



BAB V

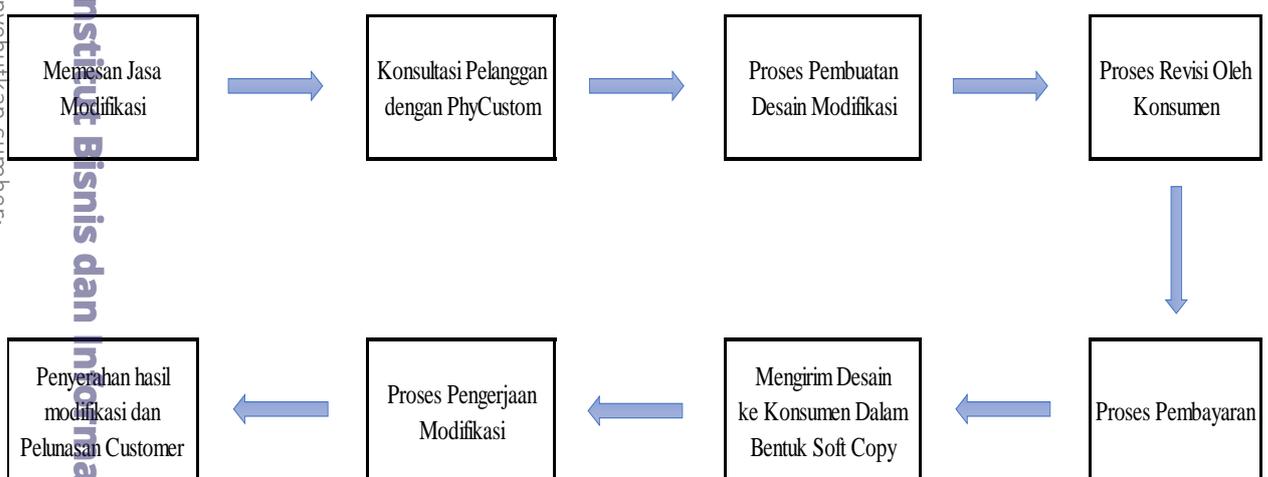
RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL

5.1 Proses Operasi Produk

Suatu perusahaan dalam memasarkan atau memperkenalkan produknya memerlukan suatu kegiatan operasi agar seluruh kegiatan yang dilakukan dapat berjalan dengan lancar. Menurut Jay Heizer, Barry Render, dan Chuck Munson (2017:42) operasi produk adalah serangkaian kegiatan yang menciptakan suatu nilai dalam bentuk barang dan jasa dengan mengubah *input* menjadi *output*. Kegiatan menciptakan barang atau jasa ini terjadi pada semua organisasi. Proses operasi sendiri terbagi menjadi tiga bagian, yaitu tahapan masukan atau *input*, tahapan proses, dan tahapan *output*. Dalam hal ini PhyCustom yang bergerak dapat bidang jasa otomotif modifikasi memiliki alur produksi sebagai berikut:

Gambar 5. 1

Proses Operasi PhyCustom



Sumber : PhyCustom.

Berdasarkan pada Gambar 5.1 di atas, berikut ini merupakan penjelasan dari alur proses operasi PhyCustom, yaitu:



- a. Pemesana Jasa PhyCustom**
- Dalam proses ini, konsumen datang ke bengkel untuk melakukan pemesanan dan menemui customer service untuk dihubungkan ke bagian konsultasi dari PhyCustom.
- b. Konsultasi Pelanggan**
- Setelah melakukan pemesanan, konsumen akan diarahkan ke bagian konsultasi. Pada tahap ini, konsumen dan tim PhyCustom akan berdiskusi tentang desain modifikasi yang diinginkannya agar hasilnya nanti tetap sesuai dengan keinginan konsumen. Dalam proses ini, konsumen dapat meminta desain modifikasinya disesuaikan dengan budget yang dimilikinya.
- c. Pembuatan Desain Modifikasi**
- Setelah desain modifikasi selesai didiskusikan, selanjutnya tim desain akan melakukan pembuatan sketsa modifikasi yang telah di pesan oleh konsumen. Proses pembuatan sketsa paling lambat tujuh hari.
- d. Proses Revisi oleh Customer**
- Setelah sketsa modifikasi telah selesai dibuat, maka akan langsung dikirimkan kepada konsumen. Pada tahap ini konsumen dapat kembali berkonsultasi apabila dirasa ada yang ingin dirubah. Konsumen diberikan maksimal tiga kali untuk merevisi hasil desain modifikasinya
- e. Pembayaran**
- Setelah hasil desain disetujui, maka proses selanjutnya adalah customer harus membayarkan tagihan sebelum sketsa modifikasi tersebut diserahkan kepada customer. Pembayaran dapat melalui account bank BCA dan BRI milik PhyCustom. Customer dapat membyaar uang muka terlebih dahulu, sebelum kendaraan dikerjakan oleh pihak PhyCustom.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



f. Mengirim Desain Modifikasi ke Customer

Setelah proses pembayaran dilunasi oleh customer, PhyCustom akan mengirimkan hasil sketsa modifikasinya kepada customer melalui soft copy.

