



## BAB I

### PENDAHULUAN



Hak cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

#### A. Ide Bisnis

Pada tahun 2022 ini setelah pandemi covid – 19 menjadikan pemerintah Indonesia melihat bahwa kota Jakarta sudah sangat padat oleh penduduk dikarenakan merupakan pusat bisnis dan juga pusat pemerintahan, dengan adanya rumor mengenai pemindahan Ibukota atau pusat pemerintahan negara Indonesia yang beredar menjadikan pembangunan akan direkonstruksi baik bangunan maupun proyek fasilitas masyarakat turut dibangun, mulai dari kompleks perumahan, apartemen, halte transjakarta, jembatan penyeberangan dan lain sebagainya yang secara cepat dilakukan perombakan besar.

#### B. Bidang Usaha dan Tujuan Usaha

Berkat Jaya Glassing adalah sebuah usaha perseorangan yang berlokasi di Cileungsi, Bogor yang berlokasi pada sebuah ruko sederhana berukuran 15 x 5 meter yang merupakan pemberian / hibah dari orang tua yang mana memiliki lokasi yang cukup strategis dengan target pasar yang dituju sehingga dapat memaksimalkan keuntungan yang akan diperoleh di kemudian hari.

Berkat Jaya Glassing didirikan dengan tujuan besar dari penulis yakni membantu para calon pelanggan memiliki rumah yang ideal sesuai dengan keinginan dari masing – masing individu calon pelanggan terutama dari segi estetika kaca yang menghiasi rumah atau bangunan dari pelanggan, hal ini di bantu dengan konsep bisnis dari Berkat Jaya Glassing yang memiliki keunggulan yakni dengan memberikan *free* jasa *design* 3d proyek yang akan di bangun sesuai dengan keinginan calon pelanggan, dengan diberlakukannya kampanye ini

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



membuat para pelanggan tertarik dan lebih memilih Berkat Jaya Glassing untuk mewujudkan rumah impian mereka.

### C. Besarnya Peluang Bisnis

Penulis sangat yakin dengan bisnis Berkat Jaya Glassing ini melihat dari pembangunan yang rencan dilakukan pada daerah – daerah diluar kota Jakarta sehingga akan sangat mudah bagi Berkat Jaya Glassing untuk mendapatkan pasarnya, disamping itu bisnis Kaca dan Aluminium masih sangat jarang ditemukan karena membutuhkan modal yang besar untuk dibangun maka dari itu kompetitor pada lini bisnis ini masih sedikit.

Disamping itu dari data yang sudah penulis kumpulkan pada pertumbuhan ekonomi pasca pandemi covid – 19 ini banyak masyarakat melakukan renovasi rumah guna meningkatkan keamanan dan kebersihan dari rumah itu sendiri mengingat rumah jaman dulu menggunakan material yang kurang bagus dan kurang kuat seperti kayu dan triplek, maka dari itu sudah saatnya untuk memperbarui material rumah dengan menggunakan material kaca dan besi aluminium agar rumah lebih aman dan kokoh.

### D. Kebutuhan Dana Awal

Dalam menjalankan sebuah bisnis kebutuh akan modal sangat diperlukan agar bisnis dapat berjalan dengan baik dan efisien, berikut adalah rincian kebutuhan dana awal yang dibutuhkan Berkat Jaya Glassing pada awal bisnis dijalankan.

**Tabel 1. 1**

**Modal dan Kebutuhan awal Berkat Jaya Glassing**

<b>Barang yang Diperlukan</b>	<b>Quantity</b>	<b>Biaya yang dibutuhkan</b>
-------------------------------	-----------------	------------------------------

Mesin Potong Besi Stainless	2 Unit	1.600.000
Glass Cutter	6 Pcs	300.000



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

