



RENCANA BISNIS PENDIRIAN ANIMAL PESHOP

“EXOPETS”

Oleh:

Nama : Steven Christian

NIM : 70180338

ABSTRAK

Steven Christian / 70180338 / 2022 / Rencana Pendirian Usaha Petshop Exopets,
Jakarta Utara / Drs. Brastoro, M.M.

Penulis memiliki ide untuk membuat rencana bisnis petshop ini dikarenakan adanya peluang disaat pandemi Covid-19. Pada saat adanya pandemi Covid-19 orang-orang lebih cenderung untuk di dalam rumah dan melakukan aktivitas sepenuhnya hanya di sekitar rumah. Selain itu, efek dari media sosial semakin menguat setiap harinya sehingga Exopets akan mendapatkan banyak exposure di depan publik.

Rencana bisnis ini akan menjelaskan tentang profil dari Exopets yang bergerak di bidang jual-beli binatang dan juga cara melakukan ternaknya. Bisnis Exopets akan memberikan harga rata-rata untuk binatangnya sebesar Rp 225.000,-. Kebutuhan dana untuk Exopets adalah sebesar Rp 140.993.800,-.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ABSTRACT

Steven Christian / 70180338 / 2022 / Business Plan for the establishing Exopets Petshop in North Jakarta / Drs. Brastoro, M.M.

The author got the idea to make a petshop business plan because of the opportunity that could be taken in the middle of Covid-19 Pandemic. The state of Covid-19 Pandemic is that people tends to have activities around the house. And also, social media is becoming more powerful each day and because of that Exopets will take advantages of that so that Exopets will get more exposure to public.

This business plan will explain about the profile of Exopets which is engaged in pet's market and how to breed the animals. This business plan have an average price per pets of IDR 225,000. Funds need to start this Exopets business are IDR 140,993,800.





A. Ringkasan Kegiatan Usaha

1. Konsep Bisnis

Peliharaan adalah suatu hal yang membuat para pecinta binatang menjadi bahagia. Khususnya disaat pandemi yang membuat orang menjadi sering bekerja atau melakukan aktivitas dari rumah sehingga membutuhkan peliharaan agar tidak kesepian dan juga ingin memiliki hobi baru. Tetapi terkadang ada peliharaan yang memiliki maintenance cost yang tinggi, contohnya seperti kucing atau anjing. Maka dari itu, Exopets memberikan alternatif lain yaitu exotic pets yang memiliki maintenance cost yang jauh lebih rendah dan memiliki keasyikan tersendiri.

Exotic Pets yang ingin Exopets jual untuk business plan ini ada 5 jenis binatang, yaitu Tarantula Gramostola, Blue Tongue Skink, Crocodile Skink, Leopard Gecko, dan Hedgehog. Binatang diatas memiliki harga yang berkisar dari Rp 50.000 hingga Rp 1.000.000, tetapi mereka memiliki maintenance cost yang sangat terjangkau dan perawatannya yang sangat mudah. Untuk maintenance costnya hanya berkisar antara Rp 1.000 sampai Rp 5.000 perbulan per binatang tergantung dari umur dan ukuran dari binatang tersebut. Binatang terbilang sangat menarik dan memiliki banyak peminatnya karena ada banyak forum di social media yang khusus membahas setiap jenis binatang ini dan semakin bertambah member setiap harinya. Pameran-pameran di mal-mal besar juga memberikan banyak exposure untuk binatang-binatang ini.

2. Visi dan Misi Perusahaan

Visi dari *Exopets* adalah menjadi tempat jual beli hewan eksotis terbesar di Jakarta.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta dimiliki IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Misi dari *Crystal Magic.id* adalah :

- 1) Menjamin Kualitas Hewan yang dijual
- 2) Memberikan pelayanan terbaik kepada konsumen
- 3) Terus mengembangkan bisnis dan melakukan ekspansi ke berbagai daerah

3. Produk yang Ditawarkan

Exopets menyediakan 5 jenis hewan yaitu Leopard Gecko, Blue Tongue Skink, Crocodile Skink, Tarantula Grammostola, dan Landak Mini. Kelima binatang ini adalah binatang yang populer diantara komunitas reptile, maka dari itu *Exopets* memilih kelima binatang ini karena populer dan juga biaya pemeliharaannya yang rendah.

