

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PENGESSAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis	1
B. Gambaran Usaha	4
C. Besarnya Peluang Bisnis	6
D. Kebutuhan Dana	8
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	9
A. Data Perusahaan	9
B. Jenis dan Ukuran Usaha	11
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	13
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	13
B. Analisis Pesaing	14
C. Analisis PESTEL.....	16
D. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter	20
E. Analisis Faktor-faktor Kunci Kesuksesan (Competitive Profile Matrix)	23
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis)	27
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	33
A. Produk / Jasa yang Dihasilkan.....	33

B.	Gambaran Pasar	37
C.	Target Pasar yang Dituju	39
D.	Strategi Pemasaran	40
E.	Strategi Promosi	48
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL		52
A.	Proses Operasi	52
B.	Nama Pemasok	52
C.	Deskripsi Rencana Operasi	53
D.	Rencana Alur Jasa	59
E.	Rencana Alur Pengendalian Stok Pembantu Operasi Kerja	60
F.	Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	61
G.	Lay out Bangunan Tempat Usaha	63
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA		66
A.	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	66
B.	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	67
C.	Uraian Kerja (Job Description)	68
D.	Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	70
E.	Struktur Organisasi Perusahaan	73
F.	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	75
BAB VII RENCANA KEUANGAN		81
A.	Sumber dan Penggunaan Dana	81
B.	Biaya Pemasaran Tahunan	81
C.	Biaya Administrasi dan Umum	82
D.	Biaya Tenaga Kerja	83
E.	Biaya Penyusutan Peralatan	83
F.	Biaya Pemeliharaan	84
G.	Biaya Sewa Gedung/Bangunan	85
H.	Biaya Utilitas (Gas, Listrik, Air, Telepon, Internet, Perizinan)	86

I.	Biaya Peralatan dan Perlengkapan	89
J.	Proyeksi Keuangan	92
K.	Analisis Kelayakan Investasi	96
L.	Analisis Kelayakan Usaha	103
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA		105
A.	Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	105
B.	Dampak Terhadap Lingkungan	107
C.	Analisis Resiko Usaha	108
D.	Antisipasi Resiko Usaha	108
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF/REKOMENDASI		110
A.	Ringkasan Kegiatan Usaha	110
B.	Rekomendasi Visibilitas Usaha	113
DAFTAR PUSTAKA		115
LAMPIRAN		118