



Pengembangan Usaha Furnitur “Rising” di Narogong, Bekasi

Ridho Satya Winata
Ridhosatya20@gmail.com

Dibimbing oleh Supriyanto, S.A.B., M.Si
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Jl. Yos Sudarso Kav.87, Sunter – Jakarta Utara
Telp : (021) 65307062 / Fax : 6530 6971

ABTRAK

Ridho Satya Winata / 76180240 / 2022 / Pengembangan Usaha Furnitur “Rising” di Narogong, Bekasi / Dosen Pembimbing : Supriyanto, S.A.B., M.Si

Rising adalah sebuah bisnis yang bergerak dibidang Furnitur yang berfokus dalam bidang furnitur berupa kursi dengan konsep desain ergonomis yang dapat dibeli di Platform online maupun Tokopedia. Jalan Caringin No.8, Bojong Menteng, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat 17117

Rising mempunyai visi yaitu “Menjadikan *Team Work* sebagai kekuatan dari bisnis kami sehingga bisa menghasilkan produk berkualitas serta memberikan pelayanan yang terbaik dan kuat bersaing dengan berbagai persaingan internasional.”

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Rising dijalankan oleh 15 (lima belas) orang, diantaranya adalah manajer, admin, pemasaran, operator, akuntan dan produksi.

Produk yang ditawarkan oleh Rising adalah produk kursi dengan berbagai pilihan dan jenis seperti kursi dengan kaki U maupun roda, dengan bahan nylon ataupun chrome, dan kursi yang identik besar ataupun kecil..

Kebutuhan Investasi awal Rising adalah sebesar Rp500.693.705 yang mana dibutuhkan untuk kebutuhan biaya peralatan, perlengkapan, pemasaran, bahan baku, Gedung dan kas awal. Investasi awal ini berasal dari tabungan pribadi penulis dan Sebagian bantuan dari orang tua penulis.

Rising beroperasi selama 5 Hari dengan jam kerja 9 Jam dari pukul 08.00 – 17.00

Rising menggunakan sebuah analisis kelayakan investasi untuk mengetahui tingkat kelayakan bisnis ini dengan menggunakan analisis *payback period* dengan waktu kembali selama 2 Tahun 2 Bulan 23 Hari, *Net Present Value* yang positif sebesar Rp. 1.921.059.155, *Profitability Index* sebesar 4,84 dan *Break Even Point* yang selalu mendapat hasil positif dalam waktu 5 tahun

Kata Kunci : Kursi, *Office Equipment*, *Rising*, *Rising Chair Equipment*

© Hak cipta milik IBI KKK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



I. PENDAHULUAN

C Konsep Bisnis

Nama Usaha yang akan didirikan adalah Rising yang berlokasi di Narogong, Bekasi

Rising ini merupakan sebagai tempat untuk menyediakan setiap *office equipment* yang dibutuhkan. Dengan mengembangkan bisnis ekspansi ini perlu diperhatikan apa yang masyarakat kita sukai dan meyakinkan bahwa kita sebagai penyedia peralatan bagi setiap apa yang dibutuhkan masing-masing pihak. Kebutuhan masyarakat akan berbagai produk *furniture / office equipment* ini tidak akan pernah kehilangan pasarnya. Pengembangan bisnis ini pun perlu sumber daya manusia yang cukup tinggi dan maka itu bisnis menengah ini bisa membantu masyarakat yang belum mendapatkan pekerjaan dan juga berpendidikan rendah untuk bisa mengembangkan potensi mereka.

Visi dan Misi Perusahaan

a. Visi

Visi dari Rising adalah Menjadikan *Team Work* sebagai kekuatan dari bisnis kami sehingga bisa menghasilkan produk berkualitas serta memberikan pelayanan yang terbaik dan kuat bersaing dengan berbagai persaingan internasional.

b. Misi

Misi dari Rising adalah sebagai berikut;

1. Menghasilkan produk *furniture* dengan kualitas tinggi.
2. Mengelola dan mengembangkan SDM.
3. Menjalani kerja sama sebagai mitra bisnis dan para *business partner* untuk menghasilkan keuntungan jangka panjang.
4. Menerka dan mengimplementasikan segala peralatan yang dibutuhkan setiap keinginan *customer*.

