



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

**RENCANA BISNIS
PENDIRIAN USAHA KARAOKE
“VANGUARD MUSIC KARAOKE BAR”
DI JAKARTA UTARA**

Oleh :

Nama : Rafael Bombong

NIM : 71180427

RENCANA BISNIS
Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Proposal Rencana Bisnis
Program Studi Administrasi Bisnis
Konsentrasi Kewirausahaan



**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA
AGUSTUS 2022**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
“VANGUARD MUSIC KARAOKE BAR”**

DI JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh :

Nama: Rafael Bombong

NIM: 71180427

Jakarta, 23 September 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Brastoro, S.E.,M.M)



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkatnya penulis bisa menyusun dan menyelesaikan perencanaan bisnis ini dengan baik. Rencana bisnis ini disusun untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis untuk program studi Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari banyaknya arahan, bantuan, serta dukungan dari berbagai pihak yang penulis dapatkan agar bisa menyelesaikan perencanaan bisnis ini dengan baik. Oleh sebab itu, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih untuk berbagai pihak yang secara tidak langsung ikut berperan langsung dalam penyelesaian perencanaan bisnis ini. Dalam hal ini penulis ingin secara khusus mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Brastoro, S.E.,M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing serta memberi masukan dan arahan yang sangat berguna untuk perencanaan bisnis ini.
2. Keluarga dan seluruh kerabat penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moril atau materil untuk penulis agar bisa menyelesaikan perencanaan bisnis ini.
3. Seluruh teman – teman yang sudah menemani dan menyemangati penulis selama ini baik di perkuliahan maupun diluar perkuliahan.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Penulis sangat amat menyadari bahwa perencanaan bisnis ini masih memiliki banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Akhir kata, penulis mengucapkan banyak terima kasih atas perhatiannya.

Jakarta, Agustus 2022

Rafael Bombong

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Rafael Bombong/ 71180427 / 2022 / Rencana Pendirian Usaha Vanguard Music Karaoke Bar,
Jakarta Utara/ Pembimbing Brastoro, S.E.,M.M.

Vanguard Music Karaoke Bar merupakan bisnis yang bergerak di industri hiburan karaoke. Target pasar yang menjadi sasaran perusahaan yaitu seluruh masyarakat yang ingin menghabiskan waktu bersama teman atau keluarga secara private. Rencana pendirian Vanguard Music Karaoke Bar berlokasi di Jl. Rukan Boulevard Selatan No.36, Ruko Sedayu City, Kec. Kelapa Gading., Kota Jakarta Utara.

Vanguard Music Karaoke Bar akan mulai berdiri pada tahun 2022 dan memiliki jam operasional dari pukul 12 siang sampai pukul 3 pagi setiap harinya. Bisnis yang dimiliki perorangan ini memiliki struktur yang sederhana dan tidak memiliki banyak departemen atau divisi, sehingga wewenang penuh terdapat pada pemilik. Setiap bagian memiliki wewenang dan tanggung jawab masing masing. Kualifikasi pekerjaan telah direncanakan sebagai acuan dalam pencarian karyawan.

Dalam membangun Vanguard Music Karaoke Bar pemilik menggunakan modal pribadi yang berasal dari tabungan pribadi pemilik, dan beberapa tambahan dana dari keluarga. Rencana penggunaan dana akan digunakan untuk biaya sewa ruko, biaya perlengkapan dan peralatan, biaya tenaga kerja, dan lain lain.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRACT

Rafael Bombong / 71180417 / 2022 / Establishment Business Plan in North Jakarta / Guidance
Lecturer Brastoro, S.E.,M.M.

Vanguard Music Karaoke Bar is a business engaged in the karaoke entertainment industry. The target market of this company is the whole society who likes to spend their time with friends or family in a private. Establishment plan of Vanguard Music Karaoke Bar located at Jalan Rukan Boulevard Selatan N.36, Ruko Sedayu City, Kelapa Gading, North Jakarta.

Vanguard Music Karaoke Bar will be open in 2022, and has operating hours from 12 PM until 3 AM everyday. This individually owned business have a simple organization structure that does not have a lot of departments or divisions, so the authority full on the owner. Each section have their own authority and responsibility. Job qualifications has been planned as a reference in the search for employees.

While building Vanguard Karaoke Music Bar the owner uses his personal capital from his personal savings and some funds from his family. The plan to use the funds will be used for shop rental costs, equipment costs, labor costs and some other costs.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



6.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....	58
6.3	Uraian Kerja.....	60
6.4	Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan.....	62
6.5	Struktur Organisasi Perusahaan	65
6.6	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	66
BAB VII	.....	69
RENCANA KEUANGAN.....	.....	69
7.1	Sumber dan Penggunaan Dana.....	69
7.2	Biaya Pemasaran.....	70
7.3	Biaya Administrasi dan Umum.....	70
7.4	Biaya Tenaga Kerja.....	71
7.5	Biaya Penyusutan Peralatan.....	73
7.6	Biaya Pemeliharaan.....	73
7.7	Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....	74
7.8	Biaya Utilitas.....	75
7.9	Biaya Peralatan, Perlengkapan dan Bahan Baku	75
7.10	Proyeksi Keuangan	79
7.11	Analisis Kelayakan Investasi	83
7.12	Analisis Break Event Point (BEP)	86
BAB VIII	.....	89
ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA .....	.....	89
8.1	Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	89
8.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	91
8.3	Analisis Resiko Usaha	91
8.4	Antisipasi Resiko Usaha	92
BAB IX	.....	95
REKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI .....	.....	95
9.1	Ringkasan Kegiatan Usaha	95
9.2	Rekomendasi Visibilitas Usaha	98
Daftar Pustaka .....	.....	100
Lampiran .....	.....	102

