

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

JASA CUCI SEPATU

HOLY SHOE CLEANER

DI JAKARTA TIMUR

Oleh:

Nama : Shane Michael Jeremy Lauwnadi

NIM : 72180415

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

JASA CUCI SEPATU

HOLY SHOE CLEANER

DI JAKARTA TIMUR

Oleh:

Nama : Shane Michael Jeremy Lauwnadi

NIM : 72180415

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2022

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

JASA CUCI SEPATU

HOLY SHOE CLEANER

DI JAKARTA TIMUR

Diajukan Oleh

Nama : Shane Michael Jeremy Lauwadi

NIM : 72180415

Jakarta, 25 Oktober 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Dr.Drs. Tony Sitohjak, M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas Hikmat dan Berkat yang selalu menyertai penulis dalam menyelesaikan penulisan karya akhir Business Plan sebagai salah satu syarat kelulusan jenjang Strata 1 di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam proses penyelesaian karya akhir ini, penulis mendapat banyak bantuan serta bimbingan baik secara material ataupun spiritual dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Sylvia Sari Rosalina S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis.

2. Dr. Drs. Tony Sitinjak, M.M. selaku Dosen Pembimbing Karya Akhir yang telah banyak membimbing dan mengarahkan penulis sehingga karya akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

3. Seluruh dosen yang penulis hormati atas ilmu yang diberikan selama menimba ilmu di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Semoga pelajaran yang penulis terima dari para dosen dapat bermanfaat di masa sekarang dan yang akan datang.

4. Keluarga penulis yang selalu mendukung dalam hal spiritual, psikis serta finansial sehingga penulis mampu menyelesaikan karya akhir ini.

5. Teman-teman dan kerabat dekat yang sudah membantu selama proses kuliah sejak awal hingga pembuatan karya akhir berupa Business Plan ini.

Penulis menyadari bahwa karya akhir ini memiliki banyak kekurangan, dalam hal penulisan, kelengkapan dan kejelasan. Dengan demikian, penulis terbuka akan kritik dan saran yang diterima oleh siapapun yang membaca karya ini agar penulis dapat memperbaiki

© Himpunan IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

kesalahan dalam penulisan karya ini. Atas perhatian dan simpatinya, penulis ucapkan Terima

kasih.

Jakarta, 22 Oktober 2022

Penulis,

Shane Michael Jeremy Lauwnadi

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Shane Michael Jeremy Lauwnadi / 72180415 / 2022 / Rencana Pendirian Usaha *Holy Shoe*

Cleaner, Jakarta Timur / Dr.Drs. Tony Sitinjak, M.M.

Ide pembuatan rencana bisnis ini beralaskan keresahan pemilik untuk mendapatkan jasa kebersihan sepatu dengan cepat dan harga yang terjangkau. Selain itu, efek dari sosial media juga mendukung usaha ini terwujud, dengan meningkatnya kultur sneakers dunia dan juga berdampak besar di Indonesia sehingga dapat berdampak baik bagi usaha ini.

Rencana bisnis ini akan menjabarkan tentang profil lengkap *Holy Shoe Cleaner* yang bergerak di bidang jasa kebersihan dan proses menjalankan bisnisnya dari awal hingga akhir. Bisnis

Holy Shoe Cleaner memberikan harga rata-rata untuk jasanya sebesar Rp 70,000 dengan kebutuhan dana sebesar Rp 43,326,000.

Kata Kunci: Rencana Bisnis Pendirian Usaha, *Shoe Cleaner*



ABSTRACT

Shane Michael Jeremy Lauwnadi / 72180415 / 2022 / *Plan to Establish Holy Shoe Cleaner*

Business, East Jakarta / Dr.Drs. Tony Sitinjak, M.M.

The idea of making this business plan is based on the owner's concern to get shoe cleaning services quickly and at an affordable price. In addition, the effects of social media also support this effort to be realized, with the increasing world sneaker culture and also having a big impact in Indonesia so that it can have a good impact on this business.

