



BAB I

PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Ide Bisnis

Dinas pemadam kebakaran (Damkar) Kota Bekasi mencatat ada 128 musibah kebakaran yang terjadi sepanjang tahun 2022. Sebagai seorang pengusaha tidak mengharapkan musibah sebagai potensi bisnis, namun memberikan rasa nyaman kepada konsumen apabila membeli produk apar. Dari hasil tinjauan lokasi penyebab tertinggi kebakaran adalah korsleting listrik atau hubungan arus pendek listrik. Penggunaan daya listrik yang melebihi kapasitas, kelalaian penggunaan elektronik menjadi salah satu factor terbesar. Masyarakat dapat lebih memperhatikan dalam penggunaan alat elektronik, terutama ketika meninggalkan rumah. (Dinas kebakaran Kota Bekasi, 2022)

Pemerintah daerah memberikan perlindungan kepada masyarakat dari ancaman bahaya kebakaran dan bencana lainnya melalui Dinas Pemadam Kebakaran dan Penanggulangan Bencana atau biasa dikenal Damkar-PB yang menangani berbagai macam penanganan dari permasalahan kebakaran di suatu daerah (Rianti & Esfandari, 2019). Didalam proses pemadaman saat ini beragam jenis objek yang terbakar, ada juga kendala mengenai akses jalan yang sempit sehingga tidak dapat dijangkau masuknya mobil pemadam kebakaran sehingga dengan minimnya mobilitas tersebut maka petugas sangat diperlukan untuk mempunyai skill yang mumpuni.

Tugas Dinas Pemadam Kebakaran saat ini semakin rumit dimana semua jenis penyelamatan sudah menjadi tugas utamanya, mulai dari orang tercebur sungai,

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



evakuasi banjir, pohon tumbang, sampai ke binatang yang tersangkut diatas pohon yang tidak bisa dicapai oleh masyarakat pun akan meminta bantuan kepetugas damkar terdekat. Pendidikan dan pelatihan merupakan hal yang penting dan wajib bagi petugas pemadam kebakaran yang harus profesional setiap saat. Ketika ini terjadi, petugas biasanya dikarantina selama sekitar satu bulan. Selama ini, petugas menerima latihan kebakaran dan pelatihan fisik untuk menjalankan tugasnya. Selain mengerahkan dan menggunakan peralatan, petugas harus dapat menggunakan dan mengontrol peralatan apa pun yang mereka miliki jika terjadi kebakaran atau penyelamatan. (Susilo, 2020)

Isu bahaya kebakaran di industri sangat berbeda dengan di area publik atau pemukiman. Industri, terutama yang bekerja dengan bahan berbahaya, berada pada peningkatan risiko kebakaran. Kebakaran industri menyebabkan kerusakan yang sangat besar karena melibatkan nilai properti yang tinggi, proses produksi dan kesempatan kerja. Selain itu banyak terjadi kasus kecelakaan fatal, kebakaran yang menimbulkan korban jiwa dalam jumlah besar, dan korban jiwa yang tidak sedikit. (Firdani, dkk. 2014)

Terdapat 2 jenis kebakaran, yaitu kebakaran besar dan kebakaran ringan. Jenis penanganannya pun berbeda. Kebakaran besar memerlukan petugas dan alat yang lengkap, sedangkan kebakaran ringan tidak memerlukan petugas yang banyak dan alat yang biasanya digunakan yaitu Alat Pemadam Api Ringan atau APAR yang memiliki fungsi sebagai pemadaman awal agar api tidak menjalar atau membesar ke tempat lain.

Alat-alat tersebut dikategorikan ke dalam berbagai jenis berdasarkan fungsi dan kebutuhan serta berat, dengan berbagai jenis alat pemadam api termasuk bubuk kimia, busa dan CO2 dan berat sesuai dengan kebutuhan anda. Selain itu, alat bantu

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



lain yang digunakan: peralatan penyelamatan seperti gunting dan penyebar, gergaji mesin dan alat udara bersih (peralatan pernapasan). (Susilo, 2020)

B. Gambaran Usaha

1. Bidang Usaha

JAYA SELALU adalah usaha yang bergerak dalam bidang perdagangan umum. Tentunya usaha atau bisnis ini didirikan karena latar belakang penulis yang memiliki kepedulian terhadap masyarakat akan bahayanya kebakaran api, maka dari itu JAYA SELALU didirikan untuk membuat orang-orang lebih peduli terhadap bahayanya kebakaran api.

2. Visi

Dalam memulai atau mendirikan suatu usaha bisnis maka diperlukan visi dan misi sebagai arah yang dituju perusahaan dalam menjalankan bisnisnya dan sebagai pondasi atau pedoman. Visi adalah suatu pandangan jauh ke depan mengenai cita dan citra yang ingin diwujudkan suatu institusi/organisasi pada masa yang akan datang, sehingga dapat menjawab pertanyaan institusi/organisasi “ingin menjadi seperti apakah kita?”. Berikut merupakan visi dari JAYA SELALU:

“Mengubah cara hidup di era teknologi informasi dengan meningkatkan kesadaran masyarakat akan bahaya nya kebakaran.”

