



LAMPIRAN

Perhitungan CPM

Competitive Profile Matrix							
Critical Success Factor	Weight	Berkat Jaya		Victor Glassing		Bogor Jaya Glass	
		Rating	Score	Rating	Score	Rating	Score
Kekuatan Bahan	0,3	4	1,2	4	1.2	3	0,9
Harga Produk	0,25	4	1	4	1	4	1
Nilai Estetika	0,15	3	0,45	2	0,3	1	0,15
Promosi	0,15	4	0,6	4	0,6	4	0,6
Garansi	0,1	3	0,3	3	0,3	2	0,2
Lokasi Strategis	0,05	1	0,05	4	0,4	3	0,15
<b>Total</b>	<b>1</b>		<b>3.6</b>		<b>3.8</b>		<b>3.0</b>

Perhitungan Proyeksi Keuangan

Laporan Laba Rugi Berkat Jaya Glassing tahun 2024 – 2028  
(dalam rupiah)

Keterangan	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Penjualan</b>	<b>1.395.600.000</b>	<b>1.567.200.000</b>	<b>1.815.600.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>2.980.000.000</b>
<b>Biaya Variabel</b>					
Biaya Listrik	14.500.000	15.225.000	15.986.250	16.785.562	17.624.841
Biaya Air	11.800.000	12.390.000	13.009.500	13.659.975	14.342.974
Biaya Telepon & Internet	8.500.000	8.925.000	9.371.000	9.839.813	10.331.803
<b>Total Biaya Variabel</b>	<b>34.800.000</b>	<b>36.540.000</b>	<b>38.366.750</b>	<b>40.285.350</b>	<b>42.299.618</b>
<b>Biaya Tetap</b>					
Biaya Adm. & Umum	122.000	79.200	87.120	95.832	105.415
Biaya Tenaga Kerja	552.500.000	607.750.000	668.525.000	735.377.500	808.915.250

1. Di rangkai sebagai alat untuk seluruhnya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pengabdian masyarakat, dan tinjauan suatu masalah.  
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta dan Informasi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Biaya Pemeliharaan	12.700.000	13.970.000	15.367.000	16.903.700	18.594.070
Biaya Penyusutan Peralatan	16.833.334	16.833.334	16.833.334	16.833.334	16.833.334
<b>Total Biaya Tetap</b>	<b>582.155.334</b>	<b>638.632.534</b>	<b>700.812.454</b>	<b>769.210.366</b>	<b>844.448.069</b>
<b>Total Biaya</b>	<b>616.955.334</b>	<b>675.172.534</b>	<b>739.179.204</b>	<b>809.495.716</b>	<b>886.747.687</b>
<b>EBI</b>	<b>778.644.666</b>	<b>892.027.466</b>	<b>1.076.420.796</b>	<b>2.190.504.284</b>	<b>2.093.252.313</b>
<b>Pajak 0,5%</b>	<b>6.978.000</b>	<b>7.836.000</b>	<b>9.078.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>14.900.000</b>
<b>EAT</b>	<b>771.666.666</b>	<b>884.191.466</b>	<b>1.067.342.796</b>	<b>2.175.504.284</b>	<b>2.078.352.313</b>

**Laporan Arus Kas Berkat Jaya Glassing tahun 2024 – 2028**  
(dalam rupiah)

Keterangan	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Arus Kas Masuk</b>						
Modal Awal	351.000.000					
Penjualan		1.395.600.000	1.567.200.000	1.815.600.000	3.000.000.000	2.980.000.000
<b>Total Arus Kas Masuk</b>	<b>351.000.000</b>	<b>1.395.600.000</b>	<b>1.395.600.000</b>	<b>1.815.600.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>2.980.000.000</b>
<b>Arus Kas Keluar</b>						
Peralatan	101.000.000					
Biaya Peny. Peralatan		16.833.334	16.833.334	16.833.334	16.833.334	16.833.334