This business plan will describe the complete profile of Holy Shoe Cleaner which is engaged in cleaning services and the process of running its business from start to finish. The Holy

Shoe Cleaner business provides an average price for its services of IDR 70,000 with a funding requirement of IDR 43,326,000.

Keywords: Business Establishment Plan, Shoe Cleaner





DAFTAR ISI

<i>HOLY SHOE CLEANER</i>	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	5
ABSTRACT.....	6
Daftar Isi	7
DAFTAR TABEL.....	9
DAFTAR GAMBAR	10
DAFTAR LAMPIRAN.....	11
BAB I : PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Ide Bisnis.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Gambaran Usaha	Error! Bookmark not defined.
1.3 Besarnya Peluang Bisnis	Error! Bookmark not defined.
1.4 Kebutuhan Dana.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II : LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
2.1 Data Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Biodata Pemilik Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 <i>Trend</i> dan Pertumbuhan Industri.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Analisis Pesaing	Error! Bookmark not defined.
3.3 Analisis PESTEL	Error! Bookmark not defined.
3.4 Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Pesaing Model Porter.....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Analisis Faktor-faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix/CPM).....	Error! Bookmark not defined.
3.6 Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT <i>Analysis</i>).....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Jasa yang Dihasilkan	Error! Bookmark not defined.
4.2 Gambaran Pasar.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Target Pasar yang Dituju.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Strategi Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
4.5 Strategi Promosi	Error! Bookmark not defined.
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Proses Operasi	Error! Bookmark not defined.
5.2 Nama Pemasok.....	Error! Bookmark not defined.
5.3 Deskripsi Rencana Operasi	Error! Bookmark not defined.
5.4 Rencana Alur Produk	Error! Bookmark not defined.
5.5 Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan.....	Error! Bookmark not defined.
5.6 Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
5.7 <i>Lay Out</i> Bangunan Tempat Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	Error! Bookmark not defined.
6.1 Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



6.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
6.3	Uraian Kerja (<i>Job Description</i>).....	Error! Bookmark not defined.
6.4	Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan.....	Error! Bookmark not defined.
6.5	Struktur Organisasi Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
6.6	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	Error! Bookmark not defined.
BAB VII: RENCANA KEUANGAN.....		
7.1	Sumber dan Penggunaan Dana.....	Error! Bookmark not defined.
7.2	Biaya Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
7.3	Biaya Administrasi dan Umum	Error! Bookmark not defined.
7.4	Biaya Tenaga Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
7.5	Biaya Penyusutan Peralatan	Error! Bookmark not defined.
7.6	Biaya Pemeliharaan.....	Error! Bookmark not defined.
7.7	Biaya Sewa Gedung/Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
7.8	Biaya Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
7.9	Biaya Peralatan dan Perlengkapan	Error! Bookmark not defined.
7.10	Proyeksi Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
7.11	Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.
7.12	Analisis <i>Break event Point</i> (BEP).....	Error! Bookmark not defined.
BAB VIII : ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA		
8.1	Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	75
8.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	Error! Bookmark not defined.
8.3	Analisis Risiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
8.4	Antisipasi Risiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB IX : RINGKASAN EKSEKUTIF/REKOMENDASI		
9.1	Ringkasan Kegiatan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
9.2	Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN.....		

