**ABSTRAK**

Dylan Marcell / 77160465 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Rental Alat Berat “Tunas Bintang Timur*”* di Pangkalan 2, Bekasi / Dosen Pembimbing: Brastoro, Drs., M.M.

Tunas Bintang Timur adalah bisnis yang bergerak di bidang konstruksi, dengan menyewakan alat – alat berat yaitu *excavator* dan *vibro* untuk proyek pembangunan infrastruktur dan konstruksi lainnya. Bisnis ini memasarkan bisnisnya dengan cara menyebarkan melakukan penawaran secara *personal* kepada calon konsumen melalui *e-mail, ­*telepon, dan datang langsung kepada calon konsumen. Selain itu bisnis ini juga memberikan informasi seputar perusahaan melalui *website* dan social media seperti *Instagram.*

Visi dari bisnis ini yaitu, “Menjadi perusahaan penyewaan alat berat yang sukses dan dihormati di Indonesia dan memberikan pelayanan yang mengedepankan kepuasan konsumen”. Kemudian, Misi dari Tunas Bintang Timuradalah:

1. Melengkapi variasi jenis alat berat yang dimiliki
2. Menambah kuantiti / jumlah dari setiap jenis alat berat yang dimiliki
3. Melakukan perawatan rutin sesuai dengan prosedur terhadap setiap alat berat yang dimiliki
4. Terus membangun dan menjaga hubungan baik dengan para pelanggan dan stakeholder agar terciptanya loyalitas.
5. Mensejahterakan seluruh karyawan
6. Menetapkan harga terbaik sesuai dengan kondisi pasar

Persaingan dalam dunia bisnis selalu ada. Dalam hal ini, pesaing untuk Tunas Bintang Timurtidak terlalu tinggi, dikarenakan tingkat pendatang baru di bisnis ini tergolong rendah. Dan permintaan akan penyewaan alat berat terus meningkat.

Sumber daya manusia sangat dibutuhkan dalam menjalankan suatu bisnis. Untuk hal ini, Tunas Bintang Timurmemiliki 1orang manajer, kemudian 1 orang teknisi serta 4 orang operator mesin.

Kebutuhan investasi awal untuk Tunas Bintang Timuradalah sebesar Rp 1.685.029.700,00 yang digunakan untuk membeli peralatan berat, menyewa bangunan selama 5 tahun , biaya promosi, biaya peralatan dan biaya perlengkapan, serta cadangan kas awal. Investasi awal ini merupakan hibah dari orang tua.

Perhitungan proforma laba rugi selama 5 tahun yaitu dari tahun 2020 sampai dengan 2024 menunjukkan angka yang positif dan terlihat akan selalu meningkat setiap tahunnya, sama halnya untuk proforma arus kas dan proforma neraca. Hasil analisa dari kelayakan usaha Tunas Bintang Timurmembuktikan bahwa bisnis ini layak untuk dijalankan, karena dilihat dari analisis *break event point* menunjukkan bahwa penjualan yang dihasilkan oleh Tunas Bintang Timurlebih besar dari nilai *BEP*. Kemudian untuk nilai dari NPV lebih besar dari nol yaitu sebesar Rp 1.843.232.150,00 dengan menggunakan tingkat suku bunga kredit sebesar 12,13%. Nilai PI yang diperoleh adalah sebesar 1,0939 lebih besar dari 1. Analisis *Payback Period* yang menunjukkan pengembalian investasi dari bisnis ini adalah selama 2 tahun 2 bulan 21 hari.