Peluang Bisnis

Peluang Bisnis ini sangat besar di Indonesia, Ketertarikan masyarakat terhadap perlengkapan rumah tangga seperti meja, kursi, lemari, rak dan mebel lainnya meningkat dari tahun ke tahun. Demi meraih berkembangnya produk dan mencapai target yang kita miliki perlu diperhatikan beberapa hal dari segi kualitas produk, perilaku konsumen dan kreatif serta inovasi dalam produk, Agar dapat menjadi lebih baik dari pada pesaing dan konsumen bisa menikmati hasil barang yang kita hasilkan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Kebutuhan Dana

Dana yang diperlukan untuk mendirikan usaha Rising ini berasal dari modal pribadi dan pemberian dari orang tua yang dimana dana tersebut digunakan untuk memenuhi beberapa kebutuhan yang membantu jalannya proses operasional dari Rising. Modal awal yang dibutuhkan untuk menjalankan operasional Rising adalah sebesar **Rp. 500.693.950**. Yang termasuk sebagai usaha dengan skala usaha menengah.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





II. RENCANA PRODUK/ JASA, KEBUTUHAN OPERASIONAL, DAN MANAJEMEN

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

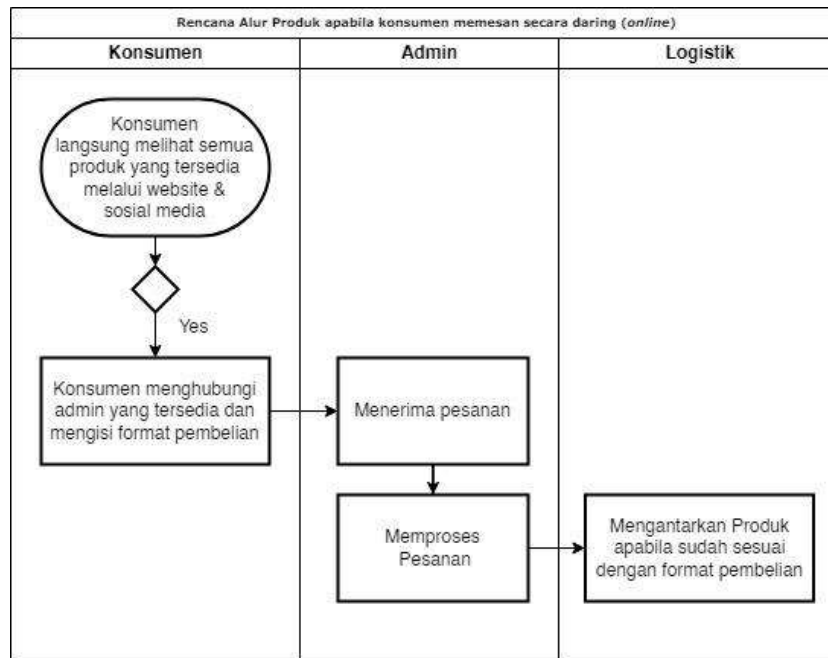
Rencana Alur Produk

Setiap bisnis tentukan memiliki proses yang berjalan didalamnya. Rising merupakan jenis usaha di bidang kuliner yang mementingkan kualitas produk. Berikut adalah rencana alur produk dari Rising :

a. Secara Daring (*Online*)

- 1) Konsumen langsung melihat semua produk via website maupun sosial media lainnya.
- 2) Lalu bisa langsung hubungi admin yang tersedia dan mengisi format yang dibutuhkan.
- 3) Bagian administrasi bisa langsung menerima pesanan dan memproses apa yang konsumen mau.
- 4) Apabila produk sudah siap, barang akan langsung diproses dikirim sesuai alamat yang dituju dengan logistik maupun dengan trunk pribadi.

