**BAB I**

**PENDAHULUAN**

**A. Ide Bisnis**

Seiring dengan perkembangan zaman, kebutuhan akan tempat tinggal terus meningkat. Hal ini juga membuat kebutuhan akan *furniture* juga meningkat. Namun kebutuhan tempat tinggal yang terus meningkat tidak diimbangi dengan ketersediaan lahan. Alhasil tempat tinggal yang diperoleh hanya berukuran kecil. Dengan ukuran tempat tinggal yang kecil, hanya muat untuk beberapa *furniture* saja yang terbuat dari bahan yang kurang berkualitas.

Banyak masyarakat yang masih menyukai *furniture* berbahan kayu jati. Karena selain bentuknya yang klasik, *furniture* berbahan kayu jati juga kuat dan tahan lama.

Penulis memilih bisnis *furniture* ini dikarenakan meskipun bisnis di bidang *furniture* sudah ada cukup lama dan banyak penyedianya, namun masih sedikit yang bisa menerima *custom* *furniture* yang disesuaikan dengan keinginan pelanggan serta ketersediaan ruang yang dimiliki pelanggan.

**B. Gambaran Usaha**

Gambaran usaha sebuah perencanaan bisnis harus dijelaskan dengan baik agar dapat mengetahui hal-hal apa saja yang diperlukan oleh sebuah usaha sebelum memulainya, dan juga dapat menemukan risiko-risiko yang dapat menjadi ancaman di kemudian harinya. Sehingga sebuah perencanaan yang dilakukan dengan rinci dapat membuat sebuah bisnis berjalan dengan baik dan tetap terarah.

Mizi Furniture merupakan jasa pembuatan *furniture* dengan ukuran yang minimalis dan konsep serta desain yang unik. Selain itu Mizi Furniture juga dapat membantu para pelanggan untuk meng*custom* sendiri *furniture* yang diinginkannya.

**1. Visi, Misi, dan Tujuan Perusahaan**

Visi dan misi adalah gambaran masa depan yang ingin dicapai oleh sebuah perusahaan, visi dan misi menjawab pertanyaan-pertanyaan seperti “Ingin menjadi apakah kita?” dan “Apa bisnis kita ini?”, sehingga visi dan misi menjadi acuan kita dalam menjalankan sebuah bisnis agar tidak menyimpang dari tujuan semulanya.

David (2015:29) pernyataan visi sebaiknya memberi jawaban atas pertanyaan dasar “Kita ingin menjadi seperti apa?”. Mengembangkan pernyataan visi sering kali dipandang sebagai langkah pertama dari perencanaan strategis, bahkan mendahului pembuatan pernyataan misi. Pernyataan misi adalah “pernyataan tujuan yang secara jelas membedakan satu bisnis dari perusahaan-perusahaan lain yang sejenis. Sebuah pernyataan misi menunjukkan cakupan operasi perusahaan dalam hal produk dan pasar. Pernyataan misi yang jelas melukiskan nilai dan prioritas dari sebuah organisasi.

Menurut David (2015:32) ada 9 karakteristik pernyataan misi:

1. Lingkupnya luas: tidak termasuk jumlah angka, persentase, rasio, atau tujuan moneter.
2. Panjangnya kurang dari 250 kata.
3. Menginspirasi
4. Mengidentifikasi kegunaan produk perusahaan
5. Mengungkapkan bahwa perusahaan bertanggung jawab pada masyarakat.
6. Mengungkapkan bahwa perusahaan bertanggung jawab pada lingkungan.
7. Mencakup sembilan komponen pelanggan, produk atau jasa, pasar, teknologi, perhatian akan ketahanan/pertumbuhan/laba, filosofi, konsep diri, perhatian atas citra publik, perhatian untuk karyawan.
8. *Reconciliatory*
9. Terus-menerus

Dengan mempertimbangkan semua itu, maka Mizi Furniture memiliki visi, misi, dan tujuan sebagai berikut :

**a. Visi :**

Menjadi perusahaan *meubel* yang terus berkembang dan inovatif serta menghasilkan produk-produk yang berkualitas.

