

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
KUSFAM KITCHEN
DI KELAPA GADING, JAKARTA UTARA

Oleh :

Nama : Malvin Kusworo

NIM : 70170393

Rencana Bisnis

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis Internasional



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

MARET 2023

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
KUSFAM KITCHEN
DI KELAPA GADING, JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh :

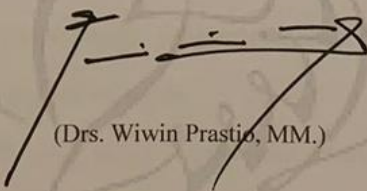
Nama : **Malvin Kusworo**

NIM : **75170393**

Jakarta, 15 Maret 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing


(Drs. Wiwin Prastio, MM.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

MARET 2023

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyusun dan menyelesaikan Rencana Bisnis / Business Plan ini dengan berjudul “Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kufam Kitchen di Kelapa Gading, Jakarta Utara” sehingga dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Rencana Bisnis atau Business Plan ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar sarjana Administrasi Bisnis di Kwik Kian Gie *School of Business*.

Dalam penulisan perencanaan bisnis, banyak pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada :

1. Bapak Drs. Wiwin Prastio, MM selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan, petunjuk, serta bimbingan yang membantu dalam menyusun rencana bisnis ini.
2. Segenap dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama menjalankan studi.
3. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, perhatian, dan serta doa-doa selama ini
4. Teman-teman penulis yang selalu memberikan semangat, dan membantu dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.



Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan ini, sehingga penulis mengucapkan mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penyusunan rencana bisnis ini penulis melakukan kesalahan. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Atas perhatiannya penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, Maret 2023

Penulis,

Malvin Kusworo

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ABSTRAK

Malvin Kusworo / 75170393 / 2023 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kusfam Kitchen di Kelapa Gading, Jakarta Utara / Pembimbing Drs. Wiwin Prastio, MM.

Kusfam Kitchen merupakan bisnis yang bergerak dalam bidang makanan. Produk utama yang ditawarkan oleh Kusfam Kitchen merupakan nasi mangkuk dengan berbahan utama adalah nasi dan ayam.

Kusfam Kitchen memiliki visi yaitu “Menjadikan menu nasi mangkuk yang memiliki kualitas dan cita rasa terbaik di Jakarta”. Misi dari Kusfam Kitchen adalah “Menggunakan bahan baku yang terbaik dan berkualitas, mengembangkan inovas-inovasi baik dalam produk maupun pelayanan”.

Dalam menjalankan usaha Kusfam Kitchen membutuhkan sumber daya manusia berjumlah 3 orang, yang terdiri dari posisi pemilik, staff dapur dan kasir.

Investasi awal yang dibutuhkan Kusfam Kitchen sebesar Rp. 157.348.398,- yang digunakan untuk membeli peralatan, perlengkapan, bahan baku, dan biaya sewa rumah. Investasi awal ini didapatkan dari tabungan pemilik usaha.

Kelayakan suatu bisnis merupakan hal yang perlu dipertimbangkan untuk menilai apakah bisnis tersebut layak atau tidak untuk di investasikan. Analisis kelayakan usaha yang digunakan yaitu Pada Payback Period yang diperhitungkan Kitchen Kusfam selama 1 Tahun 8 Bulan. Nilai yang di dapatkan dari NPV adalah sama dengan Rp 467.439.724. Pada bagian Profitability Index Solusi sebesar 10,9108171. Dan pada bagian BEP periode 5 tahun di dapatkan angka positif.

Kata Kunci: Pendirian usaha Nasi Mangkuk, Kitchen Kusfam



ABSTRACT

Malvin Kusworo / 70170393 / 2023 / *Businnes Plan For Establishing Kusfam Kitchenin Kelapa Gading, North Jakarta / Mentor Drs. Wiwin Prastio, MM.*

Kusfam Kitchenis a business engaged in food. The main product offered by Kusfam Kitchenis a rice bowl with rice as the main ingredient.

Kusfam Kitchenhas a vision, namely “Making a rice bowl menu that has the best quality and taste in Jakarta”. The mission of Kusfam Kitchenis “Using the best quality raw materials, developing innovations in both products and service”

In running a business Kusfam Kitchenrequires human resources total 3 people, consisting of the position of owner, 2 kitchen staff.

The initial investment required by Kusfam Kitchenis Rp 157.348.398,- which is used to purchase equipment, supplies, raw materials, and building rental costs. This initial investment is obtained from the business owner’s savings.

The feasibility of a business is something that needs to be considered to assess whether the business is worth investing in or not. The business feasibility analysis used is the Payback Period calculated by Kitchen Kusfam for 1 Year 1 Month 3 Days. The value obtained from NPV is equal to Rp 467.439,724. In the Profitability Index section Solasi amounted to 10.9108171. And in the BEP section, the 5-year period obtained a positive number.