Rencana Alur Produk Secara *Online* atau Daring



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

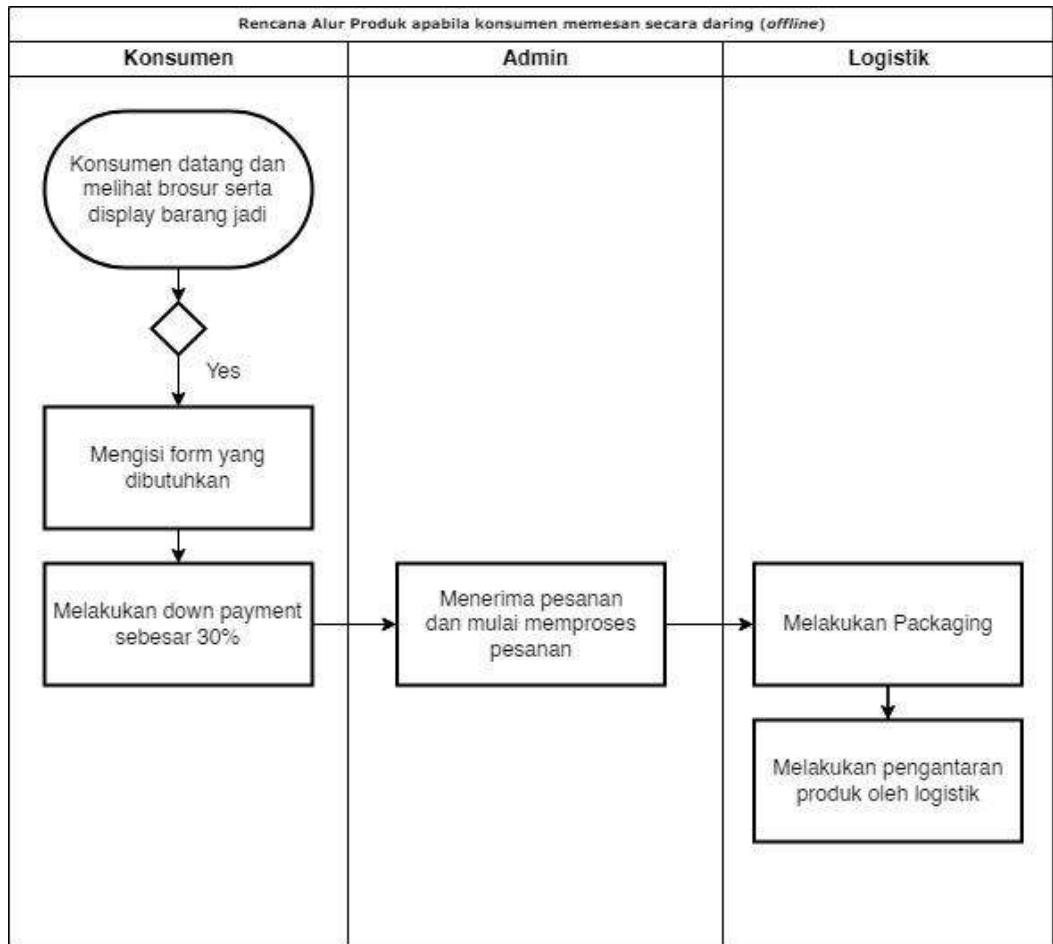
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- b. Secara Luring (*Offline*)
- 1) Konsumen bisa langsung datang dan melihat brosur serta melihat display barang yang perusahaan jual.
 - 2) Konsumen bisa langsung memesan dengan memberikan form yang dibutuhkan
 - 3) Pesanan bisa langsung diproses apabila 30% dari pembelian sudah dibayar terlebih dahulu
 - 4) Bagian administrasi akan langsung mengecek proses pembuatan selama barang produksi dibuat.
 - 5) Melakukan packaging dan langsung diproses oleh truk pribadi atau logistik yang kita sediakan

Rencana Alur Produk Secara *Offline* atau Luring



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan

Bahan baku merupakan salah satu sumber daya utama dalam suatu usaha. Rising perlu mengawasi persediaan bahan baku yang ada agar setiap produk akan tetap terkendali. Pengendalian bahan baku perlu dilakukan dengan stok opnam pada setiap awal bulan, setiap transaksi yang ada dan akhir bulan sebagai tutup bulan. *Restock* akan terus dilakukan apabila barang yang sering digunakan berjumlah sedikit akan melakukan order kembali kepada pemasok untuk tetap siap dengan stok yang kita butuhkan. Metode pencatatan yang dilakukan oleh Rising adalah *FIFO (First In First Out)* agar keuangan dan modal yang keluar tetap teratur serta tidak memenuhi tempat penyimpanan.

Untuk pengadaan bahan baku akan direncanakan kebutuhan bahan baku, akan ditemukan beberapa pemasok yang sesuai, dan akan dilakukan pemesanan. Seluruh kegiatan pengadaan bahan baku disesuaikan dengan anggaran yang telah ditetapkan untuk menjaga efisiensi. Bahan baku yang sudah dipesan akan ditempatkan di tempat penyimpanan, sesuai lokasi nya masing-masing.

