AIR PERKELOMPOK PELANGGAN & BESARNYA PEMAKAIAN		Blok Pemakaian & Tarif Air per m3		
NO.	KELOMPOK PELANGGAN	0 - 10 m3	11 - 20 m3	> 20 m3
		Rp.	Rp.	Rp.
1.	Kelompok I	1.050,-	1.050,-	1.050,-
2.	Kelompok II	1.050,-	1.050,-	1.575,-
3.	Kelompok III A	3.550,-	4.700,-	5.500,-
4.	Kelompok III B	4.900,-	6.000,-	7.450,-
5.	Kelompok IV A	6.825,-	8.150,-	9.800,-
6.	Kelompok IV B	12.550,-	12.550,-	12.550,-
7.	Kelompok V / Khusus	14.650,-	14.650,-	14.650,-

II. URAIAN KELOMPOK / GOLONGAN PELANGGAN

KELOMPOK I

- Tempat Ibadah
- Hidran dan Ledeng Umum
- Asrama Badan Sosial
- Rumah Yatim Piatu
- dan sejenisnya

KELOMPOK II

- Rumah Sakit Pemerintah
- Rumah Tangga Sangat Sederhana
- Rumah Susun Sangat Sederhana
- dan sejenisnya

KELOMPOK III A

- Rumah Tangga Sederhana
- Rumah Susun Sederhana
- Stasiun Air & Mobil Tangki
- dan sejenisnya

KELOMPOK III B

- Rumah Tangga Menengah
- Rumah Susun Menengah
- Kios/Warung
- Bengkel Kecil
- Usaha Kecil Dalam Rumah Tangga
- Lembaga Swasta Non Komersial
- Usaha Kecil
- dan sejenisnya

KELOMPOK IV A

- Rumah Tangga di atas Menengah
- Kedutaan / Konsulat
- Kantor Instansi Pemerintah
- Kantor Perwakilan Asing
- Lembaga Swasta Komersial
- Institusi Pendidikan / Kursus
- Instansi TNI
- Usaha Menengah
- Usaha Menengah dalam Rumah Tangga
- Tempat Pangkas Rambut
- Penjahit
- Rumah Makan / Restoran
- Rumah Sakit Swasta / Poliklinik/ Laboratorium
- Praktek Dokter
- Kantor Pengacara
- Hotel Melati / Non Bintang
- Industri Kecil
- Rumah Susun di Atas Menengah
- Bengkel Menengah
- dan sejenisnya

KELOMPOK IV B

- Hotel Berbintang 1, 2, 3 / Motel / Cottage
- Steam bath / Salon Kecantikan
- Night Club / kafe
- Bank
- Service Station, Bengkel Besar
- Perusahaan Perdagangan / Niaga / Ruko / Rukan
- Hotel Berbintang 4, 5
- Gedung Bertingkat Tinggi, Apartemen / Kondominium
- Pabrik Es
- Pabrik Makanan / Minuman
- Pabrik Kimia / Obat / Kosmetik
- Pabrik / Gudang / Perindustrian
- Pabrik Tekstil
- Pergudangan / Industri Lainnya
- Tongkang Air
- PT Jaya Ancol
- dan sejenisnya

