

RENCANA BISNIS USAHA KULINER

“HIGHGROUNDS BURGER”

DI JAKARTA PUSAT

Oleh :

Nama : Ignatius Pusponugroho Wicaksono

NIM : 70180439

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2022

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS USAHA KULINER

“HIGHGROUNDS BURGER”

DI JAKARTA PUSAT

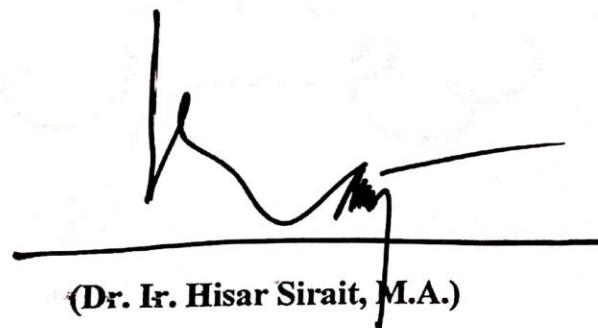
Diajukan Oleh

Nama : Ignatius Pusponugroho Wicaksono

NIM : 70180439

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2022

KATA PENGANTAR

(C)

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkatnya selama ini sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan perencanaan usaha bisnis ini dengan lancar. Tujuan dari perencanaan bisnis ini adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis dengan program Studi Administrasi di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian gie.

Penulis menyadari penyusunan rencana bisnis ini tidak dapat diselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan secara materiil dan moril dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih untuk semua pihak yang telah ikut berperan dalam penyelesaian rencana bisnis ini. Dalam hal ini penulis secara khusus ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan serta meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dengan sabar dan teliti dalam pembuatan perencanaan bisnis ini.
2. Kepada seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
3. Untuk seluruh anggota keluarga penulis yang sudah mendukung secara langsung setiap saat dan memberikan bantuan secara materiil dan moril.
4. Untuk seluruh sahabat penulis di kampus yang sudah berjuang bersama dalam menyusun penulisan karya akhir rencana bisnis ini.
5. Untuk pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu penulis menyusun karya akhir ini hingga dapat selesai.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun,

Penulis menyadari karya akhir ini tidaklah sempurna, untuk itu apabila ada kesalahan dengan rasa hormat mohon untuk dimaklumi. Tetapi penulis berharap karya akhir ini dapat berguna bagi

1. orang lain. Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya atas perhatiannya.

2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Jakarta, Agustus 2022

Ignatius Pusponugroho Wicaksono

ABSTRAK

Ignatius Pusponugroho Wicaksono/ 70180439/ 2022/ Rencana Pendirian Usaha Highgrounds Burger, Jakarta Pusat/ Pembimbing Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

Awal mula pemilik usaha bisnis mendapatkan ide bisnis ini dari ketertarikannya terhadap makanan barat-sejak kecil. Ditambah lagi semakin dewasa pemilik usaha mulai mengenal makanan cepat saji yang sangat praktis dengan produk-produknya yang merupakan makanan kebarat-baratan. Pemilik usaha juga melihat perubahan pola konsumsi masyarakat yang semakin konsumtif sehingga ingin memanfaatkan kondisi yang sedang terjadi ini. Disamping itu memiliki sebuah restoran merupakan mimpi dari ibu pemilik usaha yang ingin ia teruskan.

Untuk nama Highgrounds Burger sendiri berasal dari tempat tinggal pemilik usaha yakni di jalan Tanah Tinggi yang berlokasi di Senen, Jakarta Pusat. Atas dasar nama jalan tersebut pemilik menamai usahanya sebagai Highgrounds Burger. Kemudian timbul konsep nama-nama produk dengan nama dataran tinggi yang ada di Indonesia dan menjadikan awal mula ide bisnis pemilik usaha ini. Konsep tersebut menjadi pembeda usaha bisnis Highgrounds Burger dengan para pesaingnya.

Dengan menjalankan strategi pemasaran dan promosi serta menggunakan analisis pesaing seperti analisis PESTEL dan Analisis SWOT, pemilik usaha yakin bahwa Highgrounds Burger dapat bersaing di industri makanan dan minuman ini. Pemilik usaha juga sudah menargetkan pasarnya yakni konsumen dengan usia kisaran 12 hingga 29 tahun tanpa memandang gender, tingkat pendidikan, pekerjaan, dan pendapatan. Serta masyarakat yang memiliki gaya hidup konsumtif menyukai makanan yang praktis.