g. Proses Pengerjaan Modifikasi

Pada tahap ini, kendaraan customer langsung dikerjakan oleh PhyCustom sesuai dengan perjanjian di awal. Estimasi pengerjaan tergantung dengan tingkat kesulitan modifikasinya.

h. Penyerahan Hasil Modifikasi dan Pelunasan Customer

Setelah kendaraan customer selesai dimodifikasi, kendaraan tersebut langsung diserahkan kepada pemiliknya. Sebelum customer membawa pulang kendaraannya, akan dilakukan uji coba terlebih dahulu apakah sudah sesuai keinginannya atau belum. Setelahnya, customer wajib melakukan pelunasan terhadap pembayarannya. Customer mendapatkan garansi dua minggu dimulai dari kendaraan dibawa pulang oleh customer. Dalam waktu dua minggu, apabila ada keluhan terhadap hasil modifikasinya, customer dapat Kembali ke bengkel PhyCustom.

5. Nama Pemasok

Pemasok merupakan faktor yang sangat penting dalam mendukung operasional suatu bisnis. Melalui pemasok, bisnis mendapatkan akses ke sumber daya yang sebelumnya tidak mereka miliki. Peran pemasok adalah pemasok bahan baku yang merupakan input yang diolah menjadi hasil produksi atau output perusahaan. Para pelaku bisnis juga harus mengembangkan hubungan yang erat dengan pemasok agar semua proses bisnis dapat berjalan lancar tanpa hambatan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Menurut Kotler dan Armstrong (2018:93) pemasok adalah mata rantai penting dalam suatu perusahaan untuk menghasilkan sebuah produk. Pemasok sebagai penyedia bahan baku maupun peralatan dan perlengkapan bagi suatu perusahaan untuk menjalankan usahanya. Dalam memilih pemasok harus dilakukan dengan teliti dan cermat agar tidak menyebabkan kerugian bagi perusahaan. Beberapa hal yang harus diperhatikan dalam memilih pemasok yaitu harga, ketersediaan, kualitas, dan lokasi pemasok. Selain itu semua, sebagai perusahaan yang akan menjalin mitra dengan pemasok juga harus menjalin dan menjaga hubungan baik dengan pemasok, karena hubungan yang dijalin sangat berguna untuk hubungan jangka panjang. Berikut merupakan pemasok sumber daya bagi PhyCustom:

a. Pemasok Peralatan dan Perlengkapan

1) Toko Aneka Teknik

Toko Aneka Teknik adalah pemasok yang menyediakan aksesoris maupun spareparts dari kendaraan yang dibutuhkan dalam proses modifikasi. Toko Aneka Teknik beralamat di Kompleks Bekasi Grand Centre Blok A No. 12, Jalan Cut Mutia, RT.001/RW.011, Margahayu, Kec. Bekasi Tim., Kota Bks, Jawa Barat 17113.

2) Toko Cat Karya Indah

Toko Cat Karya Indah adalah pemasok dari cat yang digunakan untuk pengecatan dalam proses modifikasi kendaraan. Toko Cat Karya Indah beralamat di Jl. Raya Siliwangi No.20, RT.001/RW.004, Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat 17114.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3) Cahaya Foto Copy

Cahaya Foto Copy adalah pemasok untuk ATK (Alat Tulis Kantor) seperti lakban atau solasi, ulpen, pensil, buku gambar, paper clip, penggaris, penghapus, drawing pen, dan lain-lain. Cahaya Foto Copy beralamat di Jl. Cilincing Baru 1 No.22, RT. 003/RW.001, Kecamatan Cilincing, Kelurahan Cilincing, Jakarta Utara, 14120

b. Pemasok Cadangan

Berikut adalah pemasok cadangan yang menjadi mitra PhyCustom dalam menjalankan usahanya. Pemasok cadangan akan berguna apabila sumber daya yang diperlukan tidak ditemukan di pemasok utama.

1) Toko Terang Jaya Motor

Toko Terang Jaya Motor adalah pemasok yang menyediakan aksesoris maupun spareparts dari kendaraan yang dibutuhkan dalam proses modifikasi. Toko Terang Jaya Motor beralamat di Jl. Bintara XIV No.7c, RT.002/RW.009, Bintara, Kec. Bekasi Bar., Kota Bks, Jawa Barat 17134.