KELOMPOK V / Khusus

- BPP Tanjung Priok
- dan sejenisnya



Lampiran 7 – Harga Bahan Baku Keku Bake

Keterangan	Hak Cipta milik	Jumlah	Satuan	Pemakaian	Harga Bahan/ Satuan	Harga Bahan 1 Porsi	Ukuran 10, Ukuran 12, Ukuran 16				
							2023	2024	2025	2026	2027
1. Dilengkapi dengan bahan baku											
a. Mengandung kandungan											
b. Kenguru dan kritik											
2. Dilarang tanpa izin											
Bahan Baku											
Telur	Hak Cipta Dilindungi Undang	318	Gram	3,14	Rp 27.000	Rp 8.586	Rp 26.659.530	Rp 30.617.676	Rp 33.679.444	Rp 37.047.388	Rp 40.752.127
Gula	IB	150	Gram	6,67	Rp 12.500	Rp 1.875	Rp 5.821.875	Rp 6.686.250	Rp 7.354.875	Rp 8.090.363	Rp 8.899.399
Tepung	KKG	170	Gram	5,88	Rp 10.500	Rp 1.785	Rp 5.542.425	Rp 6.365.310	Rp 7.001.841	Rp 7.702.025	Rp 8.472.228
Mentega	I	50	Gram	20,00	Rp 35.000	Rp 1.750	Rp 5.433.750	Rp 6.240.500	Rp 6.864.550	Rp 7.551.005	Rp 8.306.106
Susu	Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie	50	Gram	20,00	Rp 15.000	Rp 750	Rp 2.328.750	Rp 2.674.500	Rp 2.941.950	Rp 3.236.145	Rp 3.559.760
Bahan Baku Tambahan											
Bubuk Cokelat	I	15	Gram	66,7	Rp 32.500	Rp 488	Rp 1.513.688	Rp 1.738.425	Rp 1.912.268	Rp 2.103.494	Rp 2.313.844
Bubuk Matcha	I	15	Gram	66,7	Rp 37.500	Rp 563	Rp 1.746.563	Rp 2.005.875	Rp 2.206.463	Rp 2.427.109	Rp 2.669.820
Selai Bluberi	I	50	Gram	20,00	Rp 35.000	Rp 1.750	Rp 5.433.750	Rp 6.240.500	Rp 6.864.550	Rp 7.551.005	Rp 8.306.106
Oreo	I	65	Gram	15,38	Rp 28.500	Rp 1.853	Rp 5.752.013	Rp 6.606.015	Rp 7.266.617	Rp 7.993.278	Rp 8.792.606
Kek Batangan	I	45	Gram	22	Rp 28.000	Rp 1.260	Rp 3.912.300	Rp 4.493.160	Rp 4.942.476	Rp 5.436.724	Rp 5.980.396
Selai Lotus Biscoff	I	50	Gram	20	Rp 45.000	Rp 2.250	Rp 6.986.250	Rp 8.023.500	Rp 8.825.850	Rp 9.708.435	Rp 10.679.279
Selai Cokelat Butter Cream	I	50	Gram	20,00	Rp 35.000	Rp 1.750	Rp 5.433.750	Rp 6.240.500	Rp 6.864.550	Rp 7.551.005	Rp 8.306.106
Cokelat Batangan	I	250	Gram	4	Rp 65.000	Rp 16.250	Rp 50.456.250	Rp 57.947.500	Rp 63.742.250	Rp 70.116.475	Rp 77.128.123
Total					Rp 43.909	Rp 136.335.893	Rp 156.577.711	Rp 172.235.482	Rp 189.459.030	Rp 208.404.933	