4. Strategi Pemasaran

Exopets akan memasarkan produknya lewat facebook dan juga mengikuti event-event yang diadakan pada suatu Expo, dengan strategi promosi seperti

- a. Diferensiasi dengan memberikan harga yang terjangkau dengan system pelayanan yang lebih baik
- b. Penetapan harga berdasarkan persaingan dimana *Exopets* memberikan harga terbaik dibanding saingannya
- c. Direct Marketing yaitu dengan merekomendasikan produk langsung kepada konsumen lewat event Expo.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



5. Kelayakan Keuangan



Hak Cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Analisa Kelayakan Keuangan *Exopets*

Analisis	Batas Kelayakan	Hasil Analisis	Kesimpulan
Payback Period	5 Tahun	2 Thun 11 Bulan	Layak
Net Present Value	NPV > 0	Rp 260.504.451	Layak
Profitability Index	PI > 0	2,797403028	Layak
Break Even Point	Penjualan > Nilai BEP	Penjualan > Nilai BEP?Tahun	Layak

Sumber : *Exopets*

a. Rekomendasi Visibilitas Usaha

Dapat disimpulkan dari keseluruhan perencanaan bisnis dan analisis kelayakan keuangan dan investasi menunjukkan bahwa usaha *Exopets* layak untuk dijalankan

B. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar

1. Dampak Pemasaran Terhadap Masyarakat

Dampak dari pemasaran *Exopets* terhadap masyarakat adalah agar masyarakat mengetahui keberadaan dari *Exopets*. *Exopets* adalah tempat dimana binatang eksotis dijual dengan kualitas dan harga yang terbaik. *Exopets* juga akan mengikuti event seperti pameran binatang di tempat tertentu yang bertujuan untuk mengenalkan binatang-binatang ini kepada masyarakat.

2. Dampak produksi dan teknologi terhadap masyarakat

Di era milenial, teknologi adalah hal yang sangat dibutuhkan oleh semua orang khususnya untuk kaum muda. Maka dari itu cara untuk menggunakan teknologi dengan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



baik adalah dengan menyediakan cara pembayaran melwati Qris dan juga transfer Bank.

Exopets juga akan membuka toko di e-commerce seperti tokopedia dan olx.

3. Dampak Organisasi dan SDM Terhadap Masyarakat

Exopets dapat memberikan dampak kepada aspek SDM terhadap masyarakat, dikarenakan akan adanya proses rekrutmen ketika sudah mau melakukan rekrutmen. Berdasarkan hal tersebut Exopets dapat memberikan lapangan pekerjaan.

4. Dampak Terhadap Lingkungan

Perubahan yang disebabkan oleh teknollllgi dapat berubah menjadi dampak positif ataupun negatif tergantung dari cara memakainya dan tanggung jawab dari setiap orang yang memakainya. Tetapi untuk halnya Exopets, teknologi yang dipakai hanya Qris dan juga e-commerce serta sosial media. Maka dari itu penting agar sosial media yang dipakai harus tetap dipakai secara bijak dan tidak melukai pihak lain..

6. Analisis Resiko Usaha

Kita harus melihat kelemahan bisnis dari sudut pandang tertentu dan bukan hanya melihat kelebihan dari bisnisnya saja. Hal ini bertujuan untuk memiliki konsistensi dari bisnis yang dijalankan agar bisnis ini bisa tetap berjalan. Berikut merupakan risiko yang dimiliki Exopets:

1. Exopets belum terkenal dibandingkan saingannya
2. Munculnya pesaing yang menjual barang yang sama
3. Customer yang lebih percaya kepada brand yang sudah terkenal

7. Antisipasi Resiko Usaha

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Berikut ialah rencana pengendalian yang akan dilakukan oleh *Crystal Magic.id*

untuk mengatasi risiko usaha.

1. Exopets belum dikenal banyak orang, maka Exopets harus mengikuti banyak event dan mempromosikan brandnya melalui sosial media.
2. Exopets harus tetap memiliki kualitas dan harga yang terbaik dibanding pesaingnya. Dikarenakan adanya pesaing baru, maka Exopets akan memonitor cara kerja dari perusahaan saingan tersebut dan mempelajari bagaimana cara mengalahkan pesaing tersebut baik dengan cara menurunkan harga, membuat promosi, atau melakukan pemasaran yang lebih besar lagi.
3. Hal ini merupakan faktor eksternal yang tidak bisa dikendalikan Exopets. Maka dari itu penting agar Exopets tetap konsisten agar semakin lama Exopets menjalankan bisnisnya, semakin dikenal oleh masyarakat sekitar sebagai brand ternama di kalangan binatang eksotis.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumunkan dan mempublikasikan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**PERSETUJUAN RESUME
KARYA AKHIR MAHASISWA**

Informasi dari

Nama Mahasiswa / I : Stevan Christian

NIM : 70180338

Tanggal Sidang : Selasa, 20 September 2022

Judul Karya Akhir : Renana Pendirian Bisnis "EXOPETS" di
Jakarta Utara

Jakarta, 4 / 10 20 22

Mahasiswa/I

(Stevan Christian)

Pembimbing

(Stevan -)