

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
TOKO BANGUNAN "PELITA JAYA"
DI KOTA BOGOR**

Diajukan Oleh:

Nama: Clarissa Vedora

NIM: 75180540

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Agustus 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

PENGESAHAN
RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
TOKO BANGUNAN “PELITA JAYA”

Diajukan Oleh:

Nama: Clarissa Vedora Ayu Putri

NIM: 75180540

Jakarta, Agustus 2022

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Brastoro, Drs.,M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2022

ii

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya yang masih bisa penulis rasakan hingga saat ini, sehingga penulis telah dimudahkan dalam penyusunan karya akhir rencana bisnis yang berjudul “Rencana Bisnis Pendirian Usaha Toko Bangunan “Pelita Jaya” (nama daerah toko bangunan ditempatkan) sehingga dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banyak pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Bapak Drs. Brastoro, M.M., selaku dosen pembimbing mata kuliah Rencana Bisnis atas bimbingan serta arahan yang diberikan dalam menyusun rencana bisnis ini.
2. Ibu, Dr. Sylvia Sari Rosalina, S.Sos., M.Si., Selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis yang sudah mengarahkan mahasiswa/I untuk menjadi yang lebih baik lagi.
3. Segenap dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama menjalankan studi.
4. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, perhatian, serta doa selama ini.
5. Teman-teman penulis yang selalu memberikan semangat dan membantu dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.

Rencana bisnis ini penulis buat berdasarkan ide pemikiran dan referensi lainnya sehingga menghasilkan proyek bisnis yang kiranya dapat dipertanggungjawabkan hasilnya. Mungkin dalam pembuatan proposal rencana bisnis ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu penulis

meminta kritik dan saran guna menjadikan proposal ini agar menjadi lebih baik lagi dan bisa bermanfaat bagi pembaca sekalian. Terimakasih.

Jakarta, Agustus 2022

Penulis,

(Clarissa Vedora Ayu Putri)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Clarissa Vedora Ayu Putri / 75180540 / 2022 / Rencana Bisnis Bahan Bangunan Toko Bangunan Pelita Jaya Di Kota Bogor / Pembimbing: Dr. Brastoro, M.M

Permintaan terhadap perumahan dan rumah akhir-akhir ini sangat tinggi seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk di Indonesia, tak aneh jika diberbagai kota besar hingga pelosok Indonesia tumbuh subur pembangunan kompleks perumahan dengan sistem KPR atau tunai. Fenomena ini membuat permintaan terhadap bahan bangunan sangat tinggi di masyarakat, sehingga peluang bisnis toko bahan bangunan sangat menjanjikan untuk dijalankan di perkotaan maupun pelosok desa. Toko Bangunan Pelita Jaya merupakan sebuah usaha yang bergerak dalam bidang bahan bangunan.

Usaha ini didirikan oleh pemilik yaitu Clarissa Vedora Ayu Putri yang berlokasi di Kota Bogor Jawa Barat. Toko digunakan sebagai tempat transaksi jual beli antara penjual dan pembeli secara langsung serta untuk kegiatan administrasi seperti menerima pesanan dan pengiriman produk yang dijual serta dilakukannya pencatatan keuangan toko.

Jenis bahan bangunan yang dijual oleh Toko Bangunan Pelita Jaya diantaranya adalah, semen, casting, cat, peralatan tukang, cat, peralatan listrik. Produk yang dijual memiliki keunggulan dalam kualitas yang lebih baik dibandingkan dengan produk yang dijual oleh pesaing dan harga yang ditawarkan pun relatif lebih murah.

Target pasar dari Toko Bangunan Pelita Jaya adalah pelanggan suami istri baru yang memiliki minat untuk membangun rumah. TB. Pelita Jaya memilih lokasi Kota Bogor dengan pertimbangan memiliki lokasi yang strategis karena banyak rencana pembangunan perumahan yang akan dilakukan.

Toko Bangunan Pelita Jaya memiliki rencana untuk memiliki 4 orang tenaga kerja yang terbagi menjadi 1 orang sebagai supir, 1 orang sebagai *Helper*, dan 2 orang sebagai kenek. Sedangkan pemilik memiliki andil dalam pengawasan dan pengambilan keputusan.

Usahan Toko Bangunan Pelita Jaya membutuhkan investasi awal sebesar Rp955.935.600,00 yang dialokasikan kedalam sewa bangunan, kas, persediaan bahan produksi, serta peralatan dan perlengkapan usaha.

Toko Bangunan Pelita Jaya dinilai layak untuk dijalankan, hal ini terlihat dari analisa kelayakan keuangan dimana Toko Bangunan Pelita Jaya memiliki Net Present Value sebesar Rp127.958.091, Profitability Index sebesar 1,13, serta Payback Period 3 tahun 0 bulan 3 hari.

