

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Ide Bisnis

Peliharaan adalah suatu hal yang membuat para pecinta binatang menjadi bahagia. Khususnya disaat pandemi yang membuat orang menjadi sering bekerja atau melakukan aktivitas dari rumah sehingga membutuhkan peliharaan agar tidak kesepian dan juga ingin memiliki hobi baru. Tetapi terkadang ada peliharaan yang memiliki maintenance cost yang tinggi, contohnya seperti kucing atau anjing. Maka dari itu, *Exopets* memberikan alternatif lain yaitu exotic pets yang memiliki maintenance cost yang jauh lebih rendah dan memiliki keasyikan tersendiri.

Exotic Pets yang ingin *Exopets* jual untuk business plan ini ada 5 jenis binatang , yaitu Tarantula Gramostola, Blue Tongue Skink, Crocodile Skink, Leopard Gecko, dan Hedgehog. Binatang diatas memiliki harga yang berkisar dari Rp 50.000 hingga Rp 1.000.000, tetapi mereka memiliki maintenance cost yang sangat terjangkau dan cara perawatannya yang sangat mudah. Untuk maintenance costnya hanya berkisar antara Rp 1.000 sampai Rp 5.000 perbulan per binatang tergantung dari umur dan ukuran dari binatang tersebut. Binatang terbilang sangat menarik dan memiliki banyak peminatnya karena ada banyak forum di social media yang khusus membahas setiap jenis binatang ini dan semakin bertambah member setiap harinya. Pameran-pameran di mal-mal besar juga memberikan banyak exposure untuk binatang-binatang ini.





1.2 Gambaran Usaha

© Hak cipta milik IBI BKG (Gustita) Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

A. Visi

Pendirian suatu usaha harus memiliki visi dan misi. Dengan adanya visi dan misi di dalam suatu usaha akan menjadi arahan dan juga pedoman pada saat menjalankan usaha.

Penting untuk menjadikan visi dan misi sebagai budaya dari suatu usaha yang membentuk ciri khas dari orang yang bekerja didalam usaha tersebut. Visi mencakup pertanyaan “Kemana arah usaha kita?” dan misi menjawab pertanyaan “apa yang kita lakukan didalam usaha ini?”.

Visi dari perusahaan *Exopets* adalah “Menjadi tempat jual beli hewan eksotis terbesar di Jakarta.”

B. Misi

Suatu misi dalam usaha akan menentukan seluruh strategi yang akan mengarah kepada keberhasilan usaha. Pernyataan misi akan menjelaskan tentang nilai dan prioritas dari suatu organisasi. Pembuat dari strategi bisnis akan menyesuaikan cara berpikirnya dengan sistem dan lingkup operasi yang bisa menjadi ukuran dan juga potensi dari daya tarik pasar.

Misi dari *Exopets* adalah:

1. Menjamin Kualitas Hewan yang dijual
2. Memberikan pelayanan terbaik kepada konsumen
3. Terus mengembangkan bisnis dan melakukan ekspansi ke berbagai daerah

C. Tujuan

Di dalam pendirian usaha, tujuan dari bisnis ini akan menjadi suatu hal yang penting untuk menentukan keberhasilan suatu usaha. Tujuan dari usaha ini dibagi menjadi dua yaitu tujuan jangka pendek dan tujuan jangka panjang.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI BKG.



Tujuan Jangka Pendek :

- Ⓢ Memperoleh keuntungan
- Mencari pengalaman bisnis
- Memperkenalkan hobi baru kepada orang awam

Tujuan Jangka Panjang

- Membangun komunitas exotic pets
- Menjadi toko exoticpets terpercaya di Indonesia
- Menyediakan jenis hewan yang lebih beragam

1.3 Besarnya Peluang Bisnis

Pada kuartal 1 di tahun 2022 Indonesia sudah mulai bangkit dengan pertumbuhan sebesar 5,02% (sumber: <https://www.bps.go.id>). Dengan *recovery* pertumbuhan ekonomi di Indonesia sejak pandemi COVID-19, *traffic* dari pembelian barang juga akan bertambah baik *online* maupun *offline*.

Gambar 1.1 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia



Sumber : <https://www.bps.go.id>

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Peluang dari bisnis ini terbilang besar, karena belum banyak orang yang pernah mencoba memelihara binatang *exotic* seperti ini. Ditambah juga dengan adanya kebiasaan orang Indonesia yang ingin mencoba hal-hal baru dan unik yang juga bisa mendorong keberhasilan usaha ini.

Dari data yang *Exopets* temukan, berikut adalah list toko peliharaan eksotis yang bisa ditemukan dan masih berjalan di tempat sekitar *Exopets* akan membuka bisnisnya :

Table 1.1 Toko Penjual Exotic Pets yang masih Exist setelah melewati pandemi

Cempaka Exotic Pets (sejak Agustus 2020)	Komplek Sandang Blok C.43AG, RT.2/RW.11, Palmerah, 11480
Momo Exotic Pets (sejak Juni 2020)	9, Jl. Pondok Jaya IX No.22c, RW.6, Pela Mampang, Kec. Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12720
Nara Exotic Pets (sejak Juni 2020)	fly over Jalan Arif Rahman Hakim stasiun, RT.1/RW.012, kolong, depok baru, Kota Depok, Jawa Barat 16431
Indo Exotic Pets (sejak 2016)	VP84+2JW, RT.4/RW.3, Pegadungan, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta 11830
House of Exo Pets (sejak oktober 2019)	Taman Royal, Ruko Edelweiss No 1, Jl. Benteng Betawi No.3, RT.002/RW.010, Poris Plawad, Kec. Cipondoh, Kota Tangerang, Banten 15141
DIS BF Exotic Pets (sejak november 2019)	Jl. Harsono RM No.21, RT.4/RW.7, Ragunan, Kec. Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12550
Savera Reptile (sejak 21 Desember 2007)	Jl. Kartini Raya No.55, RT.1/RW.3, Kartini, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10750