2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Biaya Gaji Karyawan		552.500.000	607.750.000	668.525.000	735.377.500	808.915.250
Biaya Administrasi dan Umum		122.000	79.200	87.120	95.832	105.415
Biaya Pemeliharaan		12.700.000	13.970.000	15.367.000	16.903.700	18.594.070
Biaya Listrik		14.500.000	15.225.000	15.986.250	16.785.562	17.624.841
Biaya Air		11.800.000	12.390.000	13.009.500	13.659.975	14.342.974
Biaya Telepon & Internet		8.500.000	8.925.000	9.371.000	9.839.813	10.331.803
Pajak Penghasilan 0,5%		6.978.000	7.836.000	9.078.000	15.000.000	14.900.000
<b>Total Arus Kas Keluar</b>	<b>101.000.000</b>	<b>623.933.334</b>	<b>683.008.534</b>	<b>748.257.204</b>	<b>824.495.716</b>	<b>901.647.687</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>250.000.000</b>	<b>771.666.666</b>	<b>712.591.466</b>	<b>1.067.342.796</b>	<b>2.175.504.284</b>	<b>2.078.352.313</b>
<b>Saldo Kas Awal</b>	-	250.000.000	1.021.666.666	1.734.258.132	2.801.600.928	4.977.105.212
<b>Saldo Kas Akhir</b>	<b>250.000.000</b>	<b>1.021.666.666</b>	<b>1.734.258.132</b>	<b>2.801.600.928</b>	<b>4.977.105.212</b>	<b>7.055.457.525</b>

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian (IBIKKG))

**Laporan Neraca Berkat Jaya Glassing tahun 2024 – 2028  
(dalam rupiah)**

Akun	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Aktiva</b>						
<b>Aktiva Lancar</b>						
Kas	250.000.000	1.021.666.666	1.734.258.132	2.801.600.928	4.977.105.212	7.055.457.525
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>250.000.000</b>	<b>1.021.666.666</b>	<b>1.734.258.132</b>	<b>2.801.600.928</b>	<b>4.977.105.212</b>	<b>7.055.457.525</b>

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta - Undang - Undang						
<b>Aktiva Tetap</b>						
Biaya Peralatan Akumulatif Penyusutan Peralatan	101.000.000	101.000.000	101.000.000	101.000.000	101.000.000	101.000.000
Nilai Buku Peralatan Setelah Penyusutan	101.000.000	84.166.666	67.333.332	50.499.998	33.666.664	16.833.330
<b>Total Aktiva Tetap</b>	<b>101.000.000</b>	<b>84.166.666</b>	<b>67.333.332</b>	<b>50.499.998</b>	<b>33.666.664</b>	<b>16.833.330</b>
<b>Total Aktiva</b>	<b>351.000.000</b>	<b>1.105.833.332</b>	<b>1.801.591.464</b>	<b>2.852.100.926</b>	<b>5.010.771.876</b>	<b>7.072.290.855</b>
Passiva						
Modal Sendiri	351.000.000	334.166.666	145.733.332	900.566.664	1.767.924.796	2.818.434.258
Laba Tahun Berjalan	-	771.666.666	884.191.466	1.067.342.796	2.175.504.284	2.078.352.313
Laba Ditahan	-	-	771.666.666	884.191.466	1.067.342.796	2.175.504.284
<b>Total Passiva</b>	<b>351.000.000</b>	<b>1.105.833.332</b>	<b>1.801.591.464</b>	<b>2.852.100.926</b>	<b>5.010.771.876</b>	<b>7.072.290.855</b>

### Perhitungan kelayakan Investasi

*Profitability Index* mengukur layak tidaknya suatu investasi dari indeks keuntungannya dengan membandingkan antara nilai sekarang dari seluruh penerimaan kas bersih dengan nilai sekarang dari investasi. Suatu investasi disebut layak apabila nilai PI lebih besar dari 1, karena dianggap menguntungkan. Sebaliknya, investasi disebut tidak layak apabila nilai PI lebih kecil dari 1, karena dianggap merugikan. Berikut ini adalah rumus perhitungan nilai PI :

$$PI = \frac{\text{Total PV of NCF}}{I}$$

Total PV of NCF = Total *Present Value of Cash Flow*  
 = Total *Initial Investment*

$$PI = \frac{5.144.977.139,45}{351.000.000} = 14,6$$

Jika dilihat dari hasil yang diperoleh dari perhitung besarnya PI, Berkat Jaya Glassing ini memiliki nilai PI sebesar  $14,6 > 1$ , yang mana hal ini membuktikan bahwa investasi bisnis Berkat Jaya Glassing dapat dikatakan layak.

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