2) Toko Cat Jaya Mandiri

Toko Cat Jaya Mandiri adalah pemasok dari cat yang digunakan untuk pengecatan dalam proses modifikasi kendaraan. Toko Cat Jaya Mandiri beralamat di Jl. Sultan Agung No.277, RT.003/RW.004, Medan Satria, Kecamatan Medan Satria, Kota Bks, Jawa Barat 17132.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berdasarkan Tabel 5.1 di atas mengenai rencana operasi, berikut penjelasan dari

masing-masing rencana yang disusun oleh PhyCustom:

a. Melakukan Survei Pasar

Langkah pertama yang dilakukan penulis untuk mendirikan usaha adalah dengan melakukan survei pasar. Survei pasar tren modifikasi dilakukan untuk mengetahui besaran peluang yang ada agar dapat mengetahui selera calon konsumen. Survei pasar juga dapat digunakan untuk menetapkan harga jasa yang ditawarkan nantinya.

b. Melakukan Survei Pesaing

Survei pesaing dilakukan untuk mengetahui apa saja strategi yang digunakan oleh pesaing sejenis dalam memasarkan produknya. Dengan melakukan survei pesaing kita juga dapat melihat kelemahan dan kelebihan dari pesaing yang telah berdiri lebih dulu. Setelah mengetahui kelemahan dan kelebihan tersebut, kita dapat menentukan strategi untuk meningkatkan kualitas dari usaha yang akan kita dirikan.

c. Pemilihan Lokasi

Pemilihan lokasi merupakan suatu hal yang harus diperhatikan dalam mendirikan sebuah usaha. Dalam memilih lokasi usaha, kita juga harus memperhatikan beberapa hal seperti letak strategisnya, lokais mudah atau tidaknya untuk diakses oleh konsumen, dan lingkungan sekitar lokasi pendirian. Maka dalam proses ini, penulis melakukan survei lokasi yang ada di daerah Kota Bekasi dan terletak di Griya Citra, Jl. H. Karim No. 3 Rt. 05/06, Jatikramat, Jatiasih, Jawa Barat. Lokasi tersebut mudah diakses dan dapat memudahkan konsumen untuk berkunjung ke PhyCustom.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



d. Melakukan Survei Pemasok

Dalam menjalankan suatu usaha, pemasok merupakan bagian penting yang menjadi langkah awal untuk memulainya. Pemasok yang dipilih harus terpercaya dan memiliki kualitas barang yang bagus sesuai dengan standar yang ditetapkan oleh PhyCustom. PhyCustom menentukan pemasok untuk pembelian perlengkapan dan juga peralatan yang dibutuhkan selama menjalankan usaha.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

e. Mendesain *Layout* Bangunan Tempat Usaha

Mendesain layout bangunan untuk tempat usaha digunakan untuk menempatkan posisi ruang kerja yang akan digunakan untuk masing-masing divisi di PhyCustom. Karena, penentuan denah yang baik dapat mempengaruhi kenyamanan dalam bekerja. Dengan tempat yang nyaman, karyawan maupun konsumen akan merasa nyaman di bengkel PhyCustom.

f. Pendaftaran NPWP

NPWP adalah Nomor Pokok Wajib Pajak, yang merupakan tanda pengenal bagi wajib pajak dalam mengurus perpajakan. Selain sebagai wajib pajak, NPWP juga berfungsi untuk menjaga ketertiban dan kepatuhan akan kewajiban untuk membayar pajak. Berikut ini adalah persyaratan pembuatan NPWP, (pajakku, 2019).

1) Wajib Pajak Orang Pribadi yang Tidak Menjalankan Usaha atau Pekerjaan Bebas:

- a) Fotokopi KTP bagi WNI.
- b) Fotokopi Paspor dan Kartu Izin Tinggal Sementara (KITAS)/Kartu Izin Tinggal Tetap (KITAP) bagi WNA.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



2) **Wajib Pajak Orang Pribadi yang Menjalankan Usaha atau Pekerjaan**

Bebas:

- a) Fotokopi KTP bagi WNI.
- b) Fotokopi paspor dan KITAS/KITAP bagi WNA.
- c) Surat pernyataan bermaterai yang menerangkan kegiatan usaha dan lokasi kegiatan usaha.
- d) Keterangan tertulis maupun elektronik dari penyedia jasa aplikasi online yang menerangkan bahwa Anda merupakan mitra usaha wajib pajak.

3) **Wajib Pajak Orang Pribadi dengan Status Wanita Kawin yang Dikenal**

Pajak Terpisah dari Suaminya:

- a) Fotokopi KTP bagi WNI.
- b) Fotokopi Paspor dan KITAS/KITAP bagi WNA.
- c) Fotokopi kartu NPWP suami.
- d) Dokumen perpajakan luar negeri bagi suami WNA.
- e) Fotokopi Kartu Keluarga.
- f) Fotokopi akta perkawinan.
- g) Fotokopi surat perjanjian pemisahan penghasilan dan harta atau surat pernyataan menghendaki melaksanakan hak dan kewajiban perpajakan terpisah dari hak dan kewajiban perpajakan suami.
- h) Surat pernyataan bermaterai dari pemohon yang menyatakan kegiatan usaha/pekerjaan bebas yang dilakukan dan tempat atau lokasi kegiatan usaha atau pekerjaan bebas tersebut dilakukan.
- i) Keterangan tertulis maupun elektronik dari penyedia jasa aplikasi online yang menerangkan bahwa Anda merupakan mitra usaha penyedia jasa aplikasi online.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



