**ABSTRAK**

Donovan Halim / 75150313 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Jasa Fotografi Halim Motret di Gunung Sahari, Jakarta Pusat / Dosen Pembimbing: Rita Eka Setianingsih, S.E, M.M.

Halim Motret adalah bisnis yang bergerak di bidang jasa fotografi. Kantor Halim Motret akan terletak di Jalan Gunung Sahari Raya, Kel. Gunung Sahari Utara, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat.

Halim Motret memiliki visi “Menjadi penyedia jasa fotografi pernikahan dan pranikah terbaik di Indonesia”.

Jasa yang ditawarkan oleh Halim Motret berupa jasa fotografi pernikahan dan pranikah. Selain itu Halim Motret juga menawarkan beberapa produk tambahan untuk melengkapi seperti Foto, *Printed Canvas with Spanram* dan *Photobook*.

Seperti halnya bisnis yang lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk meningkatkan kesadaran masyarakat terhadap merek dan jasa yang ditawarkan. Dalam hal ini Halim Motret berencana menggunakan sosial media, kartu nama, spanduk dan mengikuti berbagai pameran yang diadakan oleh *Bride Story* setiap tahunnya dalam memasarkan bisnisnya.

Sumber daya manusia sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan bisnis. Saat ini direncanakan karyawan Halim Motret berjumlah sembilan orang yang terdiri dari satu orang manajer, satu orang marketing, satu orang administrasi, dua orang editor dan empat orang juru potret.

Investasi awal yang dibutuhkan Halim Motret sebesar Rp 684,197,000 yang digunakan untuk kas awal, biaya peralatan, biaya perlengkapan, biaya sewa, biaya renovasi, biaya perizinan dan biaya pemasaran. Investasi awal ini merupakan hibah dari orang tua.

Perkiraan performa laba rugi selama lima tahun kedepan yaitu dari tahun 2020 sampai tahun 2024, Halim Motret menghasilkan laba yang meningkat setaip tahunnya. Dilihat dari performa laporan arus kas, arus kas akhir pada tahun petama bernilai positif dan diikuti kenaikan secara konstan di tahun berikutnya. Sedangkan hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp 1,323,268,881 dengan menggunakan tingkat suku bunga kredit sebesar 11,18%. Jika dilihat dari hasil perhitungan *profitability index*, Halim Motret memiliki PI sebesar 1,934 > 1. Selain itu, diketahui periode pengembalian investasi adalah selama 1 tahun 5 bulan 6 hari. Dari hasil perhitungan-perhitungan di atas maka dapat disimpulkan bahwa rencana bisnis pendirian usaha Halim Motret layak untuk dijalankan.

Halim Motret memiliki beberapa resiko yang mungkin akan terjadi di masa yang akan datang. Maka dari itu manajemen Halim Motret telah menyiapkan beberapa pengendalian resiko agar dapat mengatasi semua resiko yang akan terjadi di masa yang akan datang.