Kata Kunci : Rencana Bisnis, TB. Pelita Jaya, Toko Bahan Bangunan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Dilarang menyalin, menduplikasi, atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

1. Dilarang menyalin, menduplikasi, atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Clarissa Vedora Ayu Putri / 75180540 / 2022 / TB. Pelita Jaya *Business Plan* in Bogor City / Supervisor Brastoro., Drs.M.M.

The demand for housing and housing lately is very high along with the increasing population in Indonesia, it is not strange if in various big cities to remote parts of Indonesia the development of housing complexes with a mortgage or cash system thrives. This phenomenon makes the demand for building material very promising to run in urban and remote villages. Pelita Jaya Building Shop is a business engaged in the field of building materials.

This business was founded by the owner, Clarissa Vedora Ayu Putri, located in Bogor City, West Java. The store is used as a place for direct buying and selling transactions between seller and buyers as well as for administrative activities such as receiving orders and shipping product sold as well as carrying out store financial record.

The types of building materials sold by the TB. Pelita Jaya include cement, casting, paint, handymen equipment, electrical equipment. The product sold have the advantage of being better quality compared to the product sold by competitors and the prices offered are relatively cheaper.

The target market of TB. Pelita is new husband and wife customers who have an interest in building a house. TB. Pelita Jaya chose the location of Bogor City with the consideration that it has a strategic location because many housing development plan will be carried out.

Pelita Jaya Building Shop has a plan to have 4 workers divided into 1 person as a driver, 1 person as a Helper, and 2 people as an assistant. While the owner has a stake in the supervision and decision making.

TB. Pelita Jaya business requires an initial investment of IDR. 955.935.600,- which is allocated to building rent, cash, production material inventory, and business equipment and supplies.

TB. Pelita Jaya is considered feasible to run, this can be seen from the financial feasibility analysis where TB. Pelita Jaya has a Net Present Value of IDR. 127.958.091,-, Profitability Index of 1,13 and a Payback Period of 3 years 0 month and 3 day.

Keywords : Business Plan, TB. Pelita Jaya, Building Materuak Store

Hak cipta dimiliki oleh Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Ide Bisnis	1
1.2 Gambaran Usaha	2
1. Visi	3
2. Misi.....	3
3. Tujuan.....	3
1.3 Besarnya Peluang	3
1.4 Kebutuhan Dana	6
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	8
2.1 Data Perusahaan	8
2.2 Biodata Pemilik Usaha	8
2.3 Jenis dan Ukuran Usaha	9
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	12
3.1 Trend dan Pertumbuhan Industri	12
3.2 Analisis Pesaing.....	13
3.3 Analisis PESTEL.....	15
3.4 Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Pesaing Model Porter (Porter Fice Force Business Model)	19

Hak Cipta dan Undang-Undang
 Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3.5	Analisa Faktor-faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix / CPM).....	23
3.6	Analisis lingkungan Eksternal dan Internal.....	24
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN		
5.1	Produk atau Jasa Yang Dihasilkan	27
5.2	Gambaran Pasar	38
5.3	Target Pasar Yang Dituju	43
5.4	Strategi Pemasaran	44
5.5	Strategi Promosi	46
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL		
5.1	Proses Operasi	50
5.2	Nama Pemasok	51
5.3	Deskripsi Rencana Operasi.....	52
5.4	Rencana Alur Produk	55
5.5	Rencana Aluir Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	57
5.6	Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha.....	59
5.7	Layout Bangunan Tempat Usaha	61
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....		
6.1	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	62
6.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....	62
6.3	Uraian Kerja (Job Description)	62
6.4	Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	63
6.5	Struktur Organisasi.....	64
6.6	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan.....	65
BAB VII RENCANA KEUANGAN		
7.1	Sumber dan Penggunaan Dana.....	68

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
Hak Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



7.2 Biaya Pemasaran Tahunan	69
7.3 Biaya Administrasi dan Umum	69
7.4 Biaya Tenaga Kerja	70
7.5 Biaya Penyusutan Peralatan	71
7.6 Biaya Pemeliharaan	72
7.7 Biaya Sewa Gedung	73
7.8 Biaya Utilitas	73
7.9 Biaya Peralatan dan Perlengkapan	75
7.10 Proyeksi Keuangan	77
7.11 Analisa Kelayakan investasi	86
BAB VIII ANALISIS DAMPAK RESIKO USAHA	87
8.1 Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	87
8.2 Dampak Terhadap Lingkungan	88
8.3 Analisa Resiko Usaha	89
8.4 Antisipasi Resiko Usaha	90
BAB XI RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI	95
9.1 Ringkasan Kegiatan Usaha	91
9.2 Rekomendasi Visibilitas Usaha	95
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN	100