g. Pendaftaran NIB

NIB adalah Nomor Induk Berusaha yang merupakan identitas bagi pelaku usaha yang diterbitkan oleh Lembaga OSS atau BKPM (Badan Koordinasi Penanaman Modal) dan diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik. Dengan terdaftarnya suatu usaha di NIB, pelaku usaha dapat mengajukan Izin Usaha dan Izin Komersial atau Operasional, serta sebagai Tanda Daftar Perusahaan (TDP), Angka Pengenal Importir (API), dan hak akses kepabeanan. Selain itu, pelaku usaha juga telah otomatis terdaftar sebagai peserta jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan. Berikut ini adalah prosedur dalam pembuatan NIB melalui OSS, (Badan Koordinasi Penanaman Modal, n.d.).

1) Pengurusan NIB bagi Pelaku Usaha yang Belum Memiliki Izin Usaha:

- a) Pelaku usaha melakukan pendaftaran dengan cara mengakses laman OSS, yaitu www.oss.go.id.
- b) Untuk mendapatkan akses di OSS, pelaku usaha memasukkan NIK (Nomor Induk Kependudukan) untuk perseorangan, nomor pengesahan akta pendirian dan dasar hukum pembentukan perusahaan untuk non perseorangan.
- c) Setelah mendapatkan akses OSS, pelaku usaha melakukan pendaftaran dengan mengisi data berupa nama, NIK, alamat, jenis penanaman modal dan negara asal (untuk mon perseorangan), bidang usaha, lokasi penanaman modal, besaran rencana penanaman modal, rencana permintaan fasilitas fiskal dan/atau fasilitas lainnya, nomor kontak, serta NPWP. Apabila pelaku usaha belum memiliki NPWP, OSS dapat memproses pemberian NPWP.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- d) Lembaga OSS akan menerbitkan NIB setelah pelaku usaha mengisi data secara lengkap dan memiliki NPWP.

Setelah NIB terdaftar, pelaku usaha wajib memiliki Izin Usaha yang dapat berlaku di seluruh Indonesia. Untuk mendapatkan Izin Usaha, pelaku usaha harus memenuhi persyaratan yang berlaku seperti izin lokasi (Sepuluh hari perizinan), izin lokasi perairan (Sepuluh hari perizinan), izin lingkungan (Sepuluh hari untuk UKL (Upaya Pengelolaan Lingkungan) dan UPL (Upaya Pemantauan Lingkungan), serta tiga puluh hari untuk AMDAL (Analisis Mengenai Dampak Lingkungan)) , dan Izin Mendirikan Bangunan di wilayah usahanya (Tiga puluh hari perizinan). Pelaku usaha memerlukan izin usaha atau izin operasional sebagai tanda bahwa produk yang dipasarkannya memenuhi standar, sertifikat, lisensi, dan sesuai dengan jenis produk yang dikomersialkan melalui system OSS. Izin usaha tersebut akan didapatkan oleh pelaku usaha setelah melakukan komitmen dan melunasi biaya perizinan berusaha yang telah ditetapkan Undang-Undang.

2) **Pengurusan NIB bagi Pelaku Usaha yang Sudah Memiliki Izin Usaha:**

Bagi pelaku usaha yang telah memiliki Izin Usaha namun belum memiliki NIB, maka selanjutnya dapat langsung membuka laman web OSS dan melengkapi data yang tertera di dalamnya.

h. **Merekrut dan Pelatihan Karyawan**

Sangat penting untuk menentukan sumber daya manusia perusahaan, karena sumber daya manusia yang berkualitas pasti akan dapat mengembangkan perusahaan, begitu pula sebaliknya. Untuk menjadi anggota PhyCustom, kandidat karyawan setidaknya harus memiliki pengetahuan tentang otomotif, kemampuan desain dasar, mampu mengoperasikan aplikasi desain, memiliki

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



sikap yang baik, rasa tanggung jawab, kejujuran, tingkat kerja yang tinggi, dan profesionalisme. Setelah itu, akan dilakukan pelatihan khusus bagi seluruh karyawan untuk meningkatkan kualitas karyawan.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

i. Membeli Peralatan dan Perlengkapan

Setelah penentuan lokasi, selanjutnya adalah membeli peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan untuk menjalankan usaha. Dalam membeli perlengkapan dan peralatan juga dibutuhkan untuk memenuhi fasilitas untuk para pekerja dan juga konsumen dari PhyCustom.

j. Melakukan Promosi

Promosi dibutuhkan oleh suatu perusahaan untuk memasarkan produknya agar produk tersebut dapat dikenal dan diketahui oleh pasar. PhyCustom akan melakukan promosi melalui media sosial dan menggunakan jasa influencer untuk mempercepat tersebarnya informasi.

k. Pembukaan Usaha

Ketika seluruh tahap telah terlaksana, maka PhyCustom telah siap untuk pembukaan usahanya. Pembukaan usaha sebagai tanda bahwa PhyCustom sudah resmi beroperasi untuk menjalankan bisnisnya. PhyCustom direncanakan akan berdiri pada bulan Januari 2024.

