

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

TOKO MATERIAL KACA “BERKAT JAYA GLASSING” DI CILEUNGSU, BOGOR

Oleh :

Nama : Michael Hendrata NIM :

70170343

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE JAKARTA

MARET 2023



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
TOKO MATERIAL KACA "BERKAT JAYA GLASSING" DI
CILEUNGI BOGOR

Diajukan Oleh :

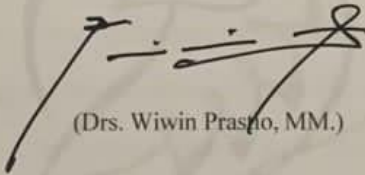
Nama : Michael Hendrata

NIM : 70170343

Jakarta, 15 Maret 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Drs. Wiwin Prasno, MM.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

MARET 2023

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyusun dan menyelesaikan Rencana Bisnis / Business Plan ini dengan baik. Rencana Bisnis atau Business Plan ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar sarjana Administrasi Bisnis di Kwik Kian Gie School of Business.

Penulisan Rencana Bisnis atau Business Plan ini merupakan sebuah kesempatan bagi saya untuk dapat menerapkan dan mengimplementasikan ilmu yang telah dipelajari selama kegiatan belajar mengajar di kampus ke dalam dunia bisnis. Saya juga menyadari di dalam penyusunan Rencana Bisnis atau Business Plan ini masih terdapat banyak kekurangan. Meskipun demikian, dengan segala keterbatasan yang ada, saya telah mengusahakan semaksimal mungkin untuk menghasilkan yang terbaik.

Saya juga menyadari bahwa laporan ini tidak dapat terselesaikan dengan baik tanpa bantuan, bimbingan, dukungan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam menyusun dan menyelesaikan Rencana Bisnis atau Business Plan ini. Saya secara khusus ingin mengucapkan rasa syukur dan terimakasihnya kepada :

1. Bpk. Drs. Wiwin Prastio, MM selaku Dosen Pembimbing saya yang telah sabar dalam membimbing, memberikan saran, waktu, tenaga, dan bantuan untuk saya dalam menyusun Rencana Bisnis atau Business Plan ini.
2. Ibu Dr. Sylvia Sari R. S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis

© Hak Cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau seluruh atau sebagian isi tulisan ini tanpa ijin dari penerbit.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



3. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan ilmu – ilmu selama proses perkuliahan yang namanya tidak bisa saya sebutkan satu – persatu.
4. Pihak keluarga yang terus memberikan dukungan moral dan material selama proses perkuliahan berlangsung
5. Pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu dalam proses penyusunan Rencana Bisnis atau Business Plan ini.

Saya menyadari masih banyak kekurangan yang terdapat dalam penyusunan Rencana Bisnis atau Business Plan ini, jika terdapat hal – hal yang kurang berkenan dalam Rencana Bisnis atau Business Plan ini yang terjadi secara tidak disengaja, saya memohon maaf yang sebesar – besarnya. Akhir kata saya mengucapkan terimakasih dan saya harap Rencana Bisnis atau Business Plan ini dapat bermanfaat sebagaimana mestinya bagi para pembaca.

Jakarta, 15 Desember 2022

Penulis,

Michael Hendrata

ABSTRAK

Michael Hendrata / 70170343 / 2021 Rencana Bisnis Usaha Toko Kaca Berkat Jaya Glassing/
Pembibingan Drs. Wiwin Prastio, MM.

“Berkat Jaya Glassing” merupakan bisnis yang bergerak dibidang material bangunan. Produk yang ditawarkan oleh kami “Berkat Jaya Glassing” adalah produk kaca yang berkualitas untuk keperluan dibidang kontruksi bangunan atau proyek – proyek bangunan dan masih banyak lagi. “Toko Berkat Jaya Glassing” terletak di Jl Raya Cileungsi No 91.

“Berkat Jaya Glassing” memiliki visi yaitu “menjadikan setiap pelanggan Usaha Toko Berkat Jaya Glassing sebagai kerabat”. Misi dari “Berkat Jaya Glassing yaitu “Memberikan pelayanan nomor satu demi kenyamanan pelanggan dan memebrikan solusi terbaik dan terus melakukan inovasi di masa yang akan datang”.

Produk yang ditawarkan oleh “Berkat Jaya Glassing” yaitu sebuah produk kaca dan alumunium untuk berbagai kebutuhan di bidang bangunan.

Agar dapat bersaing dengan kompetitor lainnya yang telah ada secara offline maka “Toko Berkat Jaya Glassing” menggunakan berbagai strategi promosi. Strategi yang digunakan adalah dengan membuka Toko kaca yaitu dengan pemasaran direct marketing atau mengajukan proposal ke perusahaan atau pabrik – pabrik dan vendor lainnya dengan promo atau paket yang ditawarkan.

Sumber daya manusia yang digunakan oleh “Toko Berkat Jaya Glassing” berjumlah 3 orang, terdiri dari posisi Pemilik, pegawai 2 orang.