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



Daftar Tabel

Tabel 1.1	Kebutuhan Dana Vanguard Music Karaoke Bar.....	5
Tabel 3.1	Analisis Kekuatan dan Kelemahan Pesaing.....	9
Tabel 3.2	Identifikasi PESTEL	13
Tabel 3.3	Competitive Profile Matrix.....	18
Tabel 3.4	Matriks SWOT Vanguard Music Karaoke Bar.....	25
Tabel 4.1	Ruangan Vanguard Music Karaoke Bar.....	27
Tabel 4.2	Daftar Makanan dan Minuman.....	27
Tabel 4.3	Daftar Keterangan Jasa dan Produk.....	28
Tabel 4.4	Ramalan Penjualan Bulan Januari 2023.....	33
Tabel 4.5	Anggaran Penjualan Tahun 2023.....	34
Tabel 4.6	Anggaran Penjualan Tahun 2023 - 2027.....	34
Tabel 5.1	Daftar Pemasok Vanguard Music Karaoke Bar.....	44
Tabel 5.2	Biaya Peralatan Vanguard Music Karaoke Bar.....	51
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja Vanguard Music Karaoke Bar.....	56
Tabel 6.2	Rincian Gaji dan THR Karyawan Vanguard Music Karaoke Bar.....	66
Tabel 6.3	Proyeksi Balas Jasa Vanguard Music Karaoke Bar.....	67
Tabel 7.1	Kebutuhan Dana Vanguard Music Karaoke Bar.....	69
Tabel 7.2	Biaya Pemasaran Vanguard Music Karaoke Bar.....	70
Tabel 7.3	Biaya Administrasi dan Umum Vanguard Music Karaoke Bar.....	71
Tabel 7.4	Rincian Gaji dan THR Karyawan Vanguard Music Karaoke Bar.....	71
Tabel 7.5	Proyeksi Balas Jasa Vanguard Music Karaoke Bar.....	71
Tabel 7.6	Biaya Penyusutan Peralatan.....	72
Tabel 7.7	Biaya Pemeliharaan Vanguard Music Karaoke Bar.....	72
Tabel 7.8	Biaya Pemeliharaan Vanguard Music Karaoke Bar.....	73

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7.9 Biaya Sewa Gedung/Bangunan Vanguard Music Karaoke Bar 2023 - 2027.....	73
Tabel 7.10 Biaya Utilitas Vanguard Music Karaoke Bar.....	74
Tabel 7.11 Biaya Peralatan Vanguard Music Karaoke Bar 2023.....	74
Tabel 7.12 Biaya Perlengkapan Vanguard Music Karaoke Bar.....	75
Tabel 7.13 Biaya Bahan Baku Vanguard Music Karaoke Bar.....	76
Tabel 7.14 Biaya Bahan Baku Vanguard Music Karaoke Bar Tahun 2023-2027.....	77
Tabel 7.15 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2023 – 2027.....	78
Tabel 7.16 Proyeksi Laporan Arus Kas	79
Tabel 7.17 Proyeksi Laporan Neraca	80
Tabel 7.18 Analisis <i>Payback Period Vanguard Music Karaoke Bar</i>	82
Tabel 7.19 Suku Bunga Deposito Bank Nasional 2022.....	83
Tabel 7.20 Analisis <i>NPV Vanguard Music Karaoke Bar 2023 – 2027</i>	84
Tabel 7.21 Analisis <i>Profit Index Vanguard Music Karaoke Bar</i>	85
Tabel 7.22 Analisis BEP Vanguard Music Karaoke Bar 2023 – 2027.....	86
Tabel 7.23 Hasil Analisis Vanguard Music Karaoke Bar.....	87
Tabel 9.1 BEP Rekomendasi Visibilitas Usaha 2023 – 2027.....	97
Tabel 9.2 Rekomendasi Visibilitas Usaha <i>Vanguard Music Karaoke Bar</i>	98

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Daftar Gambar

Gambar 1.1 Tren Karaoke.....	3
Gambar 3.1 Lima Model Porter.....	14
Gambar 4.1 Logo Vanguard Music Karaoke Bar.....	32
Gambar 5.1 Alur Proses Operasi Vanguard Music Karaoke Bar.....	45
Gambar 5.2 Jadwal Rencana Operasi Vanguard Music Karaoke Bar.....	50
Gambar 5.3 Rencana Alur Jasa Vanguard Music Karaoke Bar.....	51
Gambar 5.4 Rencana Alur Pembelian Bahan Baku.....	52
Gambar 5.5 Layout Lobby Vanguard Music Karaoke Bar.....	54
Gambar 5.6 Layout Lantai Dua Vanguard Music Karaoke Bar.....	55
Gambar 5.7 Layout Lantai Tiga Vanguard Music Karaoke Bar.....	56
Gambar 5.8 Layout Lantai Empat Vanguard Music Karaoke Bar.....	57
Gambar 6.1 Struktur Organisasi Vanguard Music Karaoke Bar.....	67

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Daftar Lampiran

Lampiran 1 – Daftar Produk Vanguard Music Karaoke Bar.....	101
Lampiran 2 – Hasil Survei	Error!
Bookmark not defined.5	
Lampiran 3 – Tarif Dasar Listrik	110

© Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.