# ABSTRAK

**Elok Fitri / 70150585 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kedai *Phao- Phao Thai Tea* / Pembimbing : Liaw Bun Fa, Ir., S.E., M.M.**

Perusahaan kedai *Phao-Phao Thai Tea* adalah perusahaan yang menyediakan produk minuman segar. Perusahan kedai *Phao-Phao Thai Tea* beroperasi di bagian Jakarta Barat dan tidak menutup kemungkinan bahwa perusahaan akan mengembangkan sayapnya ke seluruh Jakarta bahkan seluruh Indonesia.

Perusahaan kedai *Phao-Phao Thai Tea* Memilih beroperasi di Jakarta Barat dikarenakan adanya Universitas yang memiliki banyak mahasiswa dan masyarakat sekitar dengan lingkungan yang dapat dibilang cukup ramai sehingga kehidupan sosial pun berkembang.

Yang membedakan antara perusahaan kedai *Phao-Phao Thai Tea* dengan perusahaan kompetitor lainnya adalah harga yang ditawarkan relatif bersaing dan memiliki berbagai varian rasa sehingga masyarakat tidak mudah bosan. kedai *Phao-Phao Thai Tea* juga memberikan kartu member kepada pelanggan yang memberikan benefit kepada pelanggan dan perusahaan diharapkan mendapat loyalitas dari pelanggan.

Bisnis ini diperkirakan membutuhkan dana sebesar Rp. 423.075.000 untuk dijalankan. Dana ini kemudian akan dialokasikan ke pembelian peralatan, perlengkapan, menyewa ruko, biaya renovasi, dan kas.

Tidak menutup kemungkinan kedai *Phao-Phao Thai Tea* Dapat membuka cabang di luar Jakarta Barat, namun dikarenakan peluang yang sedang berkembang untuk usaha kedai *Phao-Phao Thai Tea* adalah di daerah kemanggisan maka didahulukan.

Walaupun usaha kedai *Phao-Phao Thai Tea* dapat dibilang sudah dimana – mana, namun kedai *Phao-Phao Thai Tea* yakin akan dapat bersaing di *red ocean* ini dikarenakan peluang varian rasa yang disediakan.

Dilihat dari aspek keuangan, perusahaan kedai *Phao-Phao Thai Tea* dapat dikatakan layak dilihat dari *Payback Period, NPV, Profitability Index, dan BEP.* Rencanannya usaha ini akan dijalankan selama 5 tahun. Hasil perhitungan NPV dari perusahaan kedai *Phao-Phao Thai Tea* adalah sebesar Rp. 722.300.222 dengan modal disetor sebesar Rp. 423.075.000.

Dan dalam menyangkut sosial, dapat dibilang bahwa kedai *Phao-Phao Thai Tea* membantu lingkungan sosial daripada merusaknya, dengan cara menambah lapangan pekerjaan dan membantu perekonomian.

Dan dalam menyangkut lingkungan, Perusahaan kedai *Phao-Phao Thai Tea* menyiapkan tempat pembuangan organik dan non organik sehingga karyawan membuang sampah sesuai pada tempatnya sehigga aktivitas di lingkungan sekitar masyarakat dapat berjalan dengan lancar.

Kata kunci : Kedai *Phao-Phao Thai Tea*

v