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha

Peralatan juga merupakan salah satu bentuk aktiva dalam perusahaan yang biasanya bernilai cukup besar yang digunakan untuk menjalankan kegiatan perusahaan. Berikut adalah rencana penggunaan peralatan di Rising :

Peralatan Operasional Rising

Biaya Peralatan Tahun 2022					
No.	Peralatan	Harga	Unit	Total	
1	Bor Tangan	Rp 600.000	6	Rp	3.600.000
2	Bor Angin	Rp 675.000	6	Rp	4.050.000
3	Bor duduk	Rp 3.300.000	4	Rp	13.200.000
4	Mesin Bobok	Rp 2.500.000	2	Rp	5.000.000
5	Mesin Asah	Rp 6.500.000	2	Rp	13.000.000
6	Mesin Amplas	Rp 1.500.000	2	Rp	3.000.000
7	Kompresor	Rp 875.000	2	Rp	1.750.000
8	Alat Jahit	Rp 1.200.000	1	Rp	1.200.000
9	Generator	Rp 12.000.000	1	Rp	12.000.000
10	Alat potong kayu	Rp 3.400.000	1	Rp	3.400.000
11	Genset	Rp 25.000.000	1	Rp	25.000.000
12	Katrol	Rp 150.000	3	Rp	450.000
13	Trolley	Rp 300.000	2	Rp	600.000
14	Alat Lem	Rp 400.000	3	Rp	1.200.000
15	Triplek 40m	Rp 120.000	4	Rp	480.000
16	Alat potong busa	Rp 150.000	3	Rp	450.000
17	Gergaji potong	Rp 800.000	2	Rp	1.600.000
18	Gergaji Mesin	Rp 1.000.000	2	Rp	2.000.000
19	Printer	Rp 1.500.000	1	Rp	1.500.000
Total				Rp	93.480.000

Perlengkapan merupakan salah satu bentuk aktiva dalam perusahaan yang terdiri dari bahan pembantu yang dimana dalam menjalankan sebuah usaha, perlengkapan dibutuhkan sebagai bahan atau barang pendukung berjalannya proses operasional suatu usaha atau bisnis. Perlengkapan sendiri merupakan barang yang bersifat bisa habis apabila digunakan secara berkala. Berikut merupakan perkiraan perlengkapan yang dibutuhkan oleh Keku Bake

Hak Cipta milik IBI Kwik Kian Gie School of Business dan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin seluruh atau sebagian isi atau uraian karya tulis ini tanpa mengutipkan dari sumbernya.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Perlengkapan Operasional Keku Bake

Biaya Perlengkapan Tahun 2023				
Perlengkapan	Unit	Satuan	Harga	Total
Hyd CS 85 Chrome	24	Buah	Rp 44.000	Rp 1.056.000
Hyd GS 389 uk 100 Chrome	50	Buah	Rp 45.000	Rp 2.250.000
Hyd Ena 160 Chrome	6	Buah	Rp 45.000	Rp 270.000
Hyd GS 003/ CS 85	50	Buah	Rp 35.000	Rp 1.750.000
Hyd GS 389 uk 120	18	Buah	Rp 35.000	Rp 630.000
Hyd GS 389 uk 100	50	Buah	Rp 37.400	Rp 1.870.000
Hyd GS 120	50	Buah	Rp 35.000	Rp 1.750.000
Slong Song	470	Buah	Rp 3.000	Rp 1.410.000
Roda CW 05 Chrome/ JL 05	250	Buah	Rp 6.000	Rp 1.500.000
Roda CW 11 Velg	200	Buah	Rp 11.000	Rp 2.200.000
Footring SC 45 HN Chrome	2	Buah	Rp 125.000	Rp 250.000
Footring BP 02 Chrome	28	Buah	Rp 110.000	Rp 3.080.000
Footring 45 Cr	23	Buah	Rp 120.000	Rp 2.760.000
Footring 40 cm hitam	11	Buah	Rp 96.000	Rp 1.056.000
KK 280 Elegant	46	Buah	Rp 34.000	Rp 1.564.000
KK 300 NY	36	Buah	Rp 45.000	Rp 1.620.000
KK 320 Ny WXJ 19	50	Buah	Rp 65.000	Rp 3.250.000
KK 320 S 23-2 mdl tinggi NY	5	Buah	Rp 70.000	Rp 350.000
KK 320 PP Elegant	32	Buah	Rp 44.000	Rp 1.408.000
KK 350 NY WXJ 19	31	Buah	Rp 75.000	Rp 2.325.000
Kaki WXJ 08 uk 350	10	Buah	Rp 130.000	Rp 1.300.000
KK WXJ 08 uk 300	6	Buah	Rp 125.000	Rp 750.000
KK WXJ 8 uk 330	28	Buah	Rp 120.000	Rp 3.360.000
KK WXJ 02 uk 340 All	1	Buah	Rp 180.000	Rp 180.000
KK WXJ 04 uk 330	6	Buah	Rp 170.000	Rp 1.020.000
Kaki SB 037/ SY 08	5	Buah	Rp 250.000	Rp 1.250.000
Kaki U HM 02	50	Buah	Rp 99.000	Rp 4.950.000
Kaki HM 09 W	14	Buah	Rp 125.000	Rp 1.750.000
Kaki HM 02 Chrome	30	Buah	Rp 204.000	Rp 6.120.000
Rangka EC 7050	18	Buah	Rp 389.500	Rp 7.011.000
Rangka ALVT Honda	3	Buah	Rp 405.000	Rp 1.215.000
Rangka Staking 701 L 150	21	Buah	Rp 85.000	Rp 1.785.000
Rangka NL 02	10	Buah	Rp 96.000	Rp 960.000
PPL 150	26	Buah	Rp 27.000	Rp 702.000
Busa L 150	11	Buah	Rp 44.000	Rp 484.000
Busa L 155	50	Buah	Rp 52.250	Rp 2.612.500

