

RENCANA BISNIS

PENDIRIAN USAHA KEDAI KOPI

"Einstein Coffee and Eatery"

Di Kota Semarang

Oleh:

Nama : Tjhin, Micah Giovanni

NIM : 72180400

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Oktober 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



PENGESAHAN

RENCANA BISNIS
PENDIRIAN USAHA KEDAI KOPI
"Einstein Coffee and Eatery"

Di Kota Semarang

Diajukan Oleh

Nama : Tjhin, Micah Giovanni

NIM : 72180400

Jakarta, 14 Oktober 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Supriyanto, S.A.B., M.Si.)

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Oktober 2022

ABSTRAK

Tjhin, Michal Giovanni / 72180400 / 2022 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kedai Kopi "Einstein Coffee and Eatery", Di kota Semarang / Pembimbing: Supriyanto, S.A.B., M.Si

Penulis mendapatkan ide untuk membuat rencana bisnis Kedai Kopi karena cukup nya bekal pengalaman penulis Einstein sendiri di dirikan di kota semarang lebih tepat nya lagi kita berada di perumahan Ghanesa Mukti Timur , Einstein termasuk UMKM kecil karena asset yang di miliki antara Rp. 50.000.000 (lima puluh juta rupiah) sampai Rp. 500.000.000 (lima ratus juta rupiah)

Berdasarkan hasil pengamatan yang telah dilakukan oleh penulis baik secara langsung maupun tidak langsung, ditetapkan beberapa pesaing potensial yang menawarkan produk yang sejenis dengan *Einstein coffee and eatery*. Berikut pesaing-pesaing dari *Einstein coffee and eatery* yang menawarkan produk yang sejenis adalah anak panah coffee dan Café Positiv

Produk yang ditawarkan oleh Einstein Coffee and Eatery adalah berbagai jenis makanan dan minuman yang enak dan berkualitas tinggi. Untuk jenis minuman yang dijual terdiri dari kopi, non kopi , smoothie, lainnya. Einstein Coffee and Eatery juga menyediakan berbagai macam makanan ringan di antara nya ada Nutella Chroisant dan lain lain sebagainya , Einstein sendiri memiliki menu seasonal seperti menu spring

First in First Out (FIFO) Adalah tugas dari store manajer untk mencek expired dari bahan kita Jam operasional *Einstein Coffee and Eatery* adalah dari pukul 08:00 s/d 22.00 dan buka setiap hari dari hari Senin s/d Minggu dan kita di bagi menjadi shift pagi dan shift sore

Sumber dana yang diperoleh *Einstein Coffee and Eatery* adalah berasal dari modal dalam bentuk pemberian dari orang tua dan tabungan pribadi penulis Jumlah nya adalah 238.890.640

Dampak pemasaran terhadap masyarakat yang dilakukan oleh *Einstein Coffee and Eatery* adalah. *Einstein Coffee and Eatery* juga dapat menjaga kesehatan masyarakat sekitar dengan cara memakai produk yang berkualitas seperti contoh powder coklat yang kita gunakan sangat berkualitas dengan rasa yang pas tidak terlalu manis sehingga maskarakat terhindar dari penyakit gula

Rekomendasi Visibilitas Usaha Dapat disimpulkan dari keseluruhan perencanaan bisnis dan analisis kelayakan keuangan dan investasi menunjukan bahwa usaha *Einstein Coffee and Eatery* layak untuk dijalankan

Kata Kunci : Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kedai Kopi *Einstein*



© Kwik Kian Gie School of Business. All rights reserved. This document is the property of Kwik Kian Gie School of Business and is not to be distributed, copied, or reproduced without the written permission of the school. Any unauthorized use or distribution of this document is strictly prohibited and may result in legal action.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRACT

Tjhin, Michal Giovanni / 72180400 / 2022 / Plan to Establish a Coffee Shop Business "Einstein Coffee and Eatery", In Semarang City / Advisor: Supriyanto, S.A.B., M.Si

The author got the idea to make a coffee shop business plan because it was sufficient to have the experience of the author Einstein himself being founded in the city of Semarang. 50,000,000 (fifty million rupiah) to Rp. 500,000,000 (five hundred million rupiah)