**b. Misi :**

1. Berkomitmen untuk terus membuat *furniture* dengan kualitas terbaik, sesuai dengan kebutuhan dan keinginan konsumen.
2. Berupaya untuk meningkatkan kesejahteraan tukang kayu yang bekerja bersama kami.
3. Memasarkan produk yang memenuhi standar nasional
4. Mensejahterakan seluruh karyawan
5. Terus memperluas area serta jaringan pemasaran

**c. Tujuan :**

1. Jangka pendek : Mencapai pertumbuhan penjualan rata-rata setahun yaitu melebihi 12% pada tahun pertama. Serta menambah inovasi model *furniture* setiap 3-4 bulan sekali.
2. Jangka menengah : Meningkatkan penjualan untuk tahun ke-2 sampai ke-4 sebesar 20%.
3. Jangka panjang : Mencapai penjualan hingga lebih dari 5 Milyar rupiah dalam 5 tahun.

**C. Besarnya Peluang Bisnis**

Bisnis *furniture* merupakan bisnis yang cukup baik dikarenakan industri mebel merupakan industri yang tidak pernah mati dan memiliki potensi yang sangat besar untuk terus berkembang, dengan didukung oleh sumber bahan baku yang melimpah dan tenaga pengrajin yang terampil.

**1. Trend Kebutuhan Masyarakat**

Minat konsumen di pasar *furniture* saat ini mulai berubah dari yang semula membeli produk jadi ke toko, menjadi ke pemesanan model tertentu. Hal inilah yang menjadi dorongan bagi penulis untuk mengembangkan usaha *furniture* dengan model *furniture* yang dapat dibuat sesuai dengan pesanan pelanggan. Terlebih lagi, saat ini industry furniture telah didukung dengan berbagai teknologi yang dapat memudahkan pembuatan *furniture* secara *custom.*

**D. Kebutuhan Dana**

Untuk mendirikan usaha ini, Mizi Furniture akan menyewa toko di Jalan M.Kahfi 1 No 75 Rt 007 Rw 04. Jagakarsa, Jakarta Selatan dan juga akan menggunakan sebuah lahan pribadi untuk di jadikan workshop di jalan Sagu , Jagakarsa, Jakarta Selatan.

Toko yang disewa membutuhkan renovasi. Selain itu, Mizi Furniture memerlukan peralatan-peralatan, kendaraan dan perlengkapan untuk mendukung kegiatan operasional di Mizi Furniture. Keseluruhan dana bersumber dari tabungan pribadi dan hibah atau pinjaman dari orang tua penulis, dengan tanpa dikenakan biaya bunga dan jangka waktu pengembalian yang fleksibel. Berikut adalah uraian kebutuhan dana untuk mendirikan Mizi Furniture :

**Tabel 1.1**

**Kebutuhan Dana Mizi Furniture**

|  |  |
| --- | --- |
| Perincian | Biaya (Rp) |
| **Biaya Aktiva Tetap** |  |
| Peralatan | 92,124,300 |
| Peralatan Workshop | 29,523,100 |
| Sewa Toko | 95,000,000 |
| Sewa Lahan untuk Workshop | 45,000,000 |
| Biaya Penambahan Daya Listrik workshop | 3,197,700 |
| Biaya Penambahan Daya Listrik Toko 5500 | 3,197,700 |
| Kendaraan Operasional | 89,250,000 |
| Biaya Renovasi | 11,000,000 |
| **Total Biaya Aktiva tetap** | **368,292,800** |
| **Kebutuhan Dana untuk Modal Kerja** |  |
| Persediaan Barang | 87,485,000 |
| Biaya Bahan Baku | 86,105,000 |
| Biaya Perlengkapan (1 tahun) | 10,880,350 |
| **Total Kebutuhan Dana untuk Modal Kerja** | **184,470,350** |
| Cadangan Kas | 10,000,000 |
| **Total Kebutuhan Dana** | **562,763,150** |