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKIKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKIKG.



Rangka Davit Rollan	3	Buah	Rp 200.000	Rp 600.000
Papan D/Rollan	2	Buah	Rp 29.000	Rp 58.000
Busa D 050	9	Buah	Rp 38.500	Rp 346.500
PU Bar	27	Buah	Rp 67.500	Rp 1.822.500
Busa L 350	3	Buah	Rp 27.500	Rp 82.500
Rangka Dynamic 602	41	Buah	Rp 150.000	Rp 6.150.000
Rangka C100	29	Buah	Rp 130.000	Rp 3.770.000
Papan D 310/110	8	Buah	Rp 24.000	Rp 192.000
Busa D 310	3	Buah	Rp 52.500	Rp 157.500
Papan L 400	58	Buah	Rp 22.000	Rp 1.276.000
Busa L 400	23	Buah	Rp 54.000	Rp 1.242.000
Papan L 450	17	Buah	Rp 27.000	Rp 459.000
Busa L 450	9	Buah	Rp 52.300	Rp 470.700
Busa L 500	2	Buah	Rp 55.500	Rp 111.000
PEL 530	6	Buah	Rp 75.000	Rp 450.000
Papan ddk 540	20	Buah	Rp 21.000	Rp 420.000
PP 540	4	Buah	Rp 31.000	Rp 124.000
PP 560	27	Buah	Rp 60.000	Rp 1.620.000
Busa L 560	6	Buah	Rp 44.500	Rp 267.000
Sandaran HD 01 + SC 84 L 570	26	Buah	Rp 96.250	Rp 2.502.500
Mekanis SC 84 Plat	20	Buah	Rp 30.250	Rp 605.000
PP L 580	35	Buah	Rp 80.000	Rp 2.800.000
Busa L 580	6	Buah	Rp 62.500	Rp 375.000
PP 650	15	Buah	Rp 75.000	Rp 1.125.000
Busa L 650	5	Buah	Rp 78.000	Rp 390.000
Busa L 710	1	Buah	Rp 88.000	Rp 88.000
Papan sand D 9 layer	3	Buah	Rp 42.500	Rp 127.500
Papan ddk 8400	10	Buah	Rp 19.500	Rp 195.000
Busa ddk 8400 YS 04 Tebel	10	Buah	Rp 58.900	Rp 589.000
Busa ddkan YS 04 tipis	9	Buah	Rp 45.500	Rp 409.500
Papan ddkan Milan	1	Buah	Rp 19.500	Rp 19.500
Busa ddkan Milan	1	Buah	Rp 58.900	Rp 58.900
Papan L 800	9	Buah	Rp 50.000	Rp 450.000
Busa L 800	10	Buah	Rp 132.150	Rp 1.321.500
PP L810	21	Buah	Rp 44.500	Rp 934.500
Busa L810	6	Buah	Rp 104.250	Rp 625.500
Busa 378	4	Buah	Rp 89.500	Rp 358.000
PP L 820	6	Buah	Rp 50.000	Rp 300.000
Busa L 820	2	Buah	Rp 132.150	Rp 264.300