Investasi awal yang dibutuhkan “Toko Kaca Berkat Jaya Glassing” adalah sebesar Rp.351.000.000 yang digunakan untuk membeli peralatan – peralatan pemotong kaca , rak untuk kaca , dan sebagainya,dan sisanya ada untuk gaji pegawai.

Kata Kunci: Toko Kaca, Bisnis, Promosi



ABSTRACT

Michael hendrata / 70170343 / 2021 Business Plan for Toko Kaca Berkat Jaya Glassing / mentor
Des. Wiwin Prastio, MM

"Berkat Jaya Glassing" is a business engaged in building materials. The products offered by us
"Toko Berkat Jaya Glassing" are quality glass products for use in the field of building construction
or building projects and many more. "Toko Berkat Jaya Glassing" is located on Jl Raya Cileungsi
No. 97.

"Berkat Jaya Glassing" has a vision, namely "to make every customer of the Berkat Jaya Glassing
Store Business as a relative". The mission of "Toko Berkat Jaya Glassing" is "To provide the
number one service for customer convenience and to provide the best solutions and continue to
innovate in the future".

The product offered by "Toko Berkat Jaya Glassing" are glass and aluminum products for various
needs in the building sector.

In order to compete with other exist competitors offline, "Toko Berkat Jaya Glassing" uses various
promotional strategies. The strategy used is to open a glass shop, namely by direct marketing or
submitting proposals to companies or factories and other vendors with promos or packages
offered.

The human resources used by "Berkat Jaya Glassing" are 3 people, consisting of the Owner
position, 2 employees.

The initial investment required by "Berkat Jaya Glassing" is Rp.351,000,000 which is used to buy
glass cutting equipment, glass shelves, and so on, and the rest is for employee salaries.

Keywords: Glass Shop, Bussines, Promotion





DAFTAR ISI

PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	5
ABSTRACT	6
DAFTAR ISI	7
DAFTAR TABEL	9
DAFTAR GAMBAR	10
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
B. Bidang Usaha dan Tujuan Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya Peluang Bisnis	Error! Bookmark not defined.
D. Kebutuhan Dana Awal	Error! Bookmark not defined.
BAB II GAMBARAN USAHA	Error! Bookmark not defined.
A. Visi, Misi dan Tujuan Usaha	Error! Bookmark not defined.
1. Visi	Error! Bookmark not defined.
2. Misi	Error! Bookmark not defined.
3. Tujuan Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Sekilas tentang Produk atau Jasa	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
D. Latar Belakang Pemilik, Alamat Perusahaan, dan Data Pendiri Perusahaan	Error!
Bookmark not defined.	
BAB III ANALISA INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Pesaing Langsung	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis PESTEL	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Pesaing Model Porter (<i>Porter Five Forces Business Model</i>)	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix / CPM)	Error!
Bookmark not defined.	
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	Error! Bookmark not defined.

© Hak cipta milik Kwik Kian Gie School of Business. Tidak diperdijadikan untuk publikasi atau penyalinan tanpa izin IBIKKG.

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin IBIKKG.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- A. Produk yang dihasilkan **Error! Bookmark not defined.**
- B. Gambaran Pasar **Error! Bookmark not defined.**
- C. Target Pasar yang Dituju..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Strategi Pemasaran **Error! Bookmark not defined.**
- E. Strategi Promosi **Error! Bookmark not defined.**

BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL **Error! Bookmark not defined.**

- A. Proses Operasi **Error! Bookmark not defined.**
- B. Nama Pemasok..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Deskripsi rencana operasi **Error! Bookmark not defined.**
- D. Rencana Alur Penjualan dan Alur Pembelian bahan persediaan **Error! Bookmark not defined.**

- E. Kebutuhan Peralatan **Error! Bookmark not defined.**
- F. Layout Bangunan **Error! Bookmark not defined.**

BAB VI RENCANA ORGANISASI..... **Error! Bookmark not defined.**

- A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja **Error! Bookmark not defined.**
- B. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja **Error! Bookmark not defined.**
- C. Uraian Pekerjaan (*Job Description*)..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Spesifikasi dan Klasifikasi Jabatan **Error! Bookmark not defined.**
- E. Struktur Organisasi Perusahaan **Error! Bookmark not defined.**
- F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan **Error! Bookmark not defined.**

BAB VII RENCANA KEUANGAN..... **Error! Bookmark not defined.**

- A. Sumber dan Penggunaan Dana..... **Error! Bookmark not defined.**
- B. Biaya Pemasaran Tahunan **Error! Bookmark not defined.**
- C. Biaya Administrasi dan Umum..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Biaya Tenaga Kerja..... **Error! Bookmark not defined.**
- E. Biaya Penyusutan Peralatan **Error! Bookmark not defined.**
- F. Biaya Pemeliharaan..... **Error! Bookmark not defined.**
- G. Biaya Sewa Gedung dan Bangunan **Error! Bookmark not defined.**
- H. Biaya Utilitas..... **Error! Bookmark not defined.**
- I. Biaya Peralatan dan Perlengkapan **Error! Bookmark not defined.**
- J. Biaya Bahan Baku..... **Error! Bookmark not defined.**
- K. Proyeksi Keuangan..... **Error! Bookmark not defined.**
- L. Analisis Kelayakan Investasi **Error! Bookmark not defined.**
- M. Analisis Kelayakan Usaha (*Break Even Point – BEP*) **Error! Bookmark not defined.**

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendididkan, penelitian, penulisan Karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA Error! Bookmark not defined.