Sumber : Mizi Furniture,2019

**Tabel 1.2**

**Biaya Peralatan Mizi Furniture**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama Peralatan** | **Unit** | **Harga (Rp)** | **Total harga (Rp)** | **Sumber** |
| Meja Kantor | 4 | 3,470,000 | 13,880,000 | Antique Gallery |
| Kursi Kantor | 4 | 800,000 | 3,200,000 | Tokopedia |
| Kursi Tunggu | 4 | 270,000 | 1,080,000 | Tokopedia |
| Ac Split R32 Daikin FTM25JV14 1PK | 3 | 3,650,000 | 10,950,000 | Sumber Terang |
| Kipas Gantung GMC 56 | 2 | 185,000 | 370,000 | Toko Berkat Abadi |
| Kulkas 2 pintu LG GN-B185SQBB | 2 | 3,050,000 | 6,100,000 | Sumber Terang |
| Led Tv Sharp 32" | 1 | 2,549,000 | 2,549,000 | Sumber Terang |
| Laptop ASUS X41NA | 5 | 4,250,000 | 21,250,000 | Meteor PC |
| Dispenser Miyako WDP 300 | 2 | 848,000 | 1,696,000 | Tokopedia |
| Printer Epson L360 | 2 | 1,960,000 | 3,920,000 | Tokopedia |
| Samsung Tab A8 | 2 | 3,700,000 | 7,400,000 | Multi Cell |
| Mouse Logitech B175 | 5 | 108,000 | 540,000 | Meteor PC |
| Rinnai Kompor Gas 2 Tungku | 2 | 235,000 | 470,000 | Tokopedia |
| Wallpaper | 46 | 145,000 | 6,670,000 | Tokopedia |
| Vynil lantai | 60 | 150,000 | 9,000,000 | Tokopedia |
| Telepon Panasonic KX-TS505MX | 1 | 165,000 | 165,000 | Sumber Terang |
| Tabung Gas Elpiji 3 kg | 2 | 150,000 | 300,000 | Indomart |
| Supra Panci Set | 1 | 250,000 | 250,000 | Tokopedia |
| Rak | 2 | 850,000 | 1,700,000 | Tokopedia |
| Registrasi MNC Play | 1 | 258,500 | 258,500 | MNCPLAY.com |
| Pel Super Mop Bolde | 2 | 187,900 | 375,800 | Tokopedia |
| Total | | | 92,124,300 |  |

Sumber : Mizi Furniture, 2019

**Tabel 1.3**

**Biaya Peralatan Workshop Mizi Furniture**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama Peralatan** | **Unit** | **Harga (Rp)** | **Total Harga (Rp)** | **Sumber** |
| Table Saw DeWalt DWE7470 | 2 | 5,000,000 | 10,000,000 | Tokopedia |
| Mesin Gergaji Jigsaw Makita 4329 | 4 | 925,000 | 3,700,000 | Tokopedia |
| Mesin Amplas NRT 920HD NRT-PRO | 4 | 210,000 | 840,000 | Tokopedia |
| Bor Listrik Kenmaster | 4 | 175,000 | 700,000 | Tokopedia |
| Mesin Profil Makita 3709 | 4 | 835,000 | 3,340,000 | Tokopedia |
| Meteran | 5 | 20,000 | 100,000 | Tokopedia |
| Penggaris Siku | 5 | 12,000 | 60,000 | Tokopedia |
| Nankai Portable Spray Gun | 2 | 190,000 | 380,000 | Tokopedia |
| Mesin Serut kayu MAKTEC MT 192 | 4 | 575,000 | 2,300,000 | Tokopedia |
| Mesin Mortiser | 2 | 2,750,000 | 5,500,000 | Tokopedia |
| Alat Lem Kayu | 7 | 17,000 | 119,000 | Tokopedia |
| Mesin Pahat Elektrik | 4 | 275,000 | 1,100,000 | Tokopedia |
| Obeng Set 31 in 1 | 7 | 12,700 | 88,900 | Tokopedia |
| Kenmaster Tool Kit Set | 4 | 178,800 | 715,200 | Tokopedia |
| Palu Wagener 16oz | 6 | 55,000 | 330,000 | Tokopedia |
| Supra Panci Set | 1 | 250,000 | 250,000 | Tokopedia |
| Total | | | 29,523,100 |  |

