**ABSTRAK**

**Erland Christopher Djajadi / 70130363 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Furniture Mizi Furniture / Pembimbing : Ir. Liaw Bun Fa , S.E.,M.M.**

 Mizi Furniture merupakan jasa pembuatan *furniture* dengan ukuran yang minimalis dan konsep serta desain yang unik. Selain itu Mizi Furniture juga dapat membantu para pelanggan untuk meng*custom* sendiri *furniture* yang diinginkannya. Mizi Furniture beroperasi di daerah Jakarta Selatan.

 Produk-produk yang dihasilkan oleh Mizi Furniture memiliki kualitas yang terbaik dan juga dengan harga yang relatif cukup terjangkau. Dengan target pasar yaitu anak-anak muda atau keluarga muda kalangan menengah keatas yang memiliki ketertarikan terhadap *furniture* berbahan kayu yang tidak hanya klasik tetapi juga *modern.*

 Bisnis ini diperkirakan akan membutuhkan dana investasi sebesar Rp 562.763.150,-. Dana investasi tersebut nantinya akan dialokasikan untuk sewa toko, sewa lahan untuk *workshop*, pembelian peralatan, dan pembelian perlengkapan

 Mizi Furniture dilihat melalui aspek keuangan layak untuk dijalankan. Mizi Furniture memenuhi *kriteria kelayakan dari analisa Net Present Value, Break Even Point, dan Profitability* Index. Proyeksi tersebut dihitung dengan jangka waktu 5 tahun. Mizi Furniture juga akan kembali mendapatkan modal usaha dalam jangka waktu 4 tahun 1 bulan 13 hari menurut perhitungan dengan metode *Payback Periode*.