Based on the observations that have been made by the author, either directly or indirectly, several potential competitors have been identified that offer products similar to Einstein coffee and eatery. The following competitors from Einstein coffee and eatery that offer similar products are arrow coffee and Café Positive

The products offered by Einstein Coffee and Eatery are various types of delicious and high quality food and drinks. The types of drinks sold consist of coffee, non-coffee, smoothies, and others. Einstein Coffee and Eatery also provides a variety of snacks including Nutella Chroissant and others, Einstein himself has seasonal menus such as the spring menu

First in First Out (FIFO) It is the job of the store manager to check the expiration of our ingredients. Einstein Coffee and Eatery's operating hours are from 08:00 to 22:00 and open every day from Monday to Sunday and we are divided into morning shift and afternoon shift

The source of funds obtained by Einstein Coffee and Eatery is from capital in the form of gifts from parents and the author's personal savings The total is 238,890,640

The impact of marketing on society by Einstein Coffee and Eatery is. Einstein Coffee and Eatery can also maintain the health of the surrounding community by using quality products such as the example of cocoa powder that we use is of very high quality with the right taste, not too sweet so that people avoid diabetes.

Business Visibility Recommendations It can be concluded from the overall business planning and financial and investment feasibility analysis shows that Einstein Coffee and Eatery's business is feasible to run

Keywords: Business Plan for Establishing a Einstein Coffee shop

© HakipterjurnalIBIKK (Insitut Bisnis, Informatika dan Komunikasi) Kwik Kian Gie
 Institut Bisnis Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau melakukan tindakan lain yang sejenis tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmatnya sehingga saya dapat membuat dan menyelesaikan karya akhir Rencana Bisnis ini dengan baik dan lancar tanpa adanya hambatan yang berat. Perencanaan bisnis ini dibuat dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis dengan program Studi Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Saya menyadari perencanaan bisnis ini tidak dapat diselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu saya ingin mengucapkan terima kasih untuk semua pihak yang telah ikut berperan dalam penyelesaian perencanaan bisnis ini. Dalam hal ini saya secara khusus ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Supriyanto, S.A.B., M.Si.. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan serta meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu dengan sabar dan teliti dalam pembuatan perencanaan bisnis ini.
2. Untuk seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan ilmu pengetahuan yang berguna sejak dari awal semester sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan Strata 1.
3. Seluruh staf perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu mencari sumber-sumber penulisan untuk perencanaan bisnis ini.
4. Untuk keluarga yang saya sayangi yang telah ikut mendoakan dan memberikan semangat dan motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian perencanaan bisnis ini.
5. Untuk sahabat-sahabat terbaik yang selalu setia menemani dan bersama selama perkuliahan maupun diluar perkuliahan yaitu Paul Aldrin, Clara Amanda , Rafael Bombong, Ignatius Nugie, dan masih banyak lagi yang selalu membantu dari awal semester, yang selalu mendoakan,



memberikan semangat, membawa keceriaan serta motivasi dalam pembuatan perencanaan bisnis. Untuk semua pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu dalam proses pencarian informasi dan penyelesaian perencanaan bisnis.

Akhir kata, saya berharap semoga rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca khususnya bagi mahasiswa dan mahasiswi Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis yang hendak menyelesaikan karya akhir mereka, Terima kasih.

Jakarta, Oktober 2022

Tjhin, Micah Giovanni

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Ide Bisnis.....	1
1.2 Gambaran Usaha	2
1.3 Besarnya Peluang Usaha.....	6
1.4 Kebutuhan Dana.....	8
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	9
2.1 Data Perusahaan.....	9
2.2 Biodata Pemilik Usaha.....	9
2.3 Jenis dan Ukuran Usaha.....	10
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	13
3.1 Tren dan Pertumbuhan Industri.....	13
3.2 Analisis Pesaing	14
3.3 Analisis PESTEL	15
3.4 Analisis Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (Five Forces Business Model) ...	20
3.5 Analisis Faktor-Faktor Kunci (CPM)	25
3.6 Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT).....	29
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	37