Sumber : Mizi Furniture, 2019

**Tabel 1.4**

**Biaya Perlengkapan Mizi Furniture**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama Perlengkapan** | **Unit** | **Harga (Rp)** | **Total Harga (Rp)** | **Sumber** |
| Buku Nota 1 Pk isi 10 buku | 1 | 55,500 | 55,500 | Tokopedia |
| Tinta Printer | 10 | 100,000 | 1,000,000 | Tokopedia |
| Hannochs LED 20 Watt | 3 | 53,000 | 159,000 | Tokopedia |
| Philips LED 8 Watt | 6 | 20,000 | 120,000 | Tokopedia |
| Philips LED 13 Watt | 5 | 29,300 | 146,500 | Tokopedia |
| HVS a4 80 gr | 5 | 191,550 | 957,750 | Tokopedia |
| Tissue Paseo 250 lmbr 2 ply | 30 | 7,000 | 210,000 | Lotte |
| Ember 120 Liter | 2 | 150,000 | 300,000 | Lotte |
| Grumlan Gayung | 4 | 22,000 | 88,000 | Lotte |
| Tissue Roll NICE | 12 | 2,500 | 30,000 | Lotte |
| Spanduk 2x2m | 1 | 169,400 | 169,400 | PrimaGraphia |
| Brosur | 150 | 150 | 22,500 | PrimaGraphia |
| Kartu Nama 2 sisi | 3 | 80,000 | 240,000 | PrimaGraphia |
| Isi Ulang Gas Elpiji 3 Kg | 24 | 20,000 | 480,000 | Toko Hidup Baru |
| Superpel | 12 | 10,500 | 126,000 | Tokopedia |
| Bensin ( 1 ltr ) | 650 | 6,550 | 4,257,500 | Pertamina |
| Air Mineral Galon ( 19 Ltr ) | 180 | 14,000 | 2,520,000 | Indomart |
| Total | | | 10,882,150 |  |

Sumber : Mizi Furniture,2019

**Tabel 1.5**

**Biaya Bahan Baku Mizi Furniture**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama** | **Unit** | **Harga (Rp)** | **Total Harga (Rp)** | **Sumber** |
| Kayu Jati Kelas A1 ( 1 m3 ) | 3 | 2,000,000 | 6,000,000 | Mada Jati Furniture |
| Kayu Jati Kelas A2 ( 1 m3 ) | 3 | 3,000,000 | 9,000,000 | Mada Jati Furniture |
| Kayu Jati Kelas A3 ( 1 m3 ) | 3 | 5,000,000 | 15,000,000 | Mada Jati Furniture |
| Kayu Jati Kelas A4 ( 1 m3 ) | 3 | 7,000,000 | 21,000,000 | Mada Jati Furniture |
| Sirlak ( 1 kg ) | 85 | 130,000 | 11,050,000 | Cahaya MK |
| Spirtus ( 1 liter ) | 50 | 8,000 | 400,000 | Cahaya MK |
| Oker | 40 | 10,000 | 400,000 | Cahaya MK |
| Lem Putih ( 4 kg ) | 50 | 148,000 | 7,400,000 | Cahaya MK |
| Lem Korea | 100 | 5,600 | 560,000 | Cahaya MK |
| Dempul kayu Impra ( 1 kg ) | 20 | 30,000 | 600,000 | Tokopedia |
| Tarikan Laci | 200 | 7,000 | 1,400,000 | TB Gunung |
| Tarikan Pintu Lemari | 100 | 10,000 | 1,000,000 | TB Gunung |
| Paku 2 cm ( 1 kg ) | 5 | 22,000 | 110,000 | TB Gunung |
| Paku 3 cm ( 1 kg ) | 5 | 19,000 | 95,000 | TB Gunung |
| Plistur (1 liter) | 50 | 106,000 | 5,300,000 | Cahaya MK |
| Cat Kayu Biovarnish (1.2 kg) | 80 | 80,000 | 6,400,000 | Cahaya MK |
| Skrup ( 1 dus ) | 50 | 7,800 | 390,000 | TB Gunung |
| Total | | | 86,105,000 |  |

Sumber Mizi Furniture,2019