nya tulis ini dalam bentuk apapun

Lampiran 8 – Suku Bunga Deposito Bank

Nama Bank	1 Bln (%)			3 Bln (%)			6 Bln (%)			12 Bln (%)		
	↑	-	↓	↑	-	↓	↑	-	↓	↑	-	↓
BANK MANDIRI	2.25	1.38	5.00	3.25	2.38	1.50	3.25	2.88	2.50	2.50	2.50	2.50
Bank Mandiri Trust Bank	3.50	3.25	3.00	3.75	3.40	3.25	3.75	3.40	3.25	3.75	3.40	3.25
BANGKOK BANK LTD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bank ANZ Indonesia	2.35	1.18	0.00	2.20	1.10	0.00	2.20	1.10	0.00	2.00	1.00	0.00
BANK ARTHA GRAHA	3.50	2.88	2.25	3.50	2.88	2.25	3.50	2.88	2.25	3.50	2.88	2.25
BANK BNP PARIBAS	2.42	2.42	2.42	3.15	3.13	3.11	3.40	3.38	3.35	3.90	3.88	3.85
BANK BTPN, Tbk	4.00	3.00	2.00	4.00	3.38	2.75	4.00	3.38	2.75	4.00	3.69	3.38
BANK CAPITAL	4.25	3.50	2.75	4.50	3.63	2.75	4.75	3.75	2.75	2.75	2.75	2.75
BANK CENTRAL ASIA Tbk	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90
BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA, TBK	3.15	3.00	2.85	3.15	3.00	2.85	3.25	3.05	2.85	3.00	2.93	2.85
BANK CIMB NIAGA	2.50	2.25	2.00	2.75	2.38	2.00	2.50	2.38	2.25	2.75	2.75	2.75
BANK COMMONWEALTH	3.75	3.25	2.75	3.75	3.63	3.50	4.28	3.77	3.25	3.00	2.88	2.75
BANK CTBC INDONESIA	3.00	2.75	2.50	4.25	3.75	3.25	4.25	4.25	4.25	2.00	2.00	2.00
BANK DANAMON INDONESIA	3.10	2.05	1.00	3.25	2.13	1.00	3.75	3.25	2.75	4.25	3.38	2.50
BANK DBS INDONESIA	3.25	2.25	1.25	3.50	3.05	2.60	3.50	2.95	2.40	3.50	2.88	2.25
BANK GANESHA	4.50	3.88	3.25	4.50	3.88	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
BANK HSBC INDONESIA	3.50	2.32	1.13	3.00	2.63	2.25	3.00	3.00	3.00	2.65	2.65	2.65

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

BANK IBK INDONESIA, Tbk	2.75	2.75	2.75	4.55	4.28	4.00	4.30	3.78	3.25	4.00	3.75	3.50
BANK ICBC INDONESIA	3.25	3.00	2.75	3.30	3.05	2.80	3.40	3.15	2.90	3.50	3.25	3.00
BANK INA PERDANA	4.00	3.63	3.25	5.00	4.50	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
BANK INDEX SELINDO	3.00	3.00	3.00	3.75	3.50	3.25	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
BANK KB BUKOPIN	3.50	3.13	2.75	3.75	3.38	3.00	4.00	3.63	3.25	4.25	3.88	3.50
BANK KEB HANA INDONESIA	4.50	3.38	2.25	4.50	3.63	2.75	4.50	3.50	2.50	4.50	4.13	3.75
BANK MASPION INDONESIA	5.00	4.25	3.50	4.75	4.25	3.75	4.00	3.88	3.75	5.00	4.88	4.75
BANK MAYBANK INDONESIA	3.25	2.88	2.50	3.00	2.75	2.50	3.25	2.88	2.50	2.50	2.50	2.50
BANK MAYORA	3.75	3.38	3.00	3.75	3.38	3.00	3.75	3.75	3.75	3.00	3.00	3.00
BANK MEGA	3.00	2.25	1.50	3.00	2.25	1.50	3.00	2.13	1.25	3.00	2.00	1.00
BANK MESTIKA DHARMA	3.50	3.25	3.00	3.50	3.25	3.00	3.50	3.25	3.00	3.00	3.00	3.00
BANK MIZUHO INDONESIA	2.00	1.13	2.50	2.65	2.43	2.20	2.80	2.80	2.80	1.80	1.80	1.80
BANK MNC INTERNASIONAL TBK	4.50	3.75	3.00	4.50	3.75	3.00	4.50	3.75	3.00	4.50	3.75	3.00
BANK NEGARA INDONESIA 1946	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
BANK OCBC NISP	2.75	2.25	1.75	2.90	2.58	2.25	2.90	2.73	2.55	2.90	2.58	2.25
BANK OF AMERICA N.A.	2.97	1.49	0.00	3.35	1.68	0.00	3.54	1.77	0.00	3.69	1.85	0.00
BANK OF CHINA (HONG KONG)	3.75	3.38	3.00	3.75	3.48	3.20	4.00	3.70	3.40	4.50	4.00	3.50
BANK OF INDIA	3.50	3.00	2.50	3.75	3.25	2.75	4.00	3.38	2.75	4.00	3.38	2.75
BANK PANIN	2.80	2.28	1.75	2.85	2.55	2.25	3.00	2.63	2.25	2.85	2.55	2.25

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.