Keywords: *Rice Bowl Business Establishment, Kitchen Kusfam*





DAFTAR ISI

PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	5
ABSTRACT	6
DAFTAR ISI	7
DAFTAR TABEL	10
DAFTAR GAMBAR	12
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Usaha	Error! Bookmark not defined.
1. Misi	Error! Bookmark not defined.
2. Tujuan Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya Peluang Bisnis	Error! Bookmark not defined.
D. Kebutuhan Dana	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
A. Data Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
B. Biodata Pemilik Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Jenis dan Ukuran Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
A. Trend dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Pesaing	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis PESTEL (<i>Political, Economy, Social, Technology, Environment and Legal</i>)	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis Pesaing : Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (<i>Porter Five Forces Business Model</i>)	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrix (CPM)</i>)	Error! Bookmark not defined.
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (<i>SWOT Analysis</i>)	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	Error! Bookmark not defined.
A. Produk yang Dihasilkan	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Pasar	Error! Bookmark not defined.
C. Target Pasar yang Dituju	Error! Bookmark not defined.
D. Strategi Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
E. Strategi Promosi	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	Error! Bookmark not defined.
A. Proses Operasi	Error! Bookmark not defined.
B. Nama Pemasok	Error! Bookmark not defined.
C. Deskripsi Rencana Operasi	Error! Bookmark not defined.
D. Rencana Alur Produk	Error! Bookmark not defined.
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	Error! Bookmark not defined.
F. <i>Lay out</i> Bangunan Tempat Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB VI	Error! Bookmark not defined.
RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	Error! Bookmark not defined.
A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
B. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
C. Uraian Kerja	Error! Bookmark not defined.
D. Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	Error! Bookmark not defined.
E. Struktur Organisasi Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	Error! Bookmark not defined.
BAB VII	Error! Bookmark not defined.
RENCANA KEUANGAN	Error! Bookmark not defined.
A. Sumber dan penggunaan Dana	Error! Bookmark not defined.
B. Biaya Pemasaran Tahunan	Error! Bookmark not defined.
C. Biaya Administrasi dan Umum	Error! Bookmark not defined.
D. Biaya Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
E. Biaya Penyusutan Peralatan	Error! Bookmark not defined.
F. Biaya Pemeliharaan	Error! Bookmark not defined.
G. Biaya Sewa Gudang	Error! Bookmark not defined.
H. Biaya Utilitas	Error! Bookmark not defined.
I. Biaya Peralatan dan Perlengkapan	Error! Bookmark not defined.
J. Proyeksi Keuangan	Error! Bookmark not defined.
K. Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang menyalin atau seluruh atau sebagian dari karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



L. Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VIII	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	Error! Bookmark not defined.
A. Dampak terhadap Masyarakat Sekitar	Error! Bookmark not defined.
B. Dampak terhadap Lingkungan.....	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis Risiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
D. Antisipasi Risiko Usaha	Error! Bookmark not defined.
BAB IX	Error! Bookmark not defined.
RINGKASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Ringkasan Kegiatan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rekomendasi Visibilitas Usaha	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kebutuhan Dana Kusfam Kitchen.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 1 Perbandingan Pesaing Kusfam Kitchen.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 2 Competitive Profile Matrix Kusfam Kitchen**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 3 Matriks SWOT dari Kusfam Kitchen**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 1 Ramalan Penjualan “Kusfam Kitchen” pada tahun 2024 ..**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 2 Ramalan Penjualan Kusfam KitchenTahun 2024**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 3 Ramalan Penjualan Kusfam KitchenTahun 2024 – 2028..**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 1 Jadwal Rencana Kegiatan Operasional Kusfam Kitchen ..**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 2 Lay out Bangunan Tempat Usaha**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 1 Daftar Kebutuhan Tenaga Kerja.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 2 Tabel Gaji Karyawan Kusfam KitchenTahun 2024**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 3 Tabel Gaji Karyawan dan THR Kusfam KitchenTahun 2024**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 4 Tabel Gaji Karyawan dan THR Kusfam KitchenTahun 2025**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 5 Tabel Gaji Karyawan dan THR Kusfam KitchenTahun 2026**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 6 Tabel Gaji Karyawan dan THR Kusfam KitchenTahun 2027**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 7 Tabel Gaji Karyawan dan THR Kusfam KitchenTahun 2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 1 Kebutuhan Dana Kusfam Kitchen.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 2 Biaya Pemasaran Kusfam KitchenTahun 2024...**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 3 Biaya Pemasaran Kusfam Kitchen2024-2028**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 4 Biaya Administrasi dan Umum**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 5 Biaya Tenaga Kerja Kusfam KitchenTahun 2024-2028....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 6 Biaya Penyusutan Peralatan Kusfam Kitchen.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 7 Biaya Pemeliharaan Kusfam Kitchen**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 7. 8 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2024-2028 **Error! Bookmark not defined.**

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- Tabel 7. 9 Biaya Sewa Gedung atau Bangunan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 10 Perhitungan Biaya Air Kusfam KitchenTahun 2024-2028**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 11 Perhitungan Biaya Listrik Kusfam Kithcen**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 12 Perhitungan Biaya Listrik Kusfam KitchenTahun 2024-2028**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 13 Perhitungan Biaya Internet Kusfam Kitchen2024-2028..**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 14 Biaya Peralatan Kusfam Kitchen.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 15 Biaya Perlengkapan Kusfam Kitchen1 Tahun ..**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 16 Biaya Perlengkapan Kusfam Kithcen**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 17 Biaya Bahan Baku Kusfam Kitchen**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 18 Biaya Bahan Baku Kusfam KitchenTahun 2024-2028....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 19 Laporan Laba Rugi Kusfam Kitchen5 Tahun ...**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 20 Laporan Arus Kas Kusfam Kitchen5 Tahun**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 21 Laporan Neraca Kusfam Kitchen5 Tahun**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 22 Payback Period Kitchen Kusfam.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 23 Net Present Value Kitchen Kusfam.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7. 24 Break Event Point Kitchen Kusfam.....**Error! Bookmark not defined.**

© Hak cipta milik IBI IKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau melakukan tindakan lain yang merugikan tanpa izin IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 3.1 Porter Five Forces Business Model **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1 Logo “Kusfam Kitchen” **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.2 Tingkat Infalasi Setiap Tahun **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5.1 Alur Proses Operasi Kusfam Kitchen **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 6.1 Rencana Struktur Organisasi Kusfam Kitchen **Error! Bookmark not defined.**



1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.