

LAMPIRAN

LAMPIRAN I

Daftar Nama Perusahaan

No	Kode	Nama Perusahaan
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk.
2	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.
3	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
4	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
5	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
6	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
7	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
8	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
9	BKSL	Sentul City Tbk.
10	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
11	CITY	Natura City Developments Tbk.
12	DILD	Intiland Development Tbk.
13	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
14	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
15	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk.
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
19	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.
20	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk.
21	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
22	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
23	LPLI	Star Pacific Tbk
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.
25	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
26	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
27	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
28	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
29	MTSM	Metro Realty Tbk.
30	NIRO	City Retail Developments Tbk.
31	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
32	POLL	Pollux Properties Indonesia Tb
33	PPRO	PP Properti Tbk.
34	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
35	RDTX	Roda Vivatex Tbk
36	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
37	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
38	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
39	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
40	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN II

Data Input SPSS

No	Kode	Tahun	M-SCORE	ACHANGE	BDOUT	AUDCHANGE
1	ADCP	2019	1	0.2135	0.3300	1
2	APLN	2019	1	-0.0417	0.3300	0
3	ASRI	2019	1	0.0480	0.3300	0
4	BIKA	2019	0	-0.1394	0.3300	0
5	BIPP	2019	0	0.0203	0.5000	0
6	BSDE	2019	0	0.0174	0.4000	0
7	CITY	2019	1	0.0108	0.3300	1
8	DILD	2019	1	0.0493	0.3300	1
9	DMAS	2019	0	0.0629	0.5000	0
10	DUTI	2019	1	0.0468	0.3300	1
11	FMII	2019	1	-0.0066	0.3300	0
12	GMTD	2019	1	0.0353	0.3300	0
13	GPRA	2019	1	0.0156	0.3300	1
14	INPP	2019	1	0.0906	0.5000	1
15	JRPT	2019	0	-0.0938	0.3300	0
16	KIJA	2019	1	-0.0522	0.3300	1
17	LPLI	2019	1	-0.1160	0.4400	1
18	MDLN	2019	1	0.1103	0.4000	1
19	MKPI	2019	0	0.0148	0.3300	0
20	MPRO	2019	1	0.1472	0.4000	1
21	NIRO	2019	1	0.0592	0.4000	0
22	MORE	2019	1	0.0340	0.5000	0
23	POLL	2019	1	-0.2343	0.2700	1
24	PPRO	2019	1	0.0386	0.4000	0
25	PWON	2019	1	0.0381	0.2700	0
26	REAL	2019	0	-0.0413	0.5000	1
27	RISE	2019	1	-0.1433	0.3300	0
28	SMDM	2019	0	0.1759	0.5000	0
29	TARA	2019	0	0.0177	0.5000	1
30	ADCP	2020	1	0.0904	0.5000	0
31	APLN	2020	1	-0.0043	0.3300	1
32	BAPA	2020	1	0.6601	0.4000	1
33	BCIP	2020	1	0.1899	0.5000	0
34	BEST	2020	1	0.0431	0.3300	0
35	BIKA	2020	0	0.1066	0.3300	0
36	BIPP	2020	1	5.7767	0.5000	0
37	BKSL	2020	1	-0.0008	0.3300	0
38	CITY	2020	0	-0.2083	0.3300	1

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta Milik IBIKKG (Institute of Business and Information Kwik Kian Gie)