Proyeksi keuangan serta analisis kelayakan usaha pun sudah dilakukan oleh pemilik usaha dan mendapatkan hasil yang positif. Dengan modal awal sebesar Rp118.818.459, biaya tersebut dapat kembali dalam waktu 2 tahun 2 bulan 27 hari. Pertumbuhan penjualan dan pendapatannya pun bertambah sehingga usaha ini layak untuk dijalankan.



ABSTRACT

Ignatius Pusponugroho Wicaksono/ 70180439/ 2022/ Plan for Establishing a Business Highgrounds Burger, Central Jakarta/ Supervisor Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

The beginning of the business owner got this business idea from his interest in western food since childhood. In addition, as business owners grow older, they begin to recognize fast food, which is very practical with its products, which are westernized foods. Business owners also see changes in people's consumption patterns, which are increasingly consumptive, so they want to take advantage of this current situation. Besides that, owning a restaurant is a dream of a business owner's mother that she wants to continue.

For the name Highgrounds Burger itself comes from the residence of the business owner, namely on Jalan Tanah Tinggi located in Senen, Central Jakarta. On the basis of the name of the street the owner renamed his business as Highgrounds Burger. Then came the concept of product names with the name of the highlands in Indonesia and became the beginning of the business idea of this business owner. This concept is the difference between Highgrounds Burger's business and its competitors.

By implementing marketing and promotion strategies and using competitor analysis such as PESTEL analysis and SWOT analysis, business owners believe that Highgrounds Burger can compete in this food and beverage industry. Business owners have also targeted their market, namely consumers with an age range of 12 to 29 years regardless of gender, education level, occupation, and income. And people who have a consumptive lifestyle and like practical food.

Financial projections and business feasibility analysis have also been carried out by business owners and have obtained positive results. With an initial capital of Rp118,818,459, these costs can be returned within 2 years 2 months 27 days. Sales growth and income also increased so that this business was feasible to run.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	5
ABSTRACT	6
DAFTAR ISI	7
DAFTAR TABEL	10
DAFTAR GAMBAR	12
DAFTAR BAGAN	13
DAFTAR LAMPIRAN	14
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
1.2. Gambaran Usaha	Error! Bookmark not defined.
1.3. Besarnya Peluang Bisnis	Error! Bookmark not defined.
1.4. Kebutuhan Dana	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
2.1. Data Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.2. Biodata Pemilik Usaha	Error! Bookmark not defined.
2.3. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
3.1. Trend dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.



3.2	Analisis Pesaing	Error! Bookmark not defined.
3.3	Analisis PESTEL (Political, Economic, Social, Technology, Environment, Legal) Error! Bookmark not defined.	
3.4	Analisis Pesaing Porter.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Analisis Faktor-faktor Kunci Sukses.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal	Error! Bookmark not defined.
	BAB IV.	Error! Bookmark not defined.
	ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	Error! Bookmark not defined.
1.	Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin iBIKKG.	
a.	Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.	
b.	Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar iBIKKG.	
3.4	Produk / Jasa yang Dihasilkan.	Error! Bookmark not defined.
3.5	Gambaran Pasar.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Target Pasar yang Dituju.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Strategi Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
4.4	Strategi Promosi	Error! Bookmark not defined.
	BAB V.	Error! Bookmark not defined.
	RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	Error! Bookmark not defined.
5.1	Proses Operasi	Error! Bookmark not defined.
5.2	Nama Pemasok	Error! Bookmark not defined.
5.3	Deskripsi Rencana Operasi	Error! Bookmark not defined.
5.4	Rencana Alur Penjualan	Error! Bookmark not defined.
5.5	Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	Error! Bookmark not defined.
	5.5.1	Menyebutkan dan mencantumkan sumber
	5.5.2	penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
5.6	Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	Error! Bookmark not defined.
5.7	Lay out Bangunan tempat Usaha	Error! Bookmark not defined.
	BAB VI.	Error! Bookmark not defined.
	RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	Error! Bookmark not defined.