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PP L 830	12	Buah	Rp 44.500	Rp 534.000
Busa L 830	5	Buah	Rp 111.250	Rp 556.250
PP L 840 / 366	8	Buah	Rp 50.000	Rp 400.000
Busa L 840 / 366	4	Buah	Rp 132.150	Rp 528.600
PP L 850 / 367 / 372	8	Buah	Rp 42.500	Rp 340.000
Busa L 850	7	Buah	Rp 104.250	Rp 729.750
PP L 860	7	Buah	Rp 50.000	Rp 350.000
PP L 870	4	Buah	Rp 41.500	Rp 166.000
Busa L 870	5	Buah	Rp 101.000	Rp 505.000
Papan Falco I	1	Buah	Rp 51.500	Rp 51.500
Busa Falco I	1	Buah	Rp 171.000	Rp 171.000
Papan Falco II	1	Buah	Rp 44.000	Rp 44.000
Busa Falco II	2	Buah	Rp 151.000	Rp 302.000
Rangka Arco I	1	Buah	Rp 412.500	Rp 412.500
Busa Arco I	1	Buah	Rp 115.000	Rp 115.000
Papan L large	11	Buah	Rp 95.000	Rp 1.045.000
Papan L 1 Layer	3	Buah	Rp 120.000	Rp 360.000
Papan L 3 med layer Batista II	17	Buah	Rp 105.000	Rp 1.785.000
PP L 3 + layer Batista I	2	Buah	Rp 120.000	Rp 240.000
PP L 3	5	Buah	Rp 90.000	Rp 450.000
PP L medium	6	Buah	Rp 80.000	Rp 480.000
Papan L 5 montok Medium layer	21	Buah	Rp 175.100	Rp 3.677.100
Papan L 5 montok + layer	21	Buah	Rp 234.700	Rp 4.928.700
Papan L Montok tp layer	16	Buah	Rp 200.000	Rp 3.200.000
Busa L 900	1	Buah	Rp 275.000	Rp 275.000
Busa EC 900 tinggi	1	Buah	Rp 178.000	Rp 178.000
Busa EC 900 tinggi tipis	2	Buah	Rp 160.200	Rp 320.400
Busa EC 900 pendek tipis	2	Buah	Rp 151.200	Rp 302.400
Busa Vial	3	Buah	Rp 121.000	Rp 363.000
Busa Vial tipis	12	Buah	Rp 108.900	Rp 1.306.800
Busa Kepala bos xl	2	Buah	Rp 27.100	Rp 54.200
Busa Bos XL	6	Buah	Rp 175.800	Rp 1.054.800
Mekanis SC 83	2	Buah	Rp 36.000	Rp 72.000
Mekanis SC 84	50	Buah	Rp 52.000	Rp 2.600.000
Mekanis SC 84 AC	50	Buah	Rp 58.000	Rp 2.900.000
Mekanis SC 87	50	Buah	Rp 48.400	Rp 2.420.000
Mekanis Bar Manual	25	Buah	Rp 19.000	Rp 475.000
Mekanis NG 003 B	50	Buah	Rp 55.000	Rp 2.750.000
Mekanis NG 012	1	Buah	Rp 100.000	Rp 100.000