No	Kode	Tahun	M-SCORE	ACHANGE	BDOUT	AUDCHANGE
52	DILD	2020	1	0.0173	0.3300	1
53	DMAS	2020	1	0.0033	0.5000	0
54	DUTI	2020	1	-0.0872	0.3300	0
55	ELTY	2020	1	0.3160	0.5000	1
56	FMII	2020	0	-0.0305	0.4000	1
58	GPRA	2020	1	-0.0466	0.5000	0
59	GWSA	2020	1	0.4867	0.3300	1
60	INPP	2020	1	-0.0183	0.4000	1
61	JRPT	2020	1	0.3535	0.3300	0
62	KIJA	2020	1	-0.0178	0.3300	1
63	LPLI	2020	1	0.6344	0.3300	1
64	MDLN	2020	0	0.0116	0.4000	0
65	MKPI	2020	1	0.3705	0.3300	1
66	MMLP	2020	1	0.6689	0.4000	1
67	MPRO	2020	1	-0.0114	0.3300	1
69	MTSM	2020	1	-0.0251	0.2700	1
70	NIRO	2020	1	-0.0410	0.3300	1
71	MORE	2020	1	-0.0256	0.3300	0
72	POLL	2020	0	-0.0109	0.2700	0
73	PPRO	2020	1	0.1257	0.4000	1
74	PWON	2020	1	-0.0765	0.3300	1
75	RDTX	2020	1	-0.0417	0.1700	0
77	RISE	2020	1	0.2836	0.3300	1
78	SATU	2020	1	0.1277	0.5000	1
79	SMDM	2020	1	-0.0689	0.3300	0
80	TARA	2020	1	0.1257	0.4000	1
81	ADCP	2021	1	0.5329	0.5000	0
82	APLN	2021	1	0.3299	0.3300	0
84	BAPA	2021	1	0.7781	0.3300	1
85	BCIP	2021	0	-0.0286	0.4000	0
87	BIKA	2021	1	-0.0463	0.5000	1
88	BIPP	2021	1	0.2876	0.5000	1
89	BKSL	2021	1	-0.0237	0.2700	1
90	BSDE	2021	1	0.5572	0.4000	0
91	CITY	2021	1	0.3272	0.6700	1
92	DILD	2021	1	0.3936	0.3300	0
94	DUTI	2021	1	0.6269	0.3300	1
95	ELTY	2021	0	0.0001	0.5000	0
96	FMII	2021	1	0.5111	0.3300	0
97	GMTD	2021	1	-0.0786	0.5000	0
98	GPRA	2021	1	-0.0351	0.5000	0
99	GWSA	2021	1	-0.0350	0.5000	1
100	INPP	2021	1	0.2785	0.4000	0

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



No	Kode	Tahun	M-SCORE	ACHANGE	BDOUT	AUDCHANGE
101	JRPT	2021	1	-0.0257	0.5000	1
102	KIJA	2021	0	0.0333	0.4000	0
104	MDLN	2021	1	-0.0192	0.5000	1
105	MKPI	2021	1	-0.0244	0.3300	1
106	MMLP	2021	0	-0.0376	0.2700	0
107	MPRO	2021	1	-0.0402	0.3300	0
108	MTLA	2021	1	-0.0385	0.3300	0
109	MTSM	2021	1	-0.0934	0.3300	0
111	MORE	2021	1	0.9970	0.4000	1
113	PPRO	2021	1	-0.0167	0.3300	0
114	PWON	2021	1	0.4840	0.4000	1
115	RDTX	2021	0	-0.0945	0.3300	0
116	REAL	2021	1	0.0113	0.5000	0
117	RISE	2021	1	-0.0120	0.3300	1
119	SMDM	2021	1	0.1929	0.3300	1
120	TARA	2021	1	0.8671	0.4300	0

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN III

Hasil Pengujian SPSS



Hak Cipta milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Statistik Deskriptif

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
ACHANGE	120	-.23428	5.77670	.187388	.58030488
BDOUT	120	.1700	.6700	.383333	.0876043
AUDCHANGE	120	.0000	1.0000	.483333	.5018174
M-SCORE	120	.0000	1.0000	.808333	.3952626
Valid N (listwise)	120				

Statistics				
	ACHANGE	BDOUT	AUDCHANGE	M-SCORE
N	Valid	120	120	120
	Missing	0	0	0

AUDCHANGE					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	.0000	62	51.7	51.7	51.7
	1.0000	58	48.3	48.3	100.0
Total		120	100.0	100.0	