- A. Dampak terhadap masyarakat sekitar..... **Error! Bookmark not defined.**
- B. Dampak Terhadap Lingkungan..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Analisis Resiko Usaha **Error! Bookmark not defined.**
- D. Antisipasi Resiko Usaha **Error! Bookmark not defined.**

BAB IX RINGKASAN..... Error! Bookmark not defined.

- A. Ringkasan Kegiatan Usaha **Error! Bookmark not defined.**
- B. Rekomendasi Visibilitas Usaha **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

- Tabel 1. 1 Modal dan Kebutuhan awal Berkat Jaya Glassing **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 1 Tabel Kriteria UMKM..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 1 Analisis Faktor CPM **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 2 Tabel Analisis Lingkungan Eksternal & Internal **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 1 Price List Berkat Jaya Glassing **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 2 Proyeksi Pendapatan perbulan tahun 2024 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 3 Proyeksi Pendapatan perbulan 2025 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 4 Proyeksi Pendapatan 1 perbulan 2026..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 5 Proyeksi Pendapatan 1 perbulan 2027 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 6 Proyeksi Pendapatan 1 perbulan 2028 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 7 Proyeksi Pendapatan Berkat Jaya Glassing tahun 2024 – 2028 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6. 1 Kebutuhan Tenaga Kerja Berkat Jaya Glassing . **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6. 2 Proyeksi Gaji Pokok Tenaga Kerja Berkat Jaya Glassing tahun 2024 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6. 3 Proyeksi THR Tenaga Kerja Berkat Jaya Glassing tahun 2024 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6. 4 Proyeksi THR dan Gaji Pokok Tenaga Kerja Berkat Jaya Glassing tahun 2024 **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6. 5 Proyeksi Balas Jasa Tenaga Kerja Berkat Jaya Glassing 2024 – 2028 **Error! Bookmark not defined.**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Penelitian, pengujian atau seluruh karya tulis ini diperbolehkan untuk penitipan, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan survei, dan pengujian yang bersifat sementara.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Chacicia Bilik Bilik (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



Tabel 7. 1 Proyeksi Biaya Administrasi Berkat Jaya Glassing tahun 2024 - 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 2 Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan Berkat Jaya Glassing tahun 2024 - 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 3 Proyeksi Ramalan Biaya Pemeliharaan pada tahun 2024..**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 4 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Berkat Jaya Glassing tahun 2024 - 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 5 Proyeksi Biaya Listrik Berkat Jaya Glassing tahun 2024 - 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 6 Proyeksi Biaya Air Berkat Jaya Glassing 2024 – 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 7 Proyeksi Biaya Telepon dan Internet Berkat Jaya Glassing 2024 – 2028...**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 8 Rincian Biaya Peralatan Berkat Jaya Glassing Pada Awal Bisnis Dijalankan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 9 Laporan Laba Rugi Berkat Jaya Glassing tahun 2024 – 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 10 Laporan Arus Kas Berkat Jaya Glassing tahun 2024 – 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 11 Laporan Neraca Berkat Jaya Glassing tahun 2024 - 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 12 *Payback Period* Berkat Jaya Glassing **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 13 NPV Berkat Jaya Glassing..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 14 *Break Even Point* (BEP) tahun 2024 – 2028 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 9. 1 Jenis dan spesifikasi produk yang ditawarkan.... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 9. 2 Kesimpulan Kelayakan Usaha..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Pertumbuhan Tahunan Sektor Properti Indonesia**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 2 Kekuatan dalam bisnis kaca dari faktor pesaing**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 3 *Porter Five Forces Business Model*..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Pengerjaan Kusen Aluminium dan Kaca **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 2 Proses Pemasang Kaca..... **Error! Bookmark not defined.**

1. Diteliti dan diteliti oleh bagian-bagian atau seluruhnya. Untuk ini maka munculkan sumber-sumber yang dapat dipercaya dan dapat dipertanggungjawabkan. Penulisan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



Gambar 4. 3 Pengerjaan Jendela Rumah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1 Form Pendaftaran Pesanan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2 Mesin Potong Besi <i>Stainless</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3 <i>Glass Cutter</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4 <i>Round Glass Cutter</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 5 Glass Holder / Glass Suction	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 6 Bangunan Berkat Jaya Glassing.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 7 Ruangn Kantor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 8 Ruangn Kerja (<i>Workshop</i>).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 1 Struktur Organisasi Berkat Jaya Glassing.....	Error! Bookmark not defined.

ak ipta. Diunduh i Undang-Undang Derang mengip sebaan-ia seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.