3. Misi

Misi adalah suatu tindakan strategis untuk mencapai atau meraih visi yang telah ditetapkan di dalam organisasi. Misi merupakan langkah-langkah tindakan yang harus dilakukan oleh perusahaan dalam mencapai visi suatu perusahaan, selain itu misi juga menjadi pedoman bagi perusahaan dalam menjalankan kegiatan bisnisnya. Berikut merupakan misi dari JAYA SELALU:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- a) Memberikan pelayanan terbaik kepada konsumen
- b) Menyediakan produk yang berkualitas
- c) Mampu melayani pengiriman produk dengan baik
- d) Memperluas dan memasarkan produk APAR keseluruhan wilayah kota Bekasi dan kabupaten Bekasi
- e) Menjalin hubungan yang baik dengan seluruh konsumen

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

4. Tujuan Perusahaan

a. Tujuan jangka pendek

Tujuan jangka pendek merupakan penetapan tujuan dalam kurun waktu 1 tahun atau kurang. Berikut merupakan tujuan jangka pendek dari JAYA SELALU:

- 1) Menjalin hubungan yang baik dengan seluruh konsumen
- 2) Menjamin kepuasan setiap konsumen yang membeli produk kami
- 3) Mencapai target omset yang terus bertambah disetiap tahunnya
- 4) Menawarkan produk yang berkualitas dan bermutu bagi seluruh konsumen

b. Tujuan jangka panjang

Tujuan jangka panjang merupakan penetapan tujuan dalam kurun waktu 5 tahun mendatang atau lebih. Berikut merupakan tujuan jangka panjang dari JAYA SELALU:

- 1) Menjadi pemasok utama APAR untuk rumah sakit, kantor pemerintah, rumah makan, hotel yang ada di Kota Bekasi
- 2) Membuat masyarakat lebih peduli dengan bahaya kebakaran
- 3) Menambahkan varian produk
- 4) Membuka banyak lapangan pekerjaan bagi masyarakat setempat

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

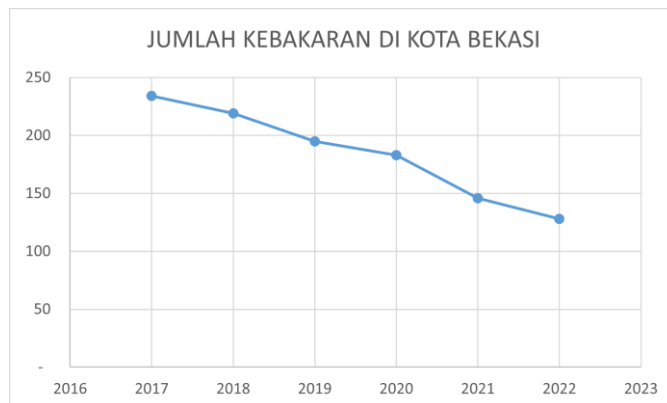


C. Besarnya Peluang Bisnis

Dalam mendirikan suatu bisnis, setiap pelaku bisnis harus dapat melihat dan menganalisa apakah bisnis yang akan dijalankan memiliki peluang yang cukup besar kedepanya untuk memperoleh keuntungan dan layak untuk dijalankan.

Dinas pemadam kebakaran (Damkar) Kota Bekasi mencatat ada 128 musibah kebakaran yang terjadi sepanjang tahun 2022. Dari hasil tinjauan lokasi penyebab tertinggi kebakaran adalah korsleting listrik atau hubungan arus pendek listrik. Penggunaan daya listrik yang melebihi kapasitas, kelalaian penggunaan elektronik menjadi salah satu factor terbesar. Masyarakat dapat lebih memperhatikan dalam penggunaan alat elektronik, terutama ketika meninggalkan rumah. (Dinas kebakaran Kota Bekasi, 2022)

Gambar 1. 1 Jumlah Kebakaran Di Kota Bekasi



Sumber : Dinas kebakaran Kota Bekasi

Berdasarkan tabel 1.1 tingkat kebakaran dari tahun ke tahun menunjukkan grafik menurun namun hal tersebut harus tetap mendapatkan perhatian lebih dari berbagai pihak. Maka dari itu JAYA SELALU memiliki peluang ataupun prospek bisnis yang menjanjikan, karena jumlah kasus kebakaran di daerah Kota Bekasi masih cukup tinggi,, tetapi masih kurangnya penyedia alat pemadam api ringan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Maka dari itu JAYA SELALU hadir untuk menyediakan alat pemadam api ringan.

Agar masyarakat sadar dan waspada akan bahaya kebakaran.

D. Kebutuhan Dana

Dalam mendirikan dan merealisasikan suatu usaha bisnis sangatlah diperlukan dan atau *budget* yang sesuai dengan usaha yang akan diwujudkan. Dari dana tersebut akan digunakan untuk keberlangsungan usaha dalam pendirian maupun operasional dalam menjalankan bisnis, maka kebutuhan dana yang diperlukan oleh JAYA SELALU sebagai berikut:

Tabel 1. 1 Rincian Kebutuhan Dana Usaha JAYA SELALU

No	Keterangan	Jumlah
1	Kas Awal	Rp 10.000.000
2	Bahan Baku	Rp 5.875.000
3	Biaya Peralatan	Rp 110.347.500
4	Biaya Sewa Tempat	Rp 270.000.000
5	Advertising	Rp 20.000.000
Total		Rp 416.222.500

Sumber : JAYA SELALU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hakipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.