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Breket HDK L	20	Buah	Rp 30.000	Rp 600.000
Mekanis NT 002	9	Buah	Rp 130.000	Rp 1.170.000
Mekanis HDT NB 002 B	50	Buah	Rp 220.000	Rp 11.000.000
AR SF 6022 Wood	5	Buah	Rp 500.000	Rp 2.500.000
AR HF PU 02	25	Buah	Rp 140.000	Rp 3.500.000
AR Clurit	2	Buah	Rp 92.500	Rp 185.000
AR Z besar PU	3	Buah	Rp 115.000	Rp 345.000
AR UC L/R	8	Buah	Rp 135.000	Rp 1.080.000
AR JS 03	8	Buah	Rp 225.000	Rp 1.800.000
JS 26 1 / STB M 8-4	38	Buah	Rp 142.500	Rp 5.415.000
AR 09	7	Buah	Rp 110.000	Rp 770.000
AR 77 besar	7	Buah	Rp 89.500	Rp 626.500
AR PP 066	1	Buah	Rp 70.000	Rp 70.000
AR Latium	2	Buah	Rp 220.000	Rp 440.000
AR W 066	7	Buah	Rp 115.000	Rp 805.000
AR PP 198	50	Buah	Rp 75.000	Rp 3.750.000
STB M8 H0	500	Buah	Rp 4.250	Rp 2.125.000
STB 10 M8	60	Buah	Rp 2.750	Rp 165.000
AR Naik turun	5	Buah	Rp 140.000	Rp 700.000
AR 022 PP	3	Buah	Rp 45.000	Rp 135.000
AR PP 24 - 1 . 305 / 307	29	Buah	Rp 33.000	Rp 957.000
YA 2618 530 / 308 / 3011	50	Buah	Rp 50.000	Rp 2.500.000
Tangan PP 057 / AR 022 u/ L 570 / 590 / B16	20	Buah	Rp 65.000	Rp 1.300.000
AR 07	25	Buah	Rp 85.500	Rp 2.137.500
AR 011 / 711 . 400 / 450 / 540 / 580	19	Buah	Rp 85.500	Rp 1.624.500
AR PP 03 / 909	6	Buah	Rp 50.000	Rp 300.000
AR 801	38	Buah	Rp 89.500	Rp 3.401.000
Pipa L STB 04 R/L	32	Buah	Rp 35.750	Rp 1.144.000
ACN 01	400	Buah	Rp 5.500	Rp 2.200.000
HDK 01	600	Buah	Rp 5.700	Rp 3.420.000
Head Rest LL 099	2	Buah	Rp 150.000	Rp 300.000
Variasi siku staines	18	Buah	Rp 40.000	Rp 720.000
Besi Variasi 18 cm	12	Buah	Rp 20.000	Rp 240.000
Besi Variasi 12 cm	17	Buah	Rp 40.000	Rp 680.000
Lampu 18 Watt	20	Buah	Rp 12.000	Rp 240.000
Total Perlengkapan				Rp 195.844.400

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Penguji tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



III. STRATEGI BISNIS

C Segmentasi Pasar

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Segmentasi Geografis

Segmentasi geografis membagi pasar menjadi wilayah atau unit geografis, seperti negara, kota, dan kabupaten. Karena perbedaan geografis atau regional, orang memiliki kebutuhan dan keinginan yang berbeda. Secara geografis, Rising mengambil wilayah Bekasi sebagai wilayah pelayanan. Rising menerima pesanan di wilayah Bekasi karena memungkinkan pelaku usaha untuk memberikan pelayanan yang maksimal dengan mengutamakan keamanan pengiriman produk ke tangan konsumen, karena Rising benar-benar menjaga kualitas produk hingga sampai ke tangan konsumen dengan benar.

2. Segmentasi Demografis

Segmentasi Demografis dibagi menjadi kelompok berdasarkan variabel tertentu seperti usia, jenis kelamin, pendapatan, pekerjaan, Pendidikan, generasi dan profesi.

Berdasarkan segmentasi demografis tersebut Rising merupakan perusahaan yang segmentasi demografis nya dari remaja hingga dewasa yang berjenjang usia 16 tahun keatas dengan jenis kelamin laki-laki dan perempuan yang memiliki pendapatan perkapita diatas Rp 3.000.000 (Tiga Juta Rupiah)

3. Segmentasi Psikografis

Segmentasi psikologis membagi pasar menjadi kelompok-kelompok yang berbeda berdasarkan kelas sosial, gaya hidup atau ciri-ciri kepribadian. Berdasarkan segmentasi geografis, Rising berfokus pada segmentasi psikologis sebagai berikut:

- Kelas sosial, segmentasi Rising berfokus pada kelas sosial menengah ke atas dan atas.
- Lifestyle, segmen Rising berfokus pada mereka yang memiliki gaya hidup berorientasi konsumsi yang lebih suka menghabiskan waktu di luar ruangan.

Target Pasar

Target pasar dari Rising adalah masyarakat kalangan menengah ke atas yang berdomisili di sekitar wilayah Bekasi yang memiliki gaya hidup konsumtif dan ingin mendapatkan sesuatu dengan cara yang praktis dengan menggunakan perangkat elektronik atau *gadget* mereka.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Marketing Mix

a) *Product*

1. R 9550 AUC
2. Akina
3. R 5000 AL
4. R 5050 AUC
5. R 9365 AUC
6. R 600

b) *Price*

Range harga mulai dari Rp. 950.000 – Rp. 4.300.000 sesuai dengan pilihan produk yang diinginkan.

c) *Place*

Lokasi terletak di Jalan Caringin No.8, Bojong Menteng, Kec Rawalumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat 17117.

d) *Promotion*

1. Advertising : Melalui Instagram Ads, dan menampilkan produk di *showroom*.
2. Sales Promotion : Kupon diskon melalui media sosial
3. Direct Marketing : Menggunakan fitur-fitur yang ada di media sosial untuk memasarkan produk.

