# ABSTRAK

**Eleazar Kevin Santosa / 74150017 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha *Laundry, Blue Laundry* / Pembimbing : Rita Eka Setianingsih, S.E., M.M.**

Perusahaan *Blue Laundry* adalah perusahaan yang menyediakan jasa mencuci pakaian. Perusahan *Blue Laundry* beroperasi di bagian Jakarta Pusat dan tidak menutup kemungkinan bahwa perusahaan akan mengembangkan sayapnya ke seluruh Jakarta bahkan seluruh Indonesia.

Perusahaan *Blue Laundry* Memilih beroperasi di Jakarta Pusat dikarenakan adanya apartement *Sudirman Park* Yang menyediakan tempat untuk jasa *Laundry.* Dengan lingkungan yang dapat dibilang cukup ramai sehingga kehidupan sosial pun berkembang.

Yang membedakan antara perusahaan *Blue Laundry* dengan perusahaan kompetitor lainnya adalah *Blue* akan memilih apartement yang tidak memiliki balkon dan juga tidak memperbolehkan penghuninya untuk mencuci di dalam unit. Maka akan memberikan peluang bagi *Blue* untuk mendapat pelanggan.

Bisnis ini diperkirakan membutuhkan dana sebesar Rp 380.217.000 untuk dijalankan. Dana ini kemudian akan dialokasikan ke pembelian peralatan, perlengkapan, menyewa ruko, biaya renovasi, dan kas.

Tidak menutup kemungkinan *Blue Laundry* Dapat membuka cabang di luar apartement, namun dikarenakan peluang yang sedang berkembang untuk usaha *Laundry* adalah di lingkungan apartement, maka didahulukan

Walaupun usaha *Laundry* dapat dibilang sudah dimana – mana, namun *Blue Laundry* yakin akan tetap unggul di *red ocean* ini dikarenakan peluang apartement yang disediakan. Dengan adanya penghuni yang dapat dibilang hanya bisa mencuci di perusahaan *Laundry* didalam ruang lingkup apartement.

Dilihat dari aspek keuangan, perusahaan *Blue Laundry* dapat dikatakan layak dilihat dari *Payback Period, NPV, Profitability Index, IRR, dan BEP.* Rencanannya usaha ini akan dijalankan selama 5 tahun. Hasil perhitungan NPV dari perusahaan *Blue Laundry* adalah sebesar Rp 809.839.036,00 dengan modal disetor sebesar Rp 380.217.000

Dan dalam menyangkut sosial, dapat dibilang bahwa *Blue Laundry* membantu lingkungan sosial daripada merusaknya, dengan cara menambah lapangan pekerjaan dan membantu perekonomian.

Dan dalam menyangkut lingkungan, dapat dibilang bahwa *Blue Laundry* tidak merusak seperti perusahaan perusahaan *Laundry* lainnya, dikarenakan limbah yang dikeluarkan sama dengan limbah rumah tangga / apartement. Dan juga dari pihak apartement akan mengolah limbah itu sehingga tidak terjadi kerusakan terhadap lingkungan

Kata kunci : *Blue* *Laundry*