5.4 Rencana Alur Produk

Dalam menjalankan kegiatan usaha, tentu saja setiap perusahaan memerlukan rencana alur produk sampai akhirnya produk yang dipasarkan sampai ke tangan konsumen sesuai dengan rencana. PhyCustom merupakan perusahaan jasa

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

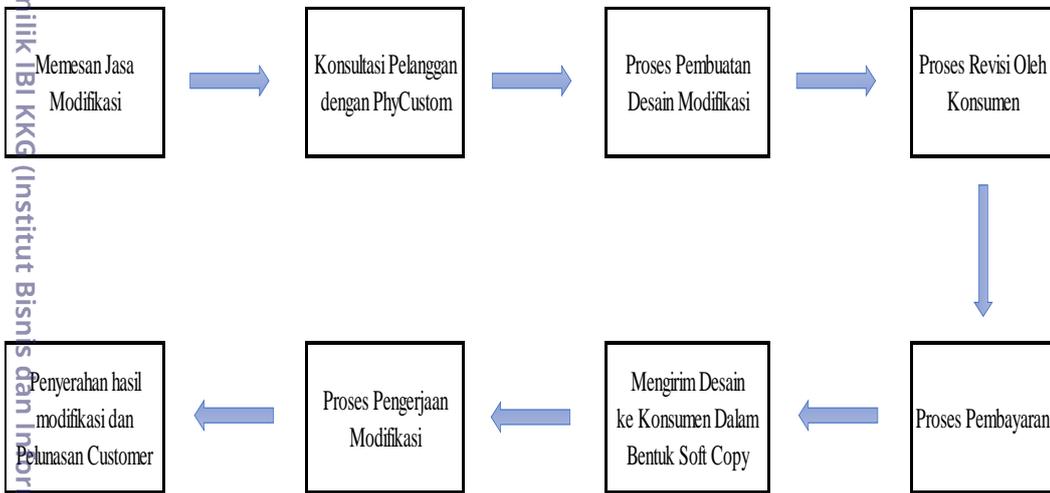
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

modifikasi otomotif yang menerima banyak aliran modifikasi kendaraan. Berikut

adalah alur jasa PhyCustom :

Gambar 5.2

Proses Alur Produk PhyCustom



Sumber : PhyCustom.

5.5 Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan

Alur pembelian dan penggunaan bahan baku meliputi juga alur pembeli peralatan, perlengkapan, serta bahan penunjang lainnya yang dibutuhkan oleh perusahaan dalam menjalankan usahanya. Untuk penggunaannya, harus selalu dalam pengawasan agar terpakai dengan efisien dan tidak terbuang dengan sia-sia.

Persediaan yang dimiliki PhyCustom harus selalu dalam pengawasan dan terkontrol untuk menghindari kekosongan. Pengendalian bahan persediaan yang dilakukan oleh PhyCustom adalah dengan menjalin kerja sama tidak hanya dengan pemasok utama, tetapi juga dengan pemasok cadangan. Hal tersebut diperlukan



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

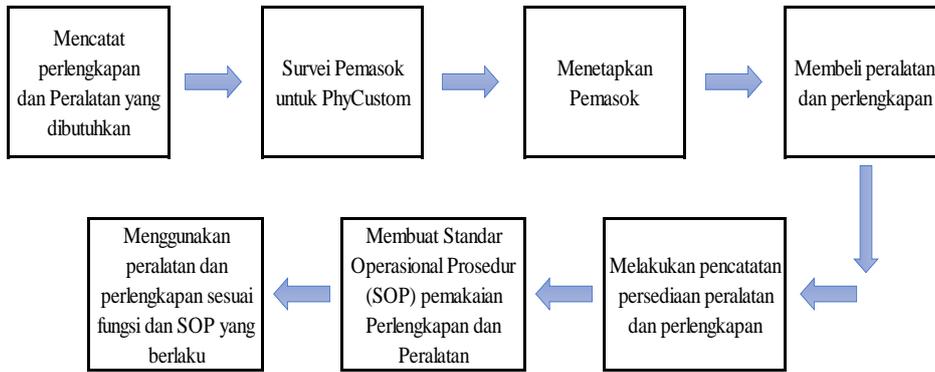


untuk mencegah tidak tersedianya bahan persediaan yang dibutuhkan. Berikut

adalah alur pembelian dan penggunaan bahan persediaan PhyCustom:

Gambar 5.3

Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan PhyCustom



Sumber : PhyCustom.