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tujuan TB. Pelita Jaya	4
Tabel 1.2 Investasi Awal Toko Bangunan Pelita Jaya	6
Tabel 1.3 Peralatan Toko Bangunan Pelita Jaya	7
Tabel 1.4 Perlengkapan Toko Bangunan Pelita Jaya	7
Tabel 2.1 Analisis Pesaing Toko Bangunan Pelita Jay	14
Tabel 3.2 Identifikasi PESTEL.....	18
Tabel 3.3 CPM Toko Bangunan Pelita Jaya.....	24
Tabel 3.4 Matriks S.W.O.T Toko Bangunan Pelita Jaya	26
Tabel 4.1 Ramalan Penjualan Toko Bangunan Pelita Jaya	39
Tabel 4.2 Ramalan Penjualan Toko Bangunan Pelita Jaya	40
Tabel 4.3 Anggaran Penjualan 2023	41
Tabel 4.4 Ramalan Penjualan TB. Pelita Jaya Selama 5 Tahun.....	42
Tabel 4.5 Anggaran Penjualan TB. Pelita Jaya	42
Tabel 6.1 Daftar Tahunan UMR Bogor.....	66
Tabel 6.2 Biaya Gaji dan THR Karyawan 2023.....	67
Tabel 7.1 Kebutuhan Dana TB. Pelita Jaya.....	68
Tabel 7.2 Biaya Pemasaran TB. Pelita Jaya	69
Tabel 7.3 Biaya Administrasi dan Umum TB. Pelita Jaya.....	70
Tabel 7.4 Biaya Tenaga Kerja TB. Pelita Jaya.....	71
Tabel 7.5 Akumulasi Penyusutan Peralatan TB. Bintang Jaya	72
Tabel 7.6 Biaya Pemeliharaan TB. Pelita Jaya.....	73
Tabel 7.7 Biaya Sewa Gedung TB. Pelita Jaya	73
Tabel 7.8 Biaya Listrik TB. Pelita Jaya.....	74
Tabel 7.9 Biaya Telepon TB. Pelita Jaya	75
Tabel 7.10 Biaya Internet TB. Pelita Jaya.....	75
Tabel 7.11 Biaya Peralatam Produksi TB. Pelita Jaya	76
Tabel 7.12 Biaya Perlengkapan TB. Pelita Jaya.....	76
Tabel 7.13 Biaya Perlengkapan TB. Pelita Jaya.....	77
Tabel 7.14 Biaya Bahan Baku TB. Pelita Jaya.....	77
Tabel 7.15 Proyeksi Laporan Laba Rugi TB. Pelita Jaya.....	78

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Tabel 7.16 Laporan Arus Kas TB. Pelita Jaya	80
Tabel 7.17 Proyeksi Neraca TB. Pelita Jaya	82
Tabel 7.18 Payback Period TB. Pelita Jaya.....	84
Tabel 7.19 Net Present Value TB. Pelita Jaya.....	85
Tabel 7.20 BEP TB. Pelita Jaya	86
Tabel 9.1 Analisa Pesaing TB Bintang Jaya.....	92
Tabel 9.2 Rekomendasi Visibilitas usaha.....	96

Tak Nipat Niliti IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Porter Five Force Business Model.....	19
Gambar 4.1 Macam-macam Lem	28
Gambar 4.2 Pisau Potong	29
Gambar 4.3 Sambungan Pipa	30
Gambar 4.4 Cat.....	31
Gambar 4.5 Semen	32
Gambar 4.6 Casting	33
Gambar 4.7 Peralatan Listrik.....	34
Gambar 4.8 Keran.....	35
Gambar 4.9 Roving	36
Gambar 4.10 Logo Usaha.....	37
Gambar 4.11 Saluran Distribusi	46
Gambar 4.12 Akun Tokopedia TB. Pelita Jaya	47
Gambar 4.13 Akun Instagram TB. Pelita Jaya	48
Gambar 5.1 Alur Proses Operasi TB> Pelita Jaya	50
Gambar 5.2 Deskripsi Rencana Operasi TB. Pelita Jaya	52
Gambar 5.3 Alur Produk Toko Bangunan Pelita Jaya.....	57
Gambar 5.4 Alur Pembelian Bahan Persediaan.....	59
Gambar 5.5 Layout Bangunan Usaha.....	61
Gambar 6.1 Struktur Organisasi TB. Pelita Jaya.....	64
Gambar 6.2 Biaya Gaji dan THR Karyawan 2023	67

Copyright © 2023 by Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Survei.....	101
Lampiran 2 Ramalan Penjualan.....	106
Lampiran 3 Biaya Tenaga Kerja dan THR TB. Pelita Jaya.....	107
Lampiran 4 Turnitin	109

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Instytut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Instytut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.