Hak Cipta Milik KKI Institut Bisnis dan Informatica Kwik Kian Gie	<p>6.1 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja Error! Bookmark not defined.</p> <p>6.2 Proses Rekrutmen dan Seleksi tenaga kerja Error! Bookmark not defined.</p> <p>6.3 Struktur Organisasi Usaha..... Error! Bookmark not defined.</p> <p>6.4 Uraian Kerja (job description, specification, qualification).Error! Bookmark not defined.</p> <p>6.5 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan Error! Bookmark not defined.</p>
	<p>BAB VII Error! Bookmark not defined.</p> <p>RENCANA KEUANGAN Error! Bookmark not defined.</p> <p>Sumber dan penggunaan Dana Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Pemasaran Tahunan Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Administrasi dan Umum Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Tenaga Kerja..... Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Penyusutan Peralatan Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Pemeliharaan..... Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Utilitas..... Error! Bookmark not defined.</p> <p>Biaya Peralatan dan Perlengkapan Error! Bookmark not defined.</p> <p>Proyeksi Keuangan..... Error! Bookmark not defined.</p> <p>Analisis Break Even Point Error! Bookmark not defined.</p>
	<p>BAB VIII Error! Bookmark not defined.</p> <p>ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA Error! Bookmark not defined.</p> <p>8.1 Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar Error! Bookmark not defined.</p> <p>8.2 Dampak Terhadap Lingkungan Error! Bookmark not defined.</p> <p>8.3 Analisis Resiko Usaha..... Error! Bookmark not defined.</p> <p>8.4 Antisipasi Resiko Usaha..... Error! Bookmark not defined.</p>
	<p>BAB IX Error! Bookmark not defined.</p>



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin iBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin iBIKKG.

RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI	Error! Bookmark not defined.
9.1 Ringkasan Kegiatan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
9.2 Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
SUMBER LAINNYA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebutuhan Dana Highgrounds Burger	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Jenis Makanan yang dipilih Konsumen	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2 Identifikasi Keunggulan dan Kelemahan Pesaing	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3 Competitive Profile Matrix	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 4 SWOT Matrix	Error! Bookmark not defined.
Table 4. 1 Ramalan Penjualan Highgrounds Burger Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Table 4. 2 Anggaran Penjualan Highgrounds Burger Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Table 5. Daftar Pemasok Usaha Highgrounds Burger.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 1 Sumber Dana Highgrounds Burger.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 2 Biaya Pemasaran Sebelum Pembukaan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 3 Biaya Pemasaran Tahun 2023.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 4 Biaya Administrasi Sebelum Pembukaan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 5 Biaya Administrasi Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 6 Biaya Upah Tenaga Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 7 Jumlah Pertambahan Karyawan Selama 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 8 Biaya Upah Selama 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 9 Peralatan yang menyusut	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 10 Biaya Penyusutan Peralatan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 11 Biaya Pemeliharaan Peralatan Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 12 Anggaran Listrik Per Tahun	Error! Bookmark not defined.



Tabel 7. 13 Biaya Pemakaian Air	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 14 Biaya Utilitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 15 Biaya Peralatan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 16 Biaya Peralatan Selama 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 17 Daftar Bahan Baku.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 18 Biaya Bahan Baku selama 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 19 Biaya Perlengkapan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 20 Biaya Perlengkapan Selama 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 21 Laporan Laba Rugi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 22 Laporan Arus Kas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 23 Proyeksi Neraca	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 24 Payback Period (PP)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 25 Net Present Value (NPV).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 26 Profitability Index (PI).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 27 Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 28 Break Even Point (BEP)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 9. 1 Kelayakan Keuangan	Error! Bookmark not defined.

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin iBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

Gambar 1.1	Tingkat Pertumbuhan Makanan Cepat Saji	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.1	Logo Produk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.2	Dieng Burger.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.3	Kerinci Burger.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.4	Bone Burger	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.5	Muller Burger.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.6	French Fries.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.7	Potato Wedges.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.8	Cap Badak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.9	Coca Cola.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.1	Lay out Bangunan tempat Usaha	Error! Bookmark not defined.

- DAFTAR BAGAN
- Bagan 5.1 Proses Operasional Usaha Highgrounds Burger **Error! Bookmark not defined.**
- Bagan 5.2 Rencana Alur Penjualan **Error! Bookmark not defined.**
- Bagan 5.3 Recana Alur Pembelian **Error! Bookmark not defined.**
- Bagan 5.4 Rencana Pengolahan Bahan Baku **Error! Bookmark not defined.**
- Bagan 6.1 Flowchart Proses Rekrutmen Highgrounds Burger **Error! Bookmark not defined.**
- Bagan 6.2 Struktur Organisasi Usaha Highgrounds Burger **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 7	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 8	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 9	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 10	.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 11	.....	Error! Bookmark not defined.