Rencana Organisasi dan Kebutuhan Tenaga Kerja

Rencana Kompensasi Tenaga Kerja “Keku Bake”

Rising membutuhkan 15 tenaga kerja yang masing-masing memiliki jenis pekerjaan yang berbeda-beda sesuai dengan penempatan divisi mereka masing-masing. Setiap tenaga kerja diwajibkan mengikuti jam kerja Rising yang dimulai dari hari Senin hingga Jumat dengan waktu kerja 9 Jam perharinya mulai pukul 8.00 WIB sampai dengan 17.00 WIB.

Rencana Kompensasi Tenaga Kerja Keku Bake

1. Manajer	: Rp. 7.000.000
2. Operator	: Rp. 3.800.000
3. Administrtrasi	: Rp. 3.800.000
4. Marketing	: Rp. 3.800.000
5. Staff Akuntan	: Rp. 4.500.000
6. Staff Produksi	: Rp. 2.300.000

Rencana Keuangan

Dengan melakukan lima analisis yaitu pada analisis *Payback Period* (PP) diperkirakan Rising akan mencapai titik balik modal dalam waktu 3 Tahun 2 Bulan 23 Hari, untuk *Net Present Value* nilainya lebih besar daripada 0 yaitu Rp. 1.921.059.155, sedangkan analisis *Break-Even Point*, nilai penjualan Rising lebih tinggi daripada nilai BEP, maka bisnis Rising dapat direkomendasikan dan layak untuk dijalankan.

Analisis Resiko Usaha

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Dalam menjalankan usaha pastinya akan ada resiko yang ditanggung. Dengan adanya hal ini dimaksudkan agar bisnis tetap berjalan dengan baik. Semua bisnis yang berjalan pastinya memiliki keunggulan serta kelemahan masing masing yang dimana apabila kelemahan dari sebuah bisnis semakin banyak akan semakin besar resiko yang akan didapatkan. Namun kelemahan tersebut dapat di hindari apabila perusahaan mampu mengembangkan keunggulan yang dimiliki. Resiko yang dimiliki oleh Rising adalah:

- A. Rising belum memiliki nama yang cukup besar
- B. Sering ditemukan karyawan dan pemasok yang kurang jujur atau melakukan kecurangan
- C. Munculnya pesaing baru
- D. Pandemi yang berkelanjutan

Antisipasi Resiko Usaha

Berikut adalah rencana pengendalian yang akan dilakukan oleh Rising dalam mengantisipasi resiko :

- a. Yang akan diutamakan adalah internal yang dimiliki oleh Rising, Membangun sistem yang bisa digerakan oleh setiap orang didalam perusahaan sehingga bisa menciptakan kerja sama dan memberikan motivasi satu sama lain.
- b. Jika Rising tidak diketahui secara luas oleh masyarakat, yang perlu dilakukan adalah melakukan publisitas secara intensif agar masyarakat sekitar mengetahui keberadaan Rising. Promosi akan berupa penawaran promosi 89 bulanan, mengadakan giveaway dan bermain game melalui fitur interaktif yang disediakan oleh Instagram melalui media sosial.
- c. Jika pemasok mengalami masalah dan keterlambatan pengiriman bahan baku, Rising akan mengantisipasi masalah tersebut dengan menyiapkan pemasok cadangan agar operasional Rising dapat terus berjalan dengan efisien

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau melakukan tindakan yang sama tanpa izin IBI KKG.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI KKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperjualbelikan atau seluruhnya atau sebagian tulisan ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI KKG.

**PERSETUJUAN RESUME
KARYA AKHIR MAHASISWA**

Celah terima dari

Nama Mahasiswa / I :

Ridho Setya Winata

: 76180240

Tanggal Sidang : 21 October 2022

Judul Karya Akhir

: Pengembangan Bisnis office equipment "Rising"
di Naragong, Bekasi

Jakarta, _____ / _____ 20 _____

Mahasiswa

([Signature])

Pembimbing

([Signature]
Supriyanto, S. A. S. M. S.