5.6 Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Perusahaan

Kebutuhan akan teknologi dan peralatan merupakan kunci penting untuk berjalannya suatu usaha. Teknologi dan peralatan apabila digunakan dengan tepat akan dapat membantu pekerjaan menjadi efektif dan efisien. Berikut adalah teknologi dan peralatan yang digunakan oleh PhyCustom:

Gambar 5.4

Rak Besi



Sumber : Tokopedia.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan : Rak besi digunakan untuk memajang aksesoris dan peralatan kecil

agar tampilan rapih dan enak dipandang.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Gambar 5. 5

Laptop Operasional PhyCustom



Sumber : Shopee.

Keterangan : Laptop digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan. Pelaku usaha memilih memakai laptop dikarenakan lebih mudah dibawa-bawa. Jadi bisa mengerjakan desain modifikasi di kantor ataupun dimana saja. Penulis memilih laptop yang bisa *touch screen* agar memudahkan proses pengerjaan desain.

Gambar 5. 6

Printer PhyCustom



Sumber : Lazada.



Keterangan : Printer digunakan untuk mencetak hasil desain modifikasi yang akan digunakan sebagai acuan modifikasi.

Gambar 5. 7

CCTV PhyCustom



Sumber : Tokopedia.

Keterangan : CCTV digunakan untuk mengawasi ruang kerja, sehingga dapat memantau karyawan yang sedang bekerja. Selain itu CCTV juga berfungsi untuk memantau keamanan di sekitar bengkel modifikasi.

Gambar 5. 8

Mouse dan Keyboard Wireless



Sumber : Tokopedia.

Keterangan : Keyboard dan mouse wireless dipergunakan untuk menunjang operasional PhyCustom.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 9

Tempat Sampah



Sumber : Shopee.

Keterangan : Tempat sampah digunakan untuk membuang sampah ataupun limbah tak terpakai.

Gambar 5. 10

Sapu dan Pengki



Sumber : Shopee.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan : Sapu dan pengki digunakan untuk membersihkan setiap ruangan

☉ kantor PhyCustom.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 11

Kain Pel



Sumber : Shopee.

Keterangan : Kain pel digunakan untuk menjaga area kantor tetap bersih dan membersihkan air yang menggenang.

Gambar 5. 12

Air Conditioner



Sumber : Shopee.

Keterangan : Air Conditioner atau AC digunakan untuk menjaga suhu ruangan tetap nyaman ditempatkan.



Gambar 5. 13

Speaker Wireless



Sumber : Shopee.

Keterangan : Speaker digunakan untuk menyalahkan music agar karyawan dan juga *customer* tidak bosan.

Gambar 5. 14

Sofa Tamu



Sumber : IKEA.

Keterangan : Sofa tamu dikhususkan untuk *customer* dari PhyCustom yang datang ke kantor untuk berkunjung ataupun berkonsultasi untuk memodifikasi kendaraan yang dimilikinya.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 15

Kursi Kantor



Sumber : IKEA.

Keterangan : Kursi kantor akan ditempatkan di kantor administrasi. Kursi tersebut dilengkapi dengan sanggahan yang empuk dan nyaman agar dapat meningkatkan kenyamanan dalam bekerja.

Gambar 5. 16

Meja Tamu



Sumber : IKEA.

Keterangan : Meja tamu akan diletakkan di ruangan customer untuk membuat kesan nyaman pada ruangan tersebut.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Gambar 5. 17

Meja Kantor



Sumber : IKEA.

Keterangan : Meja kantor akan diletakkan juga di ruang administrasi. Meja di desain dengan lebar dan panjang agar cukup untuk meletakkan komputer dan perlengkapan lainnya.

Gambar 5. 18

Kamera Operasional



Sumber : Camera.co.id.

Keterangan : PhyCustom menggunakan kamera untuk mendapatkan hasil gambar atau video yang berkualitas tinggi agar dapat dikombinasikan dan disebar di sosial media PhyCustom.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 19

Lazada



Sumber : Lazada.

Keterangan : Tripod digunakan sebagai penyangga kamera ataupun handphone dalam proses pengambilan gambar dan juga video untuk konten PhyCustom.

Gambar 5. 20

Clip On



Sumber : Lazada.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie





Keterangan : Clip on digunakan untuk membuat konten agar kualitas suara dalam konten yang disajikan tidak buruk.

Gambar 5. 21

Exhaust



Sumber : Lazada.

Keterangan : Exhaust dipergunakan untuk menyaring udara kotor di dalam ruangan, dikarena exhaust dapat membantu menyegarkan udara di dalam ruangan dan menggantikan udara kotor menjadi udara yang bersih dan segar.

Gambar 5. 22

Ring Light



Sumber : Shopee.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan : Ringlight adalah alat penerangan yang biasa digunakan dalam

- kegiatan pembuatan konten untuk sosial media. Dapat digunakan untuk handphone maupun kamera professional.

Gambar 5. 23

Lap Handuk



Sumber : Shopee.

Keterangan : Lap handuk dipergunakan untuk membersihkan meja dan perlengkapan lainnya yang berdebu.