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



4.1 Produk yang Dihasilkan	37
4.2 Gambaran Pasar	41
4.3 Segmentasi Pasar.....	44
4.4 Strategi Pemasaran	46
4.5 Strategi Promosi	51
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	55
5.1 Proses Operasi Produk	55
5.2 Daftar Pemasok	57
5.3 Deskripsi Rencana Operasi	59
5.4 Rencana Alur Produk	65
5.5 Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Baku	66
5.6 Rencana Peralatan Usaha	67
5.7 Layout Bangunan Usaha	67
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	69
6.1 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	69
6.2 Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....	70
6.3 Uraian Kerja (Job Description)	71
6.4 Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan.....	73
6.5 Struktur Organisasi Perusahaan	73
6.6 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	75
BAB VII RENCANA KEUANGAN	78
7.1 Sumber dan Penggunaan Dana	78
7.2 Biaya Pemasaran	79
7.3 Biaya Administrasi dan Umum.....	80
7.4 Biaya Tenaga Kerja.....	81
7.5 Biaya Penyusutan Peralatan	82
7.6 Biaya Pemeliharaan.....	83
7.7 Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....	84
7.8 Biaya Utilitas.....	85
7.9 Biaya Peralatan, Perlengkapan dan Bahan Baku	86
7.10 Proyeksi Keuangan.....	89

Hak cipta dimiliki oleh IBIKKG Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 Hak cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang menyalin atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengisian hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



7.11 Analisis Kelayakan Investasi	96
7.12 Analisis Break Event Point (BEP)	100
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....	101
8.1 Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	101
8.2 Dampak Terhadap Lingkungan.....	103
8.3 Analisis Resiko Usaha.....	104
8.4 Antisipasi Resiko Usaha	105
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI	107
9.1 Ringkasan Kegiatan Usaha	107
9.2 Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....	111
Lampiran.....	113

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Tabel 7. 9	Biaya Renovasi Einstein Coffee and Eatery Tahun 2022	85
Tabel 7. 10	Biaya Sewa Gedung	85
Tabel 7. 11	Biaya Utilitas Einstein Coffee and Eatery Tahun 2023-2027	86
Tabel 7. 12	Biaya Peralatan Einstein Coffee and Eatery 2022.....	87
Tabel 7. 13	Biaya Perlengkapan Einstein Coffee and Eatery Tahun 2022.....	87
Tabel 7. 14	Biaya Perlengkapan Einstein Coffee and Eatery Tahun 2023 – 2027.....	88
Tabel 7. 15	Biaya Bahan Baku Einstein Coffee and Eatery Tahun 2023.....	88
Tabel 7. 16	Biaya Bahan Baku Einstein Coffee and Eatery Tahun 2023 – 2027.....	89
Tabel 7. 17	Proyeksi Laporan Laba Rugi Einstein Coffee and Eatery.....	91
Tabel 7. 18	Proyeksi Laporan Arus Kas Einstein Coffee and Eatery.....	93
Tabel 7. 19	Proyeksi Laporan Neraca Einstein Coffee and Eatery	95
Tabel 7. 20	Analisis Payback Period	97
Tabel 7. 21	Analisis Net Cash Flow Einstein Coffee and Eatery	98
Tabel 7. 22	Profitability Index.....	99
Tabel 7. 23	Analisis Break Even Point Einstein Coffee and Eatery.....	100
Tabel 9. 1	Kesimpulan Kelayakan Keuangan	110

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
 Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber.
 a. Pengutipan harus untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Biaya bahan baku Einstein Coffee and Eatery Tahun 2022.....	113
Lampiran 2	Proyeksi biaya bahan baku 2023-2027	113
Lampiran 3	Tarif dasar air	114
Lampiran 4	Tarif dasar listrik.....	115
Lampiran 5	Hasil Kuisisioner Einstein Coffee and Eatery	116
Lampiran 6	Hasil test Plagiarism.....	116
Lampiran 7	Perhitungan CPM.....	117
Lampiran 8	Penjualan Tahun 2024.....	117
Lampiran 9	Harga Pokok Perproduk	118

© Hak cipta milik IBIKKG Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan umum atau sejenisnya
 - b. Pengutipan tidak merujuk ke penitipin yang wajib IBIKKG
2. Dilarang menggunakan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.