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Rencana Kebutuhan Modal Awal <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1 Trend Minat Cuci Sepatu di Indonesia (Juni 2021 – Juni 2022) ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2 Identifikasi Kelebihan dan Kekurangan Pesaing	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3 Competitive Profile Matrix (CPM) <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.4 Analisis SWOT Matrix <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Jasa dan Produk <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Ramalan Penjualan <i>Holy Shoe Cleaner</i> Periode Januari – Desember 2023 (Unit)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Anggaran Pendapatan <i>Holy Shoe Cleaner</i> tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 Proyeksi Penjualan <i>Holy Shoe Cleaner</i> 2023-2028.	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1 Daftar Pemasok <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2 Jadwal Rencana Kegiatan Operasional <i>Holy Shoe Cleaner</i> ...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.1 Rincian Gaji Karyawan <i>Holy Shoe Cleaner</i> 2023 ...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.2 Proyeksi Balas Jasa <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023-2027	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.1 Kebutuhan Dana <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.2 Biaya Pemasaran <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023-2027	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.3 Biaya Administrasi dan Umum <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.4 Biaya Administrasi dan Umum <i>Holy Shoe Cleaner</i> 2023-2027 ...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.5 Rincian Gaji dan THR Pekerja <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.6 Proyeksi Balas Jasa <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023-2027	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.7 Biaya Peralatan <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.8 Biaya Penyusutan Peralatan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.9 Biaya Pemeliharaan <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.10 Biaya Pemeliharaan <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023-2027 .	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.11 Biaya Sewa dan Renovasi <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023-2027	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.12 Biaya Utilitas <i>Holy Shoe Cleaner</i> 2023	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.13 Biaya Utilitas <i>Holy Shoe Cleaner</i> 2023-2027	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.14 Biaya Peralatan <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7.15 Biaya Perlengkapan <i>Holy Shoe Cleaner</i> Tahun 2023	Error! Bookmark not defined.





Tabel 7.16 Biaya Perlengkapan *Holy Shoe Cleaner* Tahun 2023-2027 .**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.17 Proyeksi Laporan Laba Rugi *Holy Shoe Cleaner* Tahun 2023-2027 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.18 Proyeksi Laporan Arus Kas *Holy Shoe Cleaner* 2023-2027 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.19 Proyeksi Neraca *Holy Shoe Cleaner*..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.20 Analisis Payback Period **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.21 Analisis Net Cash Flow *Holy Shoe Cleaner*..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.22 Analisis Net Present Value *Holy Shoe Cleaner*..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7.23 Analisis Break Even Point *Holy Shoe Cleaner* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 9. Kesimpulan Kelayakan Keuangan..... **Error! Bookmark not defined.**

Dilarang mengutip, memperbanyak atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Data Statistik Trend Cuci Sepatu	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1.2	Data Jumlah Penduduk Jakarta Menurut Kelompok Usia dan Jenis Kelamin 2019-2021	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.1	Lima Kekuatan Pesaing Model Porter	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1	Logo <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.1	Proses Operasi <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.2	Rencana Alur Proses Jasa <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.3	Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.4	Sole Brush dan Upper Brush.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.5	Micro Fibre Cloth.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.6	Kamera Canon 70D.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.7	Ring Light	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.8	Mini Photo Box.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.9	CCTV	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.10	Router Wi-fi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.11	Air Conditioner	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.12	Lay Out Tempat Usaha <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.1	Struktur Organisasi <i>Holy Shoe Cleaner</i>	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR LAMPIRAN



Lampiran 1 CPM.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2 Bab 3.4 Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Pesaing Model Porter	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 Bab 3.5 Analisis Faktor-faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix/CPM)	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4 Bab 3.6 Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis).....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5 Bab 4.1 Jasa yang Dihasilkan.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6 Bab 4.1 Jasa yang Dihasilkan.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 7 Bab 4.4 Strategi Pemasaran.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 8 Bab 4.4 Strategi Pemasaran.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 9 Pengecekan Plagiarisme/Turnitin.....	Error! Bookmark not defined.

Uraian: Ciri-ciri dan Indikator yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Kajian pustaka yang dilakukan untuk mengetahui keadaan atau situasi yang dihadapi oleh perusahaan yang diteliti, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, dan penulisan karya tulis untuk keperluan akademik dan profesional.
 - a. Penulisan karya tulis untuk keperluan akademik dan profesional.
 - b. Penulisan karya tulis untuk keperluan profesional.
 - c. Penulisan karya tulis untuk keperluan akademik dan profesional.
 - d. Penulisan karya tulis untuk keperluan akademik dan profesional.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.