Gambar 5. 24

Kipas Angin



Sumber : Shopee.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan : Kipas angin berguna untuk memberikan sensasi menyegarkan disaat udara terasa panas. Kipas angin tersebut akan diletakkan di ruangan produksi agar para pekerja dapat melakukan pekerjaannya dengan nyaman.

Gambar 5. 25

Ember Plastik 80 Liter



Sumber : Shopee.

Keterangan : Ember tersebut akan diletakkan di dalam kamar mandi untuk menampung air yang dapat dipergunakan untuk buang air kecil, buang air besar, mandi, dan lain-lain.

Gambar 5. 26

Dispenser Sharp



Sumber : Lazada.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan : Dispenser digunakan untuk menghasilkan air yang bersifat panas

ataupun dingin dengan cara yang praktis dan bisa langsung digunakan tanpa memakan waktu yang lama.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5. 27

Mesin Las Listrik Lakoni



Sumber : Shopee.

Keterangan : Mesin Las digunakan untuk mempermudah kegiatan dalam penyambungan logam.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Berikut adalah Tabel anggaran kebutuhan peralatan dan perlengkapan yang

dibutuhkan PhyCustom dalam menjalankan usahanya yang diakses pada tanggal 15 bulan Januari tahun 2023 melalui web resmi market place IKEA,Shopee, Lazada, Buka Lapak, dan Tokopedia, yaitu:

Tabel 5.2

Daftar Biaya Peralatan PhyCustom

| NO | NAMA PERALATAN | JUMLAH | HARGA SATUAN | TOTAL |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------|
| Kebutuhan Kantor | | | | |
| 1 | Rak Besi Tactix 5 Tingkat | 2 | Rp 800.000 | Rp 1.600.000 |
| 2 | Laptop Asus Zenbook Flip 2in1 UX363EA 1165G7 (Laptop Editing) | 1 | Rp 16.900.000 | Rp 16.900.000 |
| 3 | Laptop Acer Aspire 5 Slim A514-55 (Laptop Operasional) | 1 | Rp 7.000.000 | Rp 7.000.000 |
| 4 | Printer Epson All in One L805 | 1 | Rp 5.550.000 | Rp 5.550.000 |
| 5 | CCTV EYESEC IP Kamera Wifi 360" | 4 | Rp 330.000 | Rp 1.320.000 |
| 6 | Mouse dan Keyboard ROBOT Wireless | 2 | Rp 182.000 | Rp 364.000 |
| 7 | AC Sharp AH-A9SAY Split 1 PK Jetstream | 2 | Rp 3.500.000 | Rp 7.000.000 |
| 8 | Speaker Olike Bluetooth Mini Wireless | 2 | Rp 110.000 | Rp 220.000 |
| 9 | Meja Kantor | 2 | Rp 1.370.000 | Rp 2.740.000 |
| 10 | Kursi Kantor | 3 | Rp 2.000.000 | Rp 6.000.000 |
| 11 | Sofa Tamu | 2 | Rp 3.000.000 | Rp 6.000.000 |
| 12 | Meja Tamu | 2 | Rp 1.020.000 | Rp 2.040.000 |
| 13 | Camera Sony ZV1F | 1 | Rp 9.300.000 | Rp 9.300.000 |
| 14 | Exhaust SEKAI Fan Dinding | 11 | Rp 277.000 | Rp 3.047.000 |
| 15 | Kipas Angin Advance 3in1 | 11 | Rp 215.000 | Rp 2.365.000 |
| 16 | Tripod Inbex TF-3520 | 1 | Rp 235.000 | Rp 235.000 |
| 17 | Dispenser Denpoo DDB-920 | 3 | Rp 1.350.000 | Rp 4.050.000 |
| 18 | Clip On Saramonic Blink 500 B2 Wireless | 2 | Rp 110.000 | Rp 220.000 |
| 19 | Samsung Smart HD TV 32" T4500 | 1 | Rp 2.600.000 | Rp 2.600.000 |
| 20 | PS3 Slim Full Games | 1 | Rp 2.300.000 | Rp 2.300.000 |
| 21 | Meja TV Kayu Minimalis Modern | 1 | Rp 430.000 | Rp 430.000 |
| 22 | Ring Light LED YesPlus 5 Model | 1 | Rp 85.000 | Rp 85.000 |
| Total | | | | Rp 81.366.000 |
| Kebutuhan Produksi | | | | |
| 23 | Kompresor Lakoni Fresco 130 | 1 | Rp 2.000.000 | Rp 2.000.000 |
| 24 | Grinda Potong - Amplas | 2 | Rp 500.000 | Rp 1.000.000 |
| 25 | Mesin Las Listrik Falcon 120E Lakoni | 2 | Rp 1.500.000 | Rp 3.000.000 |
| 26 | Bor Duduk 5 Speed Drill Press 13mm RYU RBD | 2 | Rp 1.600.000 | Rp 3.200.000 |
| 27 | Lampu Tembak Floodlight | 4 | Rp 80.000 | Rp 320.000 |
| 28 | Spray Gun Vernish Auarita K350 lvm 0.8 mm | 2 | Rp 250.000 | Rp 500.000 |
| 29 | Spray Gun Auarita K350 lvm 0.8 mm | 2 | Rp 250.000 | Rp 500.000 |
| 30 | Spray Gun Epoxy Auarita K350 lvm 0.8 mm | 2 | Rp 250.000 | Rp 500.000 |
| 31 | Spray Gun Airbrush Kit Pen ABS-1 | 2 | Rp 110.000 | Rp 220.000 |
| 32 | Selang Kompresor 8 m Hose Reel | 2 | Rp 300.000 | Rp 600.000 |
| 33 | Bor Tangan Kusuka Set Koper | 2 | Rp 500.000 | Rp 1.000.000 |
| 34 | Kunci Set Tekiro | 2 | Rp 3.250.000 | Rp 6.500.000 |
| 35 | Paddock Motor | 6 | Rp 100.000 | Rp 600.000 |
| 36 | Paddock Motor Depan | 2 | Rp 80.000 | Rp 160.000 |
| Total | | | | Rp 20.100.000 |
| Total Keseluruhan | | | | Rp 101.466.000 |