Sumber : Google Maps

Dari tabel data diatas, ada 7 toko yang memiliki ketahanan melewati masa pandemi COVID-19 yang bisa menjadikan pedoman bahwa bisnis yang akan dijalankan merupakan salah satu bisnis yang tidak bisa mati, karena produk yang dijual dari bisnis ini tidak musiman seperti beberapa bisnis yang hanya bergantung pada trend.

Maka dari itu apabila ada orang yang ingin mencoba memelihara binatang *exotic* ini, kita sudah bisa mendapatkan penghasilan biarpun orang tersebut yang membeli

Hak cipta milik IBI BIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



peliharaannya belum tentu menyukai hewan tersebut setelah memeliharanya beberapa lama.

Selain itu binatang binatang ini juga mudah untuk dipelihara dan harganya yang lebih

terjangkau sehingga membuat banyak orang untuk tertarik mencobanya.

1.4 Kebutuhan Dana

Exopets membutuhkan dana untuk melakukan operasional bisnis ini, dimulai dari pembelian peralatan dan juga perlengkapan serta indukan dari binatangnya agar sudah langsung siap *breed*. Modal usaha ini dimodali penuh oleh pebisnis sendiri. Dana yang dibutuhkan untuk membangun *Exopets* pada tahun awal adalah Rp 140.993.800, pendaannya bertujuan untuk memenuhi hal berikut:

Tabel 1.2 Rincian Modal *Exopets*

Keterangan	Harga (Rp)
Aquarium ukuran 30 X 20 X 20 cm (22 Buah) @Rp75.000	1.650.000
Aquarium Ukuran 70 X 400 X 40 cm (8 Buah) @Rp 200.000	1.600.000
Indukan Hewan (Tarantula Gramostola Variant) 8 Ekor	9.600.000
Indukan Hewan (Blue Tongue Skink) 4 Ekor	8.100.000
Indukan Hewan (Crocodile Skink) 4 Ekor	2.000.000
Indukan Hewan (Leopard Gecko) 10 Ekor	5.000.000
Indukan (Hedgehog) 4 Ekor	2.000.000
Pakan (mealworm, jangkrik, superworm, sayuran,)	500.000
Peralatan lain (Pinset panjang, Container Plastik, Meja kasir, Calcium)	1.200.000
Rak Pajangan 200 X 100 X 30(6 Buah) @Rp 500.000	3.000.000
Perlengkapan (Tissue,kotak utk packing,Kantong Kertas)	300.000
Lampu neon 12 W @Rp 21.900	43.800
Tempat Sewa (4 Tahun)	100.000.000
Laptop Lenovo Ideapad Ryzen 3 5300G	6.000.000
Total	140.993.800

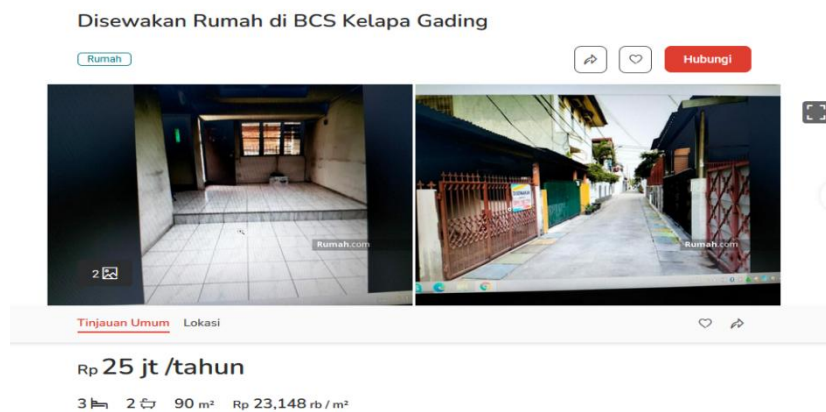
Sumber : *Exopets*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berdasarkan tabel 1.2, modal awal digunakan untuk memenuhi kebutuhan perlengkapan dan peralatan yang dibutuhkan. Untuk kebutuhan sewa, *Exopets* sudah memiliki rumah sendiri untuk memulai usahanya dan tidak memiliki biaya sewa. Tetapi apabila seketika *Exopets* membutuhkan tempat untuk disewa, maka budget dari menyewa tempat selama 4 tahun adalah Rp 100.000.000 di daerah kelapa gading.

Gambar 1.2 Sewa Rumah untuk keperluan usaha



Berdasarkan gambar diatas, *Exopets* menemukan rumah dengan ukuran yang cukup besar dengan harga yang cukup terjamin dan ideal untuk menjalankan bisnisnya. Berikut merupakan contoh dari binatang-binatang yang akan dijual *Exopets* :

Gambar 1.3 Tarantula Grammostola



1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 1.4 Crocodile Skink



Gambar 1.5 Blue Tongue Skink



Gambar 1.6 Leopard Gecko



Gambar 1.7 Landak Mini



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.