M-SCORE					
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	.0000	23	19.2	19.2	19.2
	1.0000	97	80.8	80.8	100.0
Total		120	100.0	100.0	



Uji Kesesuaian Koefisien Regresi / Pooling



Hak cipta dan hak milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	1.192	.329		3.625	.000
ACHANGE	.106	.069	.155	1.525	.130
BDOUT	-1.438	.818	-.319	-1.758	.082
AUDCHANGE	.167	.123	.212	1.351	.180
D1	-.408	.421	-.489	-.969	.335
D2	-.255	.425	-.305	-.598	.551
D1XACHANGE	.201	.246	.087	.818	.415
D1XBDOUT	1.279	1.040	.618	1.230	.221
D1XAUDCHANG	.004	.175	.004	.020	.984
D2XACHANGE	.198	.198	.109	.998	.320
D2XBDOUT	.772	1.063	.363	.726	.469
D2XAUDCHANG	-9.370E-5	.175	.000	-.001	1.000

a. Dependent Variable: M-SCORE

Menilai Keseluruhan Model

Block 0: Beginning Block

Iteration History^{a,b,c}

Iteration		-2 Log	Coefficients
		likelihood	Constant
Step 0	1	118.093	1.233
	2	117.274	1.428
	3	117.271	1.439
	4	117.271	1.439

a. Constant is included in the model.

b. Initial -2 Log Likelihood: 117.271

c. Estimation terminated at iteration number 4 because parameter estimates changed by less than .001.

1. Dilangit mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Block 1: Method = Enter

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Iteration History^{a,b,c,d}

Iteration	-2 Log likelihood	Constant	Coefficients		
			ACHANG E	BDOUT	AUDCHANG E
Step 1	106.625	1.768	.508	-2.655	.803
2	98.323	2.349	1.742	-4.258	1.238
3	93.360	2.744	4.054	-5.595	1.402
4	92.197	3.051	5.700	-6.394	1.501
5	92.094	3.149	6.362	-6.623	1.530
6	92.093	3.158	6.436	-6.644	1.533
7	92.093	3.159	6.437	-6.645	1.533

- a. Method: Enter
- b. Constant is included in the model.
- c. Initial -2 Log Likelihood: 117.271
- d. Estimation terminated at iteration number 7 because parameter estimates changed by less than .001.

Menilai Kesesuaian Koefisien

Omnibus Tests of Model Coefficients

		Chi-square	df	Sig.
Step 1	Step	25.178	3	.000
	Block	25.178	3	.000
	Model	25.178	3	.000

Hosmer and Lemeshow Test

Step	Chi-square	Df	Sig.
1	13.733	8	.089

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengujiannya hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengujiannya tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Koefisien Determinasi

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Model Summary

Step	-2 Log likelihood	Cox & Snell R Square	Nagelkerke R Square
1	92.093 ^a	.189	.303

a. Estimation terminated at iteration number 7 because parameter estimates changed by less than .001.

Matriks Klasifikasi

Classification Table ^a					
	Observed		Predicted		
			M-SCORE		Percentage Correct
			.0000	1.0000	
Step 1	M-SCORE	.0000	4	19	17.4
		1.0000	6	91	93.8
	Overall Percentage				79.2

a. The cut value is .500

Koefisien Regresi Logistik

Variables in the Equation

	B	S.E.	Wald	df	Sig.	Exp(B)	95% C.I. for EXP(B)	
							Lower	Upper
Step 1 a. CHANGE	6.437	2.441	6.954	1	.008	624.408	5.221	74670.056
BDOUT	-6.645	3.103	4.587	1	.032	.001	.000	.569
AUDCHANGE	1.533	.587	6.817	1	.009	4.633	1.466	14.645
Constant	3.159	1.242	6.469	1	.011	23.536		

a. Variable(s) entered on step 1: ACHANGE, BDOUT, AUDCHANGE.