# DAFTAR ISI

**PENGESAHAN** i

**KATA PENGANTAR** ii

**ABSTRAK** iv

**ABSTRACT** v

**DAFTAR ISI** vi

**DAFTAR TABEL** ix

**DAFTAR GAMBAR** xii

**DAFTAR LAMPIRAN** xiii

**BAB I:** **PENDAHULUAN** 1

A. Ide Bisnis 1

B. Gambaran Usaha 10

C. Besarnya Peluang Bisnis 12

D. Kebutuhan Dana 13

**BAB II: LATAR BELAKANG PERUSAHAAN** 14

1. Data Perusahaan 14
2. Biodata Pemilik Usaha 14
3. Jenis dan Ukuran Usaha 15

**BAB III: ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING** 18

1. Trend dan Pertumbuhan Industri 18
2. Analisis Pesaing 20
3. Analisis PESTEL 22
4. Analisis Lima Kekuatan Persaingan Porter 26
5. Analisis Faktor Kunci Sukses (*Competitive Profile Matrix* /CPM) 28
6. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT *Analysis*) 35

**BAB IV: ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN** 50

1. Produk / Jasa yang Dihasilkan 50
2. Gambaran Pasar 57
3. Target Pasar yang Dituju 60
4. Strategi Pemasaran 62
5. Strategi Promosi 65

**BAB V: RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL** 68

1. Proses Operasi 68
2. Nama Pemasok 71
3. Deskripsi Rencana Operasi 73
4. Rencana Alur Produk atau Jasa 79
5. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan 81
6. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha 82
7. Layout Bangunan Tempat Usaha 87

**BAB VI: RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA** 89

1. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja 89
2. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja 90
3. Uraian Kerja (*Job Description*) 91
4. Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan 93
5. Struktur Organisasi Perusahaan 97
6. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan 99

**BAB VII: RENCANA KEUANGAN** 105

1. Sumber dan Penggunaan Dana 105
2. Biaya Pemasaran Tahunan 106
3. Biaya Administrasi dan Umum 107
4. Biaya Tenaga Kerja 108
5. Biaya Peralatan dan Perlengkapan 109
6. Biaya Bahan Baku 113
7. Biaya Pemeliharaan 114
8. Biaya Sewa Gedung / Bangunan 115
9. Biaya Utilitas 116
10. Biaya Penyusutan Peralatan 121
11. Proyeksi Keuangan 121
12. Proyeksi Laba-Rugi 122
13. Proyeksi Laporan Arus Kas 122
14. Proyeksi Neraca 124
15. Analisis Kelayakan Investasi 124
16. *Net Present Value* (NPV) 125
17. *Internal Rate of Return* (IRR) 126
18. *Payback Period* (PP) 128
19. *Profitability Index* (PI) 129
20. Analisis Kelayakan Usaha 129

**BAB VIII: ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA** 131

1. Dampak terhadap Masyarakat Sekitar 131
2. Dampak terhadap Lingkungan 132
3. Analisis Risiko Usaha 133
4. Antisipasi Risiko Usaha 134

**BAB IX: RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI** 136

**DAFTAR PUSTAKA** 141

**LAMPIRAN** 143