Sumber : PhyCustom.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan penelitian, penyusunan karya ilmiah, atau untuk keperluan lain, tanpa mencantumkan sumber.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak cipta milik IBIKKG (Institusi Bisnis Kwik Kian Gie)



Berikut daftar perlengkapan yang juga dibutuhkan oleh PhyCustom dalam melakukan operasional perusahaan selama setahun, yaitu:

Tabel 5. 3

Daftar Biaya Perlengkapan PhyCustom

| NO | NAMA PERLENGKAPAN | JUMLAH | JENIS | HARGA SATUAN | Total |
|--------------|-------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|---------------------|
| 1 | Tissue Wajah Nice 900 gr | 1 | Dus (60 Pack) | Rp 400.000 | Rp 400.000 |
| 2 | Pulpen | 6 | Pack | Rp 45.000 | Rp 270.000 |
| 5 | Sabun Cuci Tangan Watsons Tropical Berry & Coconut | 12 | Buah | Rp 18.000 | Rp 216.000 |
| 6 | Sabun Mandi K Natural White Sparkling Magnolia 500 ml | 2 | Buah | Rp 42.000 | Rp 84.000 |
| 7 | Pewangi Ruangan Stella Matic Box Set | 4 | Buah | Rp 70.000 | Rp 280.000 |
| 8 | Refill Pewangi Ruangan Stella | 8 | Buah | Rp 38.000 | Rp 304.000 |
| 9 | Wopol 780 ml | 6 | Buah | Rp 26.000 | Rp 156.000 |
| 10 | Sabun Cuci Piring Sunlight 910 ml | 12 | Buah | Rp 21.000 | Rp 252.000 |
| 11 | Trash Bag | 24 | Pack | Rp 33.000 | Rp 792.000 |
| 12 | Penggaris Besi | 4 | Buah | Rp 8.000 | Rp 32.000 |
| 14 | Tempat Sampah Haju Injak 10L | 4 | Buah | Rp 76.000 | Rp 304.000 |
| 15 | Set Sapu Angola Broom Dustpan D09 | 4 | Buah | Rp 60.000 | Rp 240.000 |
| 16 | Kain Pel GM Bear Mop Aclima P0001 | 4 | Buah | Rp 75.000 | Rp 300.000 |
| 17 | Lap Microfiber | 24 | Buah | Rp 7.000 | Rp 168.000 |
| 18 | Ember | 4 | Buah | Rp 160.000 | Rp 640.000 |
| Total | | | | | Rp 4.438.000 |

Sumber : PhyCustom.

5.7 Lay-out Bangunan Usaha

Layout bangunan usaha adalah susunan elemen desain relatif terhadap bidang, dengan membentuk susunan artistik, yang juga dapat disebut manajemen bentuk dan tata letak. Tujuan utama dari sebuah *layout* adalah untuk memudahkan proses pembangunan sebuah ruangan. Sebagai pelaku usaha, membutuhkan bangunan fisik untuk menjalankan usahanya. Pengusaha perlu mengetahui bentuk seperti apa yang diinginkan sebelum membangun tempat usaha, tentunya juga harus memperhatikan kebutuhan akan berbagai aspek pengoperasian produk dan kenyamanan lingkungan kerja. PhyCustom memiliki biaya sewa bangunan dengan biaya sebesar Rp 80.000.000 (Delapan puluh juta rupiah) di awal tahun. Direncanakan langsung membayarkan biaya sewa untuk 5 tahun kedepan, sehingga total pembayaran sewa

Hak cipta ini dimiliki oleh Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang penyalinan sebagian atau seluruh isi buku ini untuk kepentingan pribadi atau komersial, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

