

ABSTRAK

Mardysius / 74150224 / 2019 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Asisten Rumah Tangga *Instant Clean* / Pembimbing : Ir. Liaw Bun Fa, S.E., M.M.

Perusahaan *Instant Clean* adalah perusahaan jasa yang menyediakan asisten rumah tangga yang berkualitas. Perusahaan *Instant Clean* beroperasi di bagian Jakarta Barat dan tidak menutup kemungkinan bahwa perusahaan akan mengembangkan sayapnya ke seluruh Jakarta bahkan seluruh Indonesia.

Perusahaan ini didirikan oleh Mardysius dan memiliki kantor yang berlokasi di Duri Kosambi. Nantinya kantor ini akan digunakan sebagai tempat untuk melatih asisten rumah tangga yang baru serta sebagai tempat pendaftaran data klien ke perusahaan.

Yang membedakan antara perusahaan *Instant Clean* dengan perusahaan kompetitor lainnya adalah asisten rumah tangga yang disediakan oleh *Instant Clean* tidak tinggal bersama dengan klien. Mereka hanya akan bekerja selama 1,5 jam di rumah klien yang meliputi menyapu, mengepel, menyikat WC, mencuci piring, dan membawa pakaian kotor ke binatu. Hal ini juga akan membuat klien tidak perlu mengeluarkan biaya yang lebih untuk menanggung kehidupan asisten rumah tangga.

Target pasar dari perusahaan *Instant Clean* adalah keluarga dengan penghasilan menengah ke atas. Maka dari itu target yang akan dituju oleh *Instant Clean* adalah keluarga yang berdomisili di apartemen dengan jumlah keluarga 3-4 orang.

Bisnis ini membutuhkan 62 orang yang terdiri dari direktur, *finance*, *supervisor*, administrasi, *office boy*, tenaga pemasar, dan asisten rumah tangga. Tiap individu akan memiliki tugasnya masing-masing untuk menjaga keberlangsungan sistem di dalam perusahaan.

Bisnis ini diperkirakan membutuhkan dana sebesar Rp 276.640.900 untuk dijalankan. Dana ini kemudian akan dialokasikan ke pembelian peralatan, perlengkapan, menyewa ruko, biaya renovasi, dan mengurus perizinan menjadi perseroan komanditer.

Dilihat dari aspek keuangan, perusahaan *Instant Clean* dapat dikatakan layak dilihat dari *Payback Period*, *NPV*, *Profitability Index*, *IRR*, dan *BEP*. Rencananya usaha ini akan dijalankan selama 5 tahun. Hasil perhitungan NPV dari perusahaan *Instant Clean* adalah sebesar Rp 1.241.839.587 dengan modal disetor sebesar Rp 276.640.900

Kata kunci